

Ett meddelande från:
Brf Kallkällan
Gräddgatan 2
412 76 Göteborg
Tel 031-313 02 59
E-post styrelsen@brfkallkallan.se

December 2013

NYHETSBREV

Efter en fin sommar och höst går vi med raska steg mot vintern och ett nytt år står inför dörren. Ny styrelse har föreningen också fått och presenteras nedan. Även det nya verksamhetsåret har startat och styrelsen är i full gång med att fördela arbetsuppgifter inom sig.

Styrelse

Vid föreningens årsstämma den 21 november valdes nya ledamöter och suppleanter till styrelsen. Efter påföljande konstituerande möte presenteras nedanstående sammansättning:

Ordförande:	Eija Persson
Vice ordförande:	Manne Simonsson
Sekreterare:	Lennart Lundberg
Ledamöter:	Ann Jalve, Lars-Åke Liljengren, Karl-Magnus Lindberg och Pablo Becerra
Suppleanter:	Elisabeth Billander och Fanny Brodin
Revisor o suppleant:	Barbro Enghult och Hans Enghult
Valberedning:	Christian Nydell, Daniel Blixt och Barbro Wulff
Fritidskommitté:	Bert Jönner

Sopbehållarna

Nu har vi haft våra sopbehållare igång i ett halvår och redan nu kan vi se en tydlig besparing på hämtningskostnader och övrig hantering. Den totala avfallsmängden (restavfall + matavfall) i oktober 2013 ökade med 1 850 kg jämfört med oktober 2012. Kostnaden minskade dock med nästan 10 000 kr. Ett problem kan vara att de varit olåsta och obehöriga kastat sitt skräp i behållarna.

Låsen installerades sent omsider men orsakade en del bekymmer och styrelsen beslöt efter några dagar att demontera dem och nu står våra sopbehållare olåsta igen. Efter vintern kommer nya handtag och lås prövas innan montering. Styrelsen vädjar till medlemmarna att hjälpas åt att mota bort obehöriga från föreningens sopbehållare under perioden tills nya lås finns.

Container

Föreningen kommer även nästa år att beställa en container till föreningens medlemmar för att slänga grovsopor (brännbart). Redan 13-15 januari kommer den första. Tänk på att hämtningsdagen måste du lämna ditt skräp före kl. 12:00.

Parkeringstillstånd

Styrelsen har i samråd med Securitas tagit fram parkeringstillstånd för att komma tillrätta med olovlig parkering på föreningens platser. Tillstånden kommer att gälla från 1 februari. Alla innehavare av parkeringsplats måste personligen kvittera ut kortet på Fastighetsexpedition, Kallebäcksvägen 15, se öppettider nedan. Mer information kommer.

Fastighetsfrågor

- Angående ventilation och värme i våra lägenheter - tänk på att rengöra dina fönsterventiler - följ instruktioner från PEAB. Det är absolut förbjudet att tejpa för dessa då ventilationen påverkar radonhalten. Om dina radiatorer inte blir varma – kontakta fastighetsskötarna för eventuell luftning och kontroll av termostaterna.
- Besiktning av köksfläktar kommer att utföras i början på nästa år och då vill vi påminna medlemmar om att motorfläkt inte är en tillåten installation. Kontakta gärna styrelsen om du är osäker.
- Täthetskontroller för alla fönster kommer också att genomföras under våren.
- Fibernät kommer att installeras av Bredbandsbolaget. Mer information kommer efter nyår.

Inventering av cykelförråd

Våra fastighetsskötare kommer att genomföra inventering av cykelförråden – mer information kommer.

Nya uthyrningsregler för Fritidslokalen

Styrelsen har beslutat ändra reglerna för uthyrning av Fritidslokalen då det förekommit skadegörelse samt att man slarvat med städning. Därför måste alla medlemmar personligen hämta nycklar och samtidigt erlägga en depositionsavgift på 500 kr.

Allmän ordning och reda

Vi i styrelsen vädjar till alla medlemmar att respektera våra trivselregler:

På förekommen anledning vill vi påminna medlemmar att det är absolut förbjudet att kasta ut saker, skräp eller annat som kan skada eller störa dina grannar från fönster och balkonger.

Viktiga telefonnummer och öppettider

031-313 02 59 – felanmälan/fastighetsskötarna, HSB:s kundtjänst, Securitas trygghetsjour mm.

Expeditionen är stängd över jul och nyår, öppnar åter måndag den 20/1 kl.18:00 – 20:00.

Fastighetsexpeditionen, Kallebäcksvägen 15, är öppen alla helgfria vardagar kl. 09:30 – 10:00 samt onsdagar mellan kl. 17:00 – 18:00.

Se även **hemsidan** för mer information, adress ser du nedan.

Vi önskar er alla en riktigt God Jul & Gott Nytt År,
Styrelsen



HSB BRF KALLKÄLLAN

Medlem i HSB

www.brfkallkallan.se



HSB – där möjligheterna bor