



Styrelsen informerar

Det var ett tag sedan vi i styrelsen hörde av oss senast och då väntade vi på vintern. Nu har den passerat och våren är i antågande. Det knoppas i buskar och träd och det som gömmts i snö... Vi har jobbat på bakom kulisserna och nedan kommer en kort sammanfattning av vad vi gjort och lite nytt som är på gång. Som vanligt kommer en och annan påminnelse om våra trivselregler med men ibland behöver vi alla bli påminda – även om självklara saker.

Nytt i styrelsen

Ordförande Cim Magnusson och suppleanten Daniel Linné har valt att lämna styrelsen av personliga skäl. Detta innebär att vice ordförande Bo Stenlöf tillträder som ordinarie ordförande samt att som vice ordförande tillträder Christian Nydell. Inga nya styrelsemedlemmar kommer att tillsättas innan årsstämman. Valberedningen kommer att påbörja eftersökandet av nya styrelsemedlemmar och kommer med mer information om hur detta går till.

Sophantering

I förra nyhetsbrevet meddelade vi att det från 1 januari infördes ny taxa för sophämtningen där vi numera betalar per kilo sopor som vi slänger. Under vintern/våren har vi jobbat med att ta fram en alternativ lösning av sophantering som kommer att innebära förändring både ur miljö- och ekonomisk aspekt. Vi planerar för blockträffar där information kommer att presenteras. Till dessa träffar kommer vi att bjuda in Kretsloppskontoret för att ge oss möjlighet att ställa frågor och få fördjupad information. De kommer också att förse oss med skriftlig information som kommer med utskick nu i vår/sommar. Mer information om dessa träffar kommer separat!

Ventilation

Då vi fått flertalet frågor om byte av spiskåpor i köken vill vi uppmärksamma medlemmarna att man måste få tillstånd av styrelsen för denna typ av reparationsarbete. Observera också att endast vissa typer av spiskåpor eller kolfilterfläkt får installeras, beroende på vårt ventilationssystem. Installationsarbetet måste utföras av auktoriserad ventilationsfirma som ska justera in ventilationen i hela lägenheten om ny spiskåpa installeras. Om detta inte görs korrekt kan ditt matos hamna hos grannen...

Kostnaden för justering av ventilationen kan de flesta firmor baka in i installationskostnaden som medlemmen sedan betalar själv. Kontakta gärna styrelsen för mer information eller ring till ISAB (031- 69 96 39), den firma som utför s.k. OVK-besiktningar av Kallkällans ventilationsanläggningar. De kan ge råd och tips om lämpliga spiskåpor, som skall vara utan motor och med justerbart spjäll. Även vid installation av kolfilterfläkt behövs justering av ventilationen om man sätter dit ett nytt frånluftsdon (ventil) vid utsuget i köket.

Trivselregler

Vi har fått påpekande från medlemmar om att det syns råttor i vårt område och vi skulle därför vilja uppmana alla att det inte är tillåtet att mata fåglar såväl på eller från balkonger som ute på gårdarna eller gräsmattorna.



Brf Kallkällan, Göteborg

Återigen måste vi påminna alla medlemmar om att respektera våra grannar så att vi inte ska behöva kontakta störningsjouren. Varje uttryckning kostar pengar och i de fall som en medlem är störande, debiteras denna kostnad medlemmen.

Vi skulle också vilja uppmana alla rökare och snusare att använda papperskorgar istället för att slänga fimpar och snus på marken. Även detta är en ekonomisk fråga för alla medlemmar då våra fastighetsskötare lägger oerhört mycket tid på städa och plocka upp för att hålla rent samt att de i vissa fall måste lägga övertid för att hinna med det dagliga arbetet. Denna tid blir då en ekonomisk belastning för oss alla i föreningen.

Tvättstugor

I somras utökades våra tvätttider till fem pass istället för fyra men ändå får vid klagomål på att det är svårt att få tider tillräckligt ofta. En enkel åtgärd är att alla medlemmar som inte använder tvättstugan, på kortare eller längre tid, flyttar sina lås till Parkering. Vi vill också uppmärksamma alla att det inte är tillåtet att parkera sina tvättilås på ”fasta tider” utan man ska flytta låsen till ny annan tid efter avslutad tvättid.

Det känns också oerhört tråkigt att behöva ta upp städningen i tvättstugan – men det är förvånansvärt få som respekterar att nästa granne inte vill börja sitt tvättpass med att städa. Så därför vill vi uppmana alla att det är våra gemensamma ytor som vi alla ska hjälpas åt att hålla rent så lämna inte vare sig tvättstuga eller torkrum utan att städa efter dig.

Garagestädning

Nu på vårkanten kommer fastighetsskötarna att städa garagen. De räknar med att använda dammsugare och då behöver inte bilar och MC flyttas utan de räknar med att komma åt ändå. Däremot måste allt annat tas bort och det som ligger kvar när städningen genomförs kommer att fraktas iväg till tippen. Vi vill påminna om att det av brandsäkerhetsskäl inte är tillåtet att förvara varken däck eller andra saker i garagen. Det förekommer en hel del garagebränder i Göteborg och vi vill definitivt inte bli drabbade beroende på att det förvaras annat än fordon i garagen.

Kontakt

Behöver du komma i kontakt med styrelsen, fastighetsskötarna för felanmälan, HSB:s kundtjänst eller Securitas när det gäller jourärenden – ring **031-313 02 59**.

OBS! När det gäller hissproblem måste man ringa direkt till Kone på **020-73 55 77**.

Expeditionen kommer att vara stängd måndag den 30 april då vi alla firar vårens ankomst och tittar på chalméristernas cortège genom Göteborgs gator och torg. Välkomna åter den 14 maj. Självklart kan du lägga ett meddelande i föreningens brevlåda på Gräddgatan 2.



Se även hemsidan (<http://brfkallkallan.se/>) för mer information!

Med dessa rader vill vi i styrelsen önska er alla en riktigt skön vår!