

INFORMATION FÖRÄNDRAD SOPHANTERING

Bakgrund

Styrelsen påbörjade projektet med förändrad sophantering främst av den anledningen att våra sopor började vägas från årsskiftet 2011/2012. Styrelsen såg detta som en risk för att behöva höja månadsavgiften för våra medlemmar, detta ville vi påverka. Vi betalar samtidigt en ansevärd summa för den manuella hanteringen av soporna som våra fastighetsskötare står för.

2011/2012 betalade vi 492.100 kr för vår sophantering. Idag ligger kilopriset för våra sopor, utöver tjänsten att hämta den, på 1 kr per kilo. Denna kostnad kan när som helst, utan förvarning, ökas. Föreningen har fått ett föreläggande från Renova. Om vi inte vidtar åtgärder kan det innebära att de slutar hämta våra sopor.

Föreläggandet ”Angående avfallshantering och arbetsmiljö” inkom till

föreningen 2012-09-28 efter en utförd riskbedömning (AFS 2001:1 § 8-11) av fastigheterna Ostgatan 2-22 i augusti 2012. De identifierade bland annat följande arbetsmiljöbrister:

- Avstängningslucka saknas
- Soprum med klack
- Dragväg med brant lutning
- Lång backning

Kostnaderna för att åtgärda dessa brister - åtgärda arbetsmiljöbristerna inne i soprummen, göra om våra grönområden mellan husen till vändplaner så att sopbilen inte behöver backa - är väldigt höga. Detta ser vi i styrelsen inte som ett alternativ då sopbilen väcker barns intresse och ökar risken för olyckor.

Förslag ska presenteras till Renova senast 2012-10-31 och bristerna ska åtgärdas senast 2012-12-31.

Med denna bakgrund påbörjade därför styrelsen en utredning alternativ sophantering, bland annat tittade vi på:

- Bygga soprum på våra gårdar eller uppfarter till fastigheterna
- Underjordsbehållare nedsänkta i marken med sopnedkast en bit ovan jord.
- Sopsug – system där avfallet transporteras till en central uppsamlingsplats i slutna rör under mark
- Bygga om nuvarande soprum till kompost och restavfall med delat rör som användarna själva skiftar beroende på vad som kastas
- Installera avfallskvarnar i varje kök.

Vinster utöver de rent ekonomiska

Vid Blockträffarna presenterades de fördelar en förändrad sophantering kan innebära samt förslag på vad vi skulle kunna göra med de nuvarande soprummen - om årsstämman beslutar

att vi ska gå mot styrelsens förslag om ändrad sophantering med underjordsbehållare. Bland annat kom dessa synpunkter:

- Ingen tung trafik längre på våra innergårdar
- Mindre oväsen då tömning sker utanför på gatan
- Renare och fräschare rum för till exempel cyklar, barnvagnar mm
- Varje hushåll erhåller gratis en behållare samt avfallspåsar till matavfallet
- Gratis motionagnar välbefinnandet överlag – se promenaden som en vinst.

Uttrycket - ”Allt avfall blandas” är en myt, matavfallet töms separat och blir biogas.

Oförutsedda risker och annat vi inte tänkt på

Visst finns det risker med förändringar och allt nytt. Men självklart kommer denna förändring att ställa krav

INFORMATION FÖRÄNDRAD SOPHANTERING

på oss alla, både dig och mig. Om t ex blandsopor upptäcks (någon kan ju sortera fel) i våra behållare riskerar vi medlemmar att få en annan dyrare taxa för tömning och detta läggs då på allas avgifter.

Säckarna i markbehållarna är av vävt material och skulle kunna läcka. Skulle lakvatten bli kvar i behållaren går detta att suga ut, men är inte vanligt.

Referenser

För dig som vill se en underjordsbehållare i verkligheten så finns en på Smörgatan 28.

Styrelsen har dessutom haft kontakt med andra HSB föreningar som skafat underjordsbehållare.

HSB BRF Skogome, 126 lägenheter, installerade markbehållare 2007. I början upplevde föreningen inkörn-

ingsproblem men övergången var ändå smidig. Idag har föreningen halverat sina sophanteringskostnader.

HSB BRF Karlavagnen, 277 lägenheter, installerade markbehållare 2008. Föreningen kunde inte välja en optimal placering av behållarna men fick ändå ett bra utfall - även kostnaderna för sophanteringen har trots det minskat.

Tips och trix - framgångsfaktorer

Vi i styrelsen kommer fortsätta att, tillsammans med Kretsloppskontoret, stötta och informera alla medlemmar. Du som inte fått de broschyrer som delades ut vid Blockträffarna kommer få möjlighet att ta del av dem på stämman, eller om du besöker oss på expeditionen. De går också att beställa från Kretsloppskontoret Kundenservice (kundservice@kretslopp.goteborg.se). Vi ska göra vårt bästa för att hjälpa alla till en så smidig

övergång som möjligt. Informationen är gratis och vi hjälper till i den mån vi kan och hinner. Men inte heller Rom byggdes på en dag och om det uppstår problem eller risker löser vi det tillsammans. Om vi hjälps åt att sortera efter de tips som broschyrerna ger oss kan vi nå långt.

Kom också ihåg att producenter av förpackningar, lysrör, stekpannor mm har ansvar att ta hand om avfallet när de är förbrukade. Kommunen ansvarar för de andra soporna!

Ytterligare sätt att hålla nere kostnader är att sortera och återvinna så håll utkik efter såväl "Farligt avfall-bilen" eller den Container som föreningen brukar beställa. Viktigt att vi alla hjälps åt så mycket vi kan och förmår.

Kanske kan vi anordna loppis eller bytesmarknad till våren där vi kan återvinna sådan som någon annan

tröttnat på men kanske får nytt liv på ett annat ställe?

Lämna annars dina prylar, möbler och dylikt på "Second Hand" – det finns åtskilliga affärer och organisationer som även hämtar. Vi tipsar gärna!

Hanteringstips

- Kretsloppskontoret kommer att leverera behållare samt påsar för vårt biologiska avfall
- Sätt t ex en plastpåse utanför papperspåsen i plastbehållaren – så blir det lättare att bära matresterna till rätt behållare. Plastpåsen kan sedan slängas i den behållare som är avsedd för restavfall.
- Ta dubbla papperspåsar om du måste.
- Fyll inte ända upp till bredden.
- Töm ofta.
- Ta med dig påsen på väg till bilen, jobbet, affären, går ut med hunden, ut på promenaden.

JÄMFÖRELSETABELL

Typ	Sophus	Underjordsbehållare	Sopsug	Dubbla rör OBS! Endast antaganden	Befintlig hantering av restavfall och avfallskvarn för matavfall
Info	Samma typ av kärl som idag i våra soprum. Vanligaste volymerna mellan 190-660 liter	Nytt sopsystem på stark frammarsch i nybyggnationer. Behållare nedsänkta i marken med sopnedkast en bit ovan jord	Ett vakuumsystem där avfallet transporteras till en central uppsamlingsplats i slutna rör under mark upp till 2 km från sopnedkastet. Finns mest bland nybyggda fastigheter.	Befintligt soprör byggs om med två rör som skiljer matavfall och restprodukter åt med en spak.	Vi slänger vårt restavfall i det nuvarande sopnedkastet och mal matavfallet som spolas ner i avloppet.
Plus	Flexibelt sopsystem vid förändringar i avfallsmängd och källsortering. Tex vid kommunala krav på nya och fler sopavfallsfraktioner	Låg underjordtemperatur hindrar dålig lukt. Yteffektivt jämfört med exempelvis sophus. Kräver ingen tung manuell hantering.	Mycket bra ur arbetsmiljö-synpunkt. Minskar gatu-transporter nära fastigheten. Sorterar komposterbart, brännbart och tidningar.	Vi slipper gå ut ur fastigheten med våra sopor och sorterar hemma i köket.	Vi slipper gå ut ur fastigheten med våra sopor och sorterar hemma i köket. Rent och smidigt.
Minus	Risk för dålig lukt, särskilt sommartid. Dålig arbetsmiljö med tung och ibland bullrig manuell hantering vid hämtning och transport av avfallet. Skrymmande hus som tar utrymme av våra grönområden.	Begränsad flexibilitet vid förändrade avfallsmängder och sorterings-rutiner. På grund av osynligt avfall viss risk för felsortering.	Ett tekniskt mer avancerat system som vid felsortering och brister när det gäller skötseln och tillsyn kan innebära extra drift- och underhållskostnader.	Kommer inte ifrån de arbetsmiljökrav som Renova kräver, risk för fler stopp oftare än idag, kräver mer underhåll i renhållning och tömning av tunnorna i soprum.	Kommunens avloppssystem tål inte denna påfrestning. Myndigheterna ger oss inte tillstånd. Förändring av sophantering för restavfall måste fortfarande göras då nuvarande hantering av restavfall inte uppfyller Renovas krav.

<p>Kostnader</p>	<p>Kostnad för byggnadslov samt stor investeringskostnad i material, okänd idag!</p> <p>Snittkostnad per hushåll och år exkl. investeringskostnaden är ca 1200 kr, men kan öka pga ny-byggnationen</p>	<p>6 stora och 6 små behållare – monterat och klart, samt asfaltering runtom.</p> <p>Totalt 553 000 kr</p> <p>Lås som passar våra brickor ingår.</p> <p>Snittkostnad per hushåll kommer att bli ca 600-700 kr per år, men innebär ingen avgiftshöjning pga investeringen då det är pay-back på två år</p>	<p>Stora variationer. Exempelvis ca 900 kr per hushåll i nybyggda hus vid Eriksberg. Över 1500 kr för hushåll i HSB-förening med äldre sopsug. Men som nyinvestering i gammalt hus – oerhört dyrt!</p>	<p>Kostnad för nya rör, nya luckor, fler nya kärl, samt investering att säkra arbetsmiljön för avstängningslucka som saknas idag.</p>	<p>Obligatorisk kompostkvarn till varje lägenhet, kostar totalt ca 4,44 miljoner.</p> <p>Kostnad för att ändra system för restavfall tillkommer samt kostnader för att åtgärda arbetsmiljöproblemen.</p>
-------------------------	--	---	--	---	--

