

# NYHETSBREV



Hösten smyger sig på och vi ersätter sol, bad och grillaftnar med myskvällar inomhus med tända ljus och värmande soppor.

Styrelsen håller som bäst på att planera alla de projekt som ligger och väntar på genomförande samt vår årliga Föreningsstämma, se mer information nedan.

## Fastighetsfrågor

Styrelsen kommer under oktober månad påbörja flytt av delar av föreningsexpeditionen till Gräddgatan 8, eftersom den nuvarande lokalen ska byggas om till lägenhet. Vi kommer under en övergångsperiod ha kvar expeditionen på Gräddgatan 2 och återkommer med information när flytt av föreningsexpeditionen sker permanent.

Tegelfasaderna på Kallebäcksvägen 11 och 13 kommer att bytas med början nu i september och färdigställas våren 2016.

Underlaget för renovering av tvättstugorna har nu skickats ut på anbudsbegäran och beslut om entreprenör sker i slutet på oktober. I samband med dessa arbeten kommer även våra rörstammar i bottenplattan att bytas.

## Allmän trivsel och ordning

*Lite om allas vårt ansvar att hålla ordning och reda i, och omkring, våra gemensamma utrymmen:*

Vi har tyvärr drabbats av inbrott i våra förrådsutrymmen samt källare och vill återigen vädja till alla medlemmar om vikten att hålla våra **brand- och entrédörrar** stängda. Det har också inkommit rapporter om att personer gått in i lägenheter där ytterdörren inte varit låst. Vi ber därför alla att vara vaksamma och även restriktiva med de portkoder som vi delar ut. Vi vill ju inte att obehöriga håller till i våra trapphus eller källare. Om du mot förmodan ändå misstänker att obehöriga vistas i trapphus, källare eller andra gemensamma utrymmen – kontakta då Securitas Trygghetsjour. Se nummer nedan.

Den cykelpump som installerades för oss boende här i Kallkällan har tyvärr också blivit stulen. Den har nu ersatts men om det sker ytterligare gånger så måste vi demontera den och alla får ombesörja pumpning på annat håll.

På förekommen anledning vill vi påminna medlemmar som renoverar att det är absolut förbjudet att förvara rivningsmaterial eller annat byggavfall i våra entréplan med anledning av utrymnings- och brandrisk. I det fall överträdelse sker kommer föreningen att, på medlemmens bekostnad, forsla bort materialet.

Styrelsen har under hösten uppdaterat föreningens **Trivselregler** och **driftsinstruktioner** som alla nya medlemmar får när de flyttat in. Saknar du ditt exemplar? Du hittar det för nedladdning på föreningens hemsida <http://brfkallkallan.se/> under **Boendeinformation**.

## Föreningsstämman 2015

Kallkällans Föreningsstämma hålls torsdag **den 19 november** på Gothia Towers Hotell. *Föreningsstämman är bostadsrättsföreningens högsta beslutande organ.* Mer information kommer i slutet av oktober tillsammans med årsredovisningen och kallelsen.

Alla äger vi husen vi bor i och vill du vara med och påverka ditt boende ännu mer – anmäl dig till valberedningen för styrelseuppdrag. Styrelsen har som uppgift att förvalta föreningen på bästa sätt, men alla medlemmar är ansvariga för att boendet fungerar bra.

## Övrigt - viktiga telefonnummer och öppettider

**Fastighetsexpeditionen**, Kallebäcksvägen 15, har från den 1 juli 2015 nya telefon- och besökstider:

**Besökstid:** **08:00 - 08:30** helgfria vardagar samt **onsdagar** mellan kl. **17:00 – 18:00**.

**Telefontid:** **08:30 – 09:00** helgfria vardagar samt **onsdagar** mellan kl. **17:00 – 18:00**, övrig tid telefonsvarare.

**Föreningsexpeditionen**, Gräddgatan 2:

**Besökstid:** helgfria **måndagar** (jämna veckor) mellan kl. 18:00 – 20:00.

**Telefon 031-313 02 59** – felanmälan/fastighetsskötarna, HSB kundtjänst, Securitas trygghetsjour, Bravida hissjour mm. Följ instruktionerna under samtalet.

Se även **hemsidan** för mer information, adress ser du nedan.

**Vi önskar alla en skön höst!**

*Styrelsen*

**HSB BRF KALLKÄLLAN**  
Medlem i HSB

[www.brfkallkallan.se](http://www.brfkallkallan.se)



HSB – där möjligheterna bor