

Ett meddelande från:
Brf Kallkällan
Gräddgatan 2
412 76 Göteborg
Tel 031-313 02 59
E-post styrelsen@brfkallkallan.se

Juni 2014

NYHETSBREV

Sommaren är i full blom och barnen har gått på sommarlov. Styrelsen ska också ta ledigt några veckor, även om vi har fullt upp med diverse projekt – bland annat takomläggningen i block 3 och senare block 4 samt slutförandet av installationen av fibernätet med några få undantag. Läs mer nedan!

Bredbandsbolaget

Det är nu fritt för vem som helst att teckna individuella avtal i avvaktan på ett eventuellt gruppavtal. Mer information om detta kan du läsa på nästa sida och sammanfattningen från Blockträffarna i april. Se också bifogade information från Bredbandsbolaget.

Fastighetsfrågor

1. **Takomläggning** har påbörjats för fastigheterna Ostgatan 2-6 samt 12-16 (block 3-4), och fortlöper enligt planering.
2. **Sopbehållarna** kommer att förbli olåsta tills vidare. Styrelsen kommer också utvärdera nya handtag. Styrelsen vädjar också till alla medlemmar att inte slänga dagligt avfall i papperskorgarna. De blir fort fulla och lockar till sig fåglar samt andra skadedjur dit som rotar och skräpar ner ännu mer.
3. Behållarna till **kompostpåsarna** kommer att bytas ut till snyggare och mer brandsäkra väggfasta lådor, typ brevlåda. Det fanns önskemål om snyggare behållare samt eventuellt annan placering, enligt motion vid förra stämman. Styrelsen har inte funnit annan placering för dessa behållare.
4. Äntligen kan vi presentera hur de gamla **soprummen** ska användas – de blir **Cykelrum** (med några få undantag). De flesta ska hyras ut för 10 kr/månad/plats och det får plats max 10 st. per rum. De som önskar hyra plats i dessa cykelrum måste anmäla intresse till fastighetsexpeditionen genom ett besök eller skicka ett mail: fastighet@brfkallkallan.se, **senast den 17/8**. Om intresset blir stort kommer vi att lotta ut platserna.

HSB BRF KALLKÄLLAN

Medlem i HSB

www.brfkallkallan.se



HSB – där möjligheterna bor

5. Vid installation av ny **fläktkåpa** i köket gäller särskilda regler för att ventilationen i fastigheten inte skall bli påverkad. Kontakta styrelsen, fastighetsskötarna eller ring direkt till ISAB Ventilation tel. 031-69 96 39.
6. Önskar du glasa in din balkong? Kontakta **Teknova** som levererade till våra fastigheter vid renoveringarna för några år sedan. Läs mer på deras hemsida (www.teknova.se).
7. Egen **låscylinder** i ytterdörren försvårar besiktningar och dylikt när föreningen behöver tillträde till din lägenhet i de fall då vi fått tillstånd att använda huvudnyckel. Kontakta fastighetsskötarna om du är osäker på om du har rätt låscylinder.
8. **Fjärrkontrollerna** till kallgaraget på Kallebäcksvägen 15 fungerar inte längre då mottagaren är utbytt och inte går att ersätta. Du kan lämna tillbaka din fjärrkontroll på föreningsexpeditionen eller fastighetsskötarexpeditionen. Ta med depositionskvittot.

Allmän trivsel och ordning

Styrelsen vill återigen påminna om allas vårt ansvar för att hålla ordning och reda i och omkring våra gemensamma utrymmen. Se nedan statistik på de merkostnader som vi debiteras för extra arbete som måste utföras på grund av våra egna medlemmars försumbarhet. Detta kan leda till avgiftshöjningar. En arbetsgrupp kommer i höst att uppdatera våra Trivselregler och därefter ska alla få del av dessa igen:

- Bortforsling av skräp i källargångar och trapphus (ca 9 000 kr)
- Plockning av fimpar och snus framför entréer (2 000 kr)
- mm

Vi får mycket klagomål om bland annat:

Entré- och utrymningsdörrar – dessa måste hållas stängda. Det finns annars risk att obehöriga tar sig in i våra fastigheter och gör inbrott eller skadegörelse i fastigheterna.

Tvättstugorna – sopa och våttorka såväl tvättstuga som torkrum efter dig. Det är inte okej att lämna städningen till nästa medlem.

Det är också många som inte använder tvättstugan och låter sina lås sitta kvar och blockera för andra. Vänligen sätt ditt **lås** nederst på ”**parkerings**” om du inte behöver tvätta.

Grillplatserna är till för oss medlemmar och därför också vårt gemensamma ansvar. När vi grillat färdigt måste platsen lämnas städad och ren från sopor och avfall så det inte drar till sig ohyra eller luktar. Utrustning för rengöring av grillarna ska inköpas och placeras ut.

HSB BRF KALLKÄLLAN

Medlem i HSB

www.brfkallkallan.se



HSB – där möjligheterna bor

Balkonger, fönsterbleck eller **grönområden** får inte användas för matning av småfåglar då detta medför olägenhet för alla kringboende samt att större fåglar som måsar och andra skadedjur också dras hit.

Reklam i entréer eller på föreningens anslagstavlor kommer att tas ned då dessa endast är avsedda för styrelsens information och viss samhällsinformation samt aktiviteter som PRO e dyl.

Många undrar varför styrelsen inte lämnar ut **koderna** till entréerna. Med undantag för den kod som särskilt lagts in för block 3 då deras taggläsare inte fungerar och att reservdelar saknas, så är koder enbart till för de företag som är registrerade som samhällsinformativa företag eller polis och räddningstjänst.

Övrigt

Information till dig som hyr ut i andra hand - föreningen har tecknat en **bostadsrättsförsäkring** i Moderna för alla medlemmar. Men när det gäller **andrahandsupplåtelser** så måste det finnas ett skrivet **avtal** där det tydligt framgår att den som hyr i andra hand tar på sig hela **ansvaret** för bostaden. Blir det t ex en vattenskada måste avtalet visas upp för försäkringsbolaget om försäkringen ska gälla.

Redan nu kan du notera i din almanacka att ordinarie **Årsstämma** kommer att hållas torsdag den 20 november, samt en **extrastämma** måndag den 22 oktober om ett förslag att ändra stadgarna. Kallelse till båda dessa stämmor kommer senare i höst.

Trevlig sommar önskar

Styrelsen



HSB BRF KALLKÄLLAN

Medlem i HSB

www.brfkallkallan.se



HSB – där möjligheterna bor



Viktiga telefonnummer och öppettider

Inför kommande semesterperiod vill vi informera om följande öppettider och kontaktmöjligheter för att nå oss i styrelsen eller våra fastighetsskötare:

Expeditionen – semesterstänger över sommaren. Öppnar igen **måndag den 18 augusti**.

Fastighetsexpeditionen, Kallebäcksvägen 15, är öppen alla helgfria vardagar kl. 09:30 – 10:00 samt onsdagar mellan kl. 17:00 – 18:00.

031-313 02 59 – felanmälan/fastighetsskötarna, HSB kundtjänst, Securitas trygghetsjour mm.

Se även **hemsidan** för mer information, adress ser du nedan.

HSB BRF KALLKÄLLAN

Medlem i HSB

www.brfkallkallan.se



HSB – där möjligheterna bor