

Ett meddelande från:  
Brf Kallkällan  
Gräddgatan 2  
412 76 Göteborg  
Tel 031-313 02 59  
E-post [styrelsen@brfkallkallan.se](mailto:styrelsen@brfkallkallan.se)

Juni 2013

# NYHETSBREV

Midsommar har passerat och vi som arbetar får snart gå på en välförtjänt semester med förhoppningsvis sol och värme i kombination med lata dagar. Även vi i styrelsen kommer att avsluta det här verksamhetsåret och ta lite ledigt innan vi startar upp i mitten på augusti med planering av höstens olika arbetsuppgifter. Se mer info nedan!

## Sophanteringen

De gamla sopnedkasterna är nu stängda och vi har startat den nya sophanteringen med sortering av matavfall respektive restavfall. Vi i styrelsen vill tacka alla för en smidig övergång och samförstånd. Hoppas du hittat den behållare i entrén där det finns extra påsar. Om de är slut – kontakta fastighetsskötarna som ansvarar för att fylla på dem.

Har du frågor om sophanteringen – tveka inte att kontakta fastighetsskötarna eller oss i styrelsen. Det finns informationsmaterial du kan hämta ifall du behöver repetera hur du sorterar.

Vill också påminna om det parkeringsförbud som råder i hela vårt område så vi inte hindrar vare sig sobilen eller utryckningsfordon.

## Fastighetsfrågor

Efter sommaren (20-21 augusti) är det dags för garantibesiktning av block 3 (Ostgatan 2-8) och block 4 (Ostgatan 12-16) bestående av invändig besiktning av stammar i kök och bad. Mer detaljerad information kommer i början av augusti.

Dessutom kommer OVK-besiktning (Obligatorisk Ventilationskontroll) utföras av block 3 den 21 augusti. Även här kommer mer detaljerad information i augusti.

Vid stambytena gjorde PEAB sanering av asbest i våra badrum men när det gäller våra kök så finns det lägenheter som fortfarande kan ha originalkakel kvar, där finns det sannolikt asbest. Det är därför viktigt att informera hantverkare om särskild sanering om du avser att renovera köket, främst om du ska byta kakel.

## Inventering av matkällare

Styrelsen har nu gjort klart inventeringen av matkällarna. De matkällare, som saknat namn och/eller lägenhetsnummer och där det inte betalas någon hyra, har öppnats och tömts eller kommer att tömmas den närmaste tiden. Dessa och övriga lediga förråd har försetts med nya lås av fastighetsskötarna. All uthyrning och övriga frågor angående matkällarna sköts i fortsättningen av fastighetsskötarna. Det finns lediga matkällarförråd och de kan hyras för 10 kr/månad.

## Allmän ordning och reda

Vi i styrelsen vädjar till alla medlemmar att respektera våra trivselregler:

- Om du grillar – tänk på att inte lämna matrester eller annat skräp så måsar eller råttor lockas till våra gårdar. Respektera även tiden – din granne kan ha sitt sovrum som vetter mot uteplatsen – efter kl. 22:00 bör det vara tyst.
- Våra entréer är försedda med portlås – låt dörren vara stängd hela tiden. Gäller såklart inte om du måste lasta in eller ut varor eller dylikt. Vi vill ju inte ha obehöriga i våra trapphus eller källargångar.
- Apropå källargångar och entréer – det är allas vårt ansvar att själva bära bort kartonger, förpackningsmaterial samt rester av renoveringsmaterial mm till återvinningsstationen. Tänk på att du själv får vara med och betala bortforslingen. Vi debiteras extra för dessa tjänster då det inte ingår i fastighetsskötarens vardagliga jobb. Container kommer till området nästa gång den 16-18 september.

### Viktiga telefonnummer och öppettider

**031-313 02 59** – felanmälan, fastighetsskötare, HSB:s kundtjänst, Securitas trygghetsjour mm.

**Expeditionen** är stängd över sommaren, öppnar åter måndag den 19/8 kl.18:00 – 20:00.

**Fastighetsexpeditionen**, Kallebäcksvägen 15 är öppen dagligen kl. 09:30 – 10:00 samt onsdagar mellan kl. 17:00 – 18:00.

Se även **hemsidan** för mer information, adress ser du nedan.

Vi önskar er alla en skön sommar,

*Styrelsen*



**HSB BRF KALLKÄLLAN**  
Medlem i HSB

[www.brfkallkallan.se](http://www.brfkallkallan.se)



**HSB – där möjligheterna bor**