

Ett meddelande från:  
Brf Kallkällan  
Gräddgatan 2  
412 76 Göteborg  
Tel 031-313 02 59  
E-post [styrelsen@brfkallkallan.se](mailto:styrelsen@brfkallkallan.se)

Februari 2014

# NYHETSREV

Än får vi nog stå ut med några vintermånader med kyla och förmodligen även mer snö, men det märks tydligt att dagarna blir längre och längre. Vad är på gång i föreningen då – styrelsen har precis startat upp och är på gång med ytterligare ett antal projekt som ska genomföras under våren och året, bland annat fibernät, takomläggning mm. Läs mer nedan!

## P-tillstånden

Styrelsen har mottagit synpunkter från er medlemmar och kommer att beakta dessa – en del ska vi åtgärda omgående, andra saker behöver vi utvärdera mera. Mer information kommer framöver. Vi vill också förtydliga syftena och målen med att införa parkeringstillstånd:

- *De är till för boendeparkeringar för de boende i föreningen (ej knutna till en särskild bil, vilket annars är kutym)*
- *Securitas kan på ett säkrare sätt utföra parkeringskontrollen för att minska otillåtet utnyttjande av parkeringsplatserna.*
- *Befintliga platser inventeras för att leda till rätt debitering*

## Bredbandsbolaget

Kabeldragning av fibernätet till och i våra fastigheter har nu pågått i några veckor. Från och med vecka 9 kommer teknikerna att påbörja installation av uttag i våra lägenheter. Separat information kommer att distribueras till alla om såväl installation av uttag som Bredbandsbolagets tjänsteutbud. Vidare kommer det bli Blockträffar i april, vecka 17 och 19, för gemensam information och frågestund om utbud och val från Bredbandsbolaget. Inbjudan till dessa träffar kommer separat under mars månad.

## Fastighetsfrågor

1. Inför de sista **garantibesiktningar** som är kvar, uppmanas berörda (se nedan) att stämma av med fastighetsskötarna så att era anmälda garantifel i nedan angivna fastigheter och typ finns noterade. OBS! Besiktningarna kommer att genomföras i form av stickprov och i första hand hos de som har anmälda fel. Fel måste anmälas i god tid innan garantitiden går ut.
  - Garantibesiktningar – **utvändigt** (*fönster, balkong, fasad*) – kommer att ske den 3 april i fastigheterna Ostgatan 18-22 samt Gräddgatan 2-10 (block 5-6).
  - Garantibesiktningar – **invändigt** (*badrum, stamreovering och el*) – kommer att ske i augusti i fastigheterna Kallebäcksvägen 11a - b samt 13 a - b (block 1-2).

2. I april kommer **takomläggning** att ske för fastigheterna Ostgatan 2-6 samt 12-16 (block 3-4), mer information kommer senare.
3. Inventering pågår i våra **cykelrum** och genomförs av fastighetsskötarna. Vi vädjar till medlemmar med trasig eller oanvänd cykel - men vill ha den kvar – att ställa denna längst in i cykelrummet. Visa hänsyn till de som använder sin cykel dagligen. På förekommen anledning vill vi också påminna om att det är förbjudet att ställa cyklar e dyl. i trapphus då det är utrymningsväg och ej får blockeras. Dessa föremål kommer att bortforslas av fastighetsskötarna.
4. Angående de **nya cykelförråden** – mer information kommer.

### Allmän trivsel och ordning

Styrelsen vill uppmärksamma alla att det inte är tillåtet att slänga hushållsavfall i annat kärl än de som är avsedda för ändamålet. Våra papperskorgar vid entréer, gångvägar och andra gemensamma utrymmen (tvättstugor, garagen mm) töms sällan och är inte avsedda för hushållssopor. Om detta fortgår riskerar vi dålig lukt som drar till sig skadedjur och annan ohyra.

### Övrigt

Vid föreningsstämman i november 2013 hade vi besök av SEB som lämnade ett erbjudande till medlemmarna. Bifogat hittar ni ett informationsblad från deras kontor på S:t Sigfrids plan 6 och övriga kontaktuppgifter.

### Viktiga telefonnummer och öppettider

**031-313 02 59** – felanmälan/fastighetsskötarna, HSB:s kundtjänst, Securitas trygghetsjour mm.

**Expeditionen**, Gräddgatan 2, är öppen måndagar (jämna veckor) kl.18:00 – 20:00.

**Fastighetsexpeditionen**, Kallebäcksvägen 15, är öppen alla helgfria vardagar kl. 09:30 – 10:00 samt onsdagar mellan kl. 17:00 – 18:00.

Se även **hemsidan** för mer information, adress ser du nedan.

*Styrelsen*

**HSB BRF KALLKÄLLAN**

Medlem i HSB

[www.brfkallkallan.se](http://www.brfkallkallan.se)



HSB – där möjligheterna bor