



HSB – där möjligheterna bor

Styrelsen informerar

Nu har barnen sommarlov och semestern står för dörren för de flesta av oss. Självklart längtar vi alla till ledighet i sol, värme och badstränder, men sommaren verkar vara lite försenad.

Vi i styrelsen har haft en tid med diverse projekt som kommer att presenteras nedan samt andra aktiviteter som pågår under verksamhetsåret – budgetplanering, underhållsplanen som ska bearbetas, diverse administration med avtal och andra leverantörstjänster.

Fastighetsskötsel

Avtalet med Kallebäcks Fastighetsservice AB (KF) har förlängts vilket innebär att vi även i fortsättningen kommer att se Olle och Patrik i vårt område. De kommer också i fortsättningen att hantera alla garantiärenden gällande PEAB. Alla sådana ärenden skall anmälas till KF via de vanliga kanalerna.

Sophantering - Blockträffar

Till hösten kommer styrelsen tillsammans med Kretsloppskontoret att hålla Blockträffar för alla medlemmar i syfte att ge alla information samt möjlighet till frågestund om förändrad sophantering.

Det kommer bli både dag- och kvällsträffar så att alla medlemmar kommer att ha möjlighet att delta. Första träffen är den 5/9 samt ytterligare en träff den 19/9. Mer utförlig information kommer i augusti om tid och plats.

Välkomstpärm

Under våren har en projektgrupp arbetat med att uppdatera informationen i den pärm som alla medlemmar ska ha för information om trivselregler, förmåner och annan kontaktinformation om föreningen. Detta arbete kommer att färdigställas efter sommaren då vi även kommer att ta kontakt med de nya medlemmar som flyttat in sedan årsstämman 2011 för introduktion i föreningen samt att överlämna en pärm.

De medlemmar som redan har en pärm och önskar få uppdaterad information hänvisas till expeditionen för avhämtning av det som är nytt, alternativt erhålla ny pärm om den saknas.

Ekonomi

Vart går våra pengar undrar säkert många av oss i en så stor bostadsrättsförening som Kallkällan. Ekonomin är en stor del av allt jobb som styrelsen arbetar med under verksamhetsåret och vi strävar efter att fördela och använda dessa pengar så att vi kan behålla nuvarande avgiftsnivå så länge som möjligt. Vår budget säger att vi inte kommer att behöva höja avgifterna än på ett tag i alla fall. Nedan kan ni se vart pengarna går:

Intäkter

Avgifter, hyror och räntor 27 120 000 kr

Kostnader

		% av intäkt
Låneräntor	9 100 000 kr	33,6
Reparationer och underhåll	4 280 000 kr	15,8



HSB – där möjligheterna bor

Värme	2 950 000 kr	10,9
Avskrivning	2 570 000 kr	9,5
El, vatten, sophämtning och kabel TV	2 450 000 kr	9,0
Städning, snöröjning mm	2 400 000 kr	8,8
Tomtkostnad	1 070 000 kr	3,9
Fastighetsskatt	720 000 kr	2,7
Telefon mm	300 000 kr	1,1
Administration	190 000 kr	0,7
Försäkring	140 000 kr	0,5

Övrigt

- **Container** – kommer vecka 39 (24-26 september 2012) och vecka 3 (14-16 januari 2013)
- **Årstämman** - Information om inlämnande av motioner till årets stämma kommer i augusti. Valberedningen är informerad om att påbörja rekrytering inför årsstämman.
- **PCB**-saneringen är påbörjad på gamla panncentralen
- Arbeten med att byta ut **belysningen** i våra trapphus och hissar pågår för att ersättas till mer energisnål armatur
- Nytt avtal ska tecknas för **snöröjning** – arbetet pågår med anbudsförfarande

Expeditionen

Under juli månad kommer expeditionen att vara stängd då vi alla tar semester. **Det går dock att få kontakt med någon i styrelsen via fastighetsskötarna, tfn: 031-313 02 59.** Välkomna åter den 6 augusti.

Självklart kan du lägga ett meddelande i föreningens brevlåda på Gräddgatan 2, men tänk på att detta besvaras först i augusti! Akuta ärenden hänvisas till Securitas, Kone (om det gäller hissar) eller 112 om det gäller liv och hälsa. Se även hemsidan (<http://brfkallkallan.se/>) för mer information!

Med dessa rader vill vi i styrelsen önska er alla en riktigt skön sommar!

