

## HSB BRF KALLKÄLLAN

Medlem i HSB

Stadsdelsförvaltningen Örgryte-Härlanda  
Johanna Petersson  
Andreas Karlberg

# SYNPUNKTER PÅ KALLEBÄCK I FRAMTIDEN

HSB Brf Kallkällan består av 6 bostadsfastigheter samt en f.d. panncentral med parkeringsdäck. Gatuadresserna är Kallebäcksvägen 11-13, Ostgatan 2-22 samt Gräddgatan 2-10.

Styrelsen för HSB Brf Kallkällan lämnar följande synpunkter på Kallebäck i framtiden.

### Allmänt

Kallebäck är redan idag ett bostadsområde som är relativt tättbebyggt och med många hus som kan betecknas som höghus. Inom området finns inte många områden som kan liknas vid grönområden och de som finns utgör ett nödvändigt avbrott mellan fastigheterna. Servicen till de boende i form av butiker och annan verksamhet riktad till invånarna har utarmats succesivt och idag återstår i stort sett ingenting av det som tidigare var ett centrum i området, Mjölktorget.

### Grönområden

De grönområden som finns behövs för att skapa små ”lungor” mellan husen och bryta av den dominans som de höga husen utgör. Om de skulle bebyggas förvandlas delar av Kallebäck till en betongöken. HSB Brf Kallkällans fastigheter är byggda med mycket litet avstånd mellan husen och det är svårt att där skapa en trivsam grön miljö. Därför är det av största vikt att bibehålla grönområdet med lövträd mellan Kallebäcks byväg/Mjölktorget och de nybyggda höghusen ovanför.

### Mjölktorget

Torget i sin nuvarande form gör ingen människa glad och har varit utsatt för ett mångårigt förfall. Byggnaderna ser ut att vara i ett uppenbart behov av renovering alternativt rivning och nybyggnation. En nybyggnation bör i så fall inte bli högre, åtminstone inte mer än en våning med hänsyn till ovan anförts. Eventuella verksamhetslokaler i bottenvåningen bör istället vändas mot väster, dvs. utåt. Svårigheten kan då bli att lösa logistiken med varutransporter. Området mellan Ostkupan och Mjölktorget byggnader utgör idag en trist betongplatta med parkeringar. En högre byggnad för att ersätta Mjölktorget byggnader skulle skapa en mörk och ännu tristare betongmiljö av den nuvarande parkeringen. En nybyggnation förutsätter således att parkeringsytan som utgör Mjölktorget görs om till grönyta i den mån detta är möjligt med buskar mm. Brf Kallkällan ser sammanfattningsvis gärna att Mjölktorget och dess byggnader görs om men vill samtidigt belysa de många problem som ännu ett högt bostadshus så nära övrig bebyggelse skulle medföra för de boende i föreningen.





### **Skuggning**

Höga hus skuggar varandra och stora markområden om de byggs för tätt. En högre byggnad vid Mjölktorget skulle skapa stora skuggade ytor under förmiddagen mot Gräddgatan. Det räcker med den skugga som Ostkupan ger under eftermiddagstimmarna.

### **Trafik**

Det bör inte skapas några genomfartsleder genom Kallebäck. Möjligtvis skulle en utfart söderut för bussar och GC vara möjligt, men inte för personbilar och lastfordon. En genomgående busslinje skulle möjligtvis ge ett bättre resandeunderlag så att Kallebäck skulle kunna få en utökad turtäthet på kvällarna.

### **Förslag till ny- eller ombyggnation**

När Kallebäckshemmet läggs ner så kan det med fördel byggas om till bostäder. Vid en eventuell nedläggning av Arla så skulle den övre delen av mejeriområdet och parkeringsområdet mellan Arla och Kallebäckshemmet kunna bebyggas med bostäder, då det ligger på tillräckligt avstånd från E 6 med tanke på bullerstörningar.

För styrelsen i HSB Brf Kallkällan

Lennart Lundberg  
Sekreterare  
E-post: [pl.lundberg@telia.com](mailto:pl.lundberg@telia.com)