

NYHETSBREV



Efter en lång sommar och mild höst har vi nu några mörka vintermånader framför oss. Förhoppningsvis får vi lite snö som lyser upp marken omkring oss och bjuder in till härliga aktiviteter utomhus för såväl barn som vuxna.

I styrelsen ser vi fram emot ett nytt verksamhetsår som mjukstartat efter stämman. Vi har fått en ny HSB-ledamot samt två nya suppleanter som tillsammans med övriga ledamöter ska ta tag i alla de projekt som vi ska ta itu med. Bland annat ska alla få ta del av gruppavtalet med Bredbandsbolaget samt leda arbeten för renoveringsprojekt för tvättstugor, avloppsstammar, 3-fas el, taken på block 5-6 mm. Men innan vi tar itu med alla dessa jobb ska vi alla ha några lediga helgdagar.

Ny styrelse

Vid föreningens årsstämma den 20 november valdes nya ledamöter och suppleanter till styrelsen. Efter påföljande konstituerande möte presenteras nedanstående sammansättning:

Ordförande:	Eija Persson
Vice ordförande:	Manne Simonsson
Sekreterare:	Lennart Lundberg
Vice sekreterare:	Fanny Brodin
Ledamöter:	Ann Jalve, Lars-Åke Liljengren, Karl-Magnus Lindberg, Pablo Becerra och Elisabeth Billander
HSB-ledamot:	Carl-Johan Martinius
Suppleanter:	Johan Nilsson och Jimmi Yang
Revisor och suppleant:	Barbro Enghult och Hans Enghult
Valberedning:	Barbro Wulff (sammanställande), Daniel Blixt och Kamel Bernaba
Fritidskommitté:	Bert Jönner

Nya stadgar

Föreningen har också vid stämman antagit nya stadgar. Dessa finns att läsa på vår hemsida men kommer, efter registrering vid bolagsverket, finnas för avhämtning på expeditionen.

Bredbandsbolaget

Styrelsen har nu tecknat gruppavtalet med Bredbandsbolaget och det kommer att börja gälla fr.o.m. **1 februari 2015**. Innan dess kommer vi behöva planera aktiviteter för information om utbud, eventuell vidaredragning av kabel samt övriga frågor som uppstår i samband med att avtalet börjar gälla.

Ett förtydligande gällande vidaredragning:

- Medlemmar som idag fått uttaget installerat innanför dörren kommer att få vidaredragning i första hand till central plats, standard är hallen, och därefter kommer var och en som så önskar få ytterligare 15 m till valfri plats.
- De som har uttaget installerat på central plats och önskar vidaredragning, eller låta huvuduttaget sitta kvar och dra endast en tv-kabel till annan plats, kommer också få möjlighet till detta med 15 m.

Innan vidaredragning kan påbörjas måste styrelsen först samordna installationsarbetena tillsammans med Bredbandsbolaget. Teknikerna behöver tillträde till alla våra lägenheter och detta återkommer vi om så fort vi haft planeringsmöte med leverantören om vilka datum och tider som kommer att gälla just din installation.

Medlemmar, som idag har individuella avtal för digital TV, bredband eller telefoni med Comhem eller andra leverantörer och önskar ta del av gruppavtalets utbud, bör säga upp dessa. Många leverantörer har tre månaders uppsägning. **OBS!** Gäller inte dig som enbart har antennkabel direkt till Comhems antennuttag och inte önskar ta del av digital-TV, bredband eller telefoni.

Comhems analoga TV kommer att vara kvar till **31 mars 2015**. Därefter kommer Bredbandsbolagets analoga utbud att sändas i samma nät. Det innebär att du inte behöver göra annat än en kanalsökning för att få dina kanaler igen.

Alla som önskar ta del av Bredbandsbolagets tjänster måste själva beställa detta, antingen via telefon **0770-777 000** eller deras hemsida: www.bredbandsbolaget.se.

Fastighetsfrågor

Så här i jultider kommer här en extra påminnelse om att komma ihåg att släcka alla levande ljus när vi lämnar ett rum eller lägenheten. Kontrollera också om batteriet på din **brandvarnare** fungerar. Önska eller köp gärna en brandsläckare och brandfilt i julklapp om du inte redan har sådan...

De nya **cykelrummen** har nu tagits i bruk. För 10 kr/månad kan du hyra en plats och det ryms max 8 st. per rum. Om du inte redan anmält intresse kontakta fastighetsexpeditionen genom ett

besök eller skicka ett mail: fastighet@brfkalkallan.se, som skriver ut ditt avtal och kodar din tagg till låset. Du som redan anmält dig – du kommer bli kontaktad för kontraktsskrivning.

På förekommen anledning vill vi informera medlem som skulle behöva stänga av vattnet i kök eller badrum på grund av läckage eller dylikt, så finns det avstängningsventiler (**Ballofix**) under diskhon samt i luckan ovan toastolen (där spolknapparna sitter). Du öppnar detta enklast med en tång och ”bänder” försiktigt upp luckan på ena kortsidan då den har magnetlås.



Har du varit bortrest en tid eller inte använt din **tagg** på länge så kan du enkelt **uppdatera** den genom att gå ner till entrén och dra den på taggläsaren och då ska den fungera igen. Vi har nu också förlängt tiden till tre månader istället för tidigare en månad. Om det mot förmodan ändå inte går att öppna med taggen – kontakta då fastighetsskötarna som får programmera om taggen.

Allmän trivsel och ordning

Styrelsen vill återigen påminna om allas vårt ansvar för att hålla ordning och reda i och omkring våra gemensamma utrymmen. Vi får mycket klagomål om bland annat:

Entré- och utrymningsdörrar – Dessa måste hållas stängda. Det finns annars risk att obehöriga tar sig in i våra fastigheter och gör inbrott eller skadegörelse i fastigheterna.

Om du flyttar, renoverar eller på annat sätt ”smutsar” ner **hissen** och **entrén** – vänligen gör rent efter dig. Det ingår inte i fastighetsskötarnas arbete och risken är att vi får betala extra för detta och i förlängningen kan det drabba oss alla med höjda avgifter.

Visa hänsyn - Tänk på att ljud från spring i trapphus och våningsplan hörs till dina grannar som har rum i anslutning till dessa – speciellt på tider då de flesta vill ha det tyst för återhämtning och vila.

Det är absolut förbjudet att kasta ut saker från **fönster** eller **balkonger**.

Tvättstugorna – Sopa och våttorka såväl tvättstuga som torkrum efter dig varje gång du tvättat. Detta är våra gemensamma utrymmen och nyttjas av alla. Det är inte okej att lämna städningen till nästa medlem.

Passar på att påminna alla om **bokning** av tider – rött lås på **röd tavla** och blått lås på **blå tavla**. Gör alla så här så fungerar det smidigare med maskiner och tillhörande torkrum.

Det finns många som **inte använder tvättstugan** och låter sina lås sitta kvar och blockerar för andra att kunna boka. Vänligen sätt ditt **lås** nederst på ”**parkerings**” om du inte behöver tvätta.

Parkeringsstillstånden - Styrelsen har nu utvärderat detta som vi införde förra årsskiftet och tagit åt oss av de synpunkter som ni medlemmar framförde. Dels har vi valt att tillverka dem själva istället för att köpa tjänsten från Securitas och dels har vi valt att göra dem mindre. Korten kommer att delas ut innan årsskiftet och alla p-platsinnehavare kommer att få dem i brevlådan. Om du inte erhållit kortet innan årsskiftet, ber vi dig att kontakta fastighetsskötarna eller föreningsexpeditionen. Se öppettider sist i nyhetsbrevet.

Grovsopor – Varje medlem ansvarar själv för bortforsling av möbler, vitvaror eller andra skrymmande sopor. Dessa får under inga omständigheter ställas i källare, trapphus eller våningsplan – i första hand är det en säkerhetsfråga vid en eventuell utrymning såväl som hänsyn till brandsäkerhetsregler.

Återvinning - Böcker eller andra prylar som du inte längre vill ha ska lämnas till återvinningscentraler alternativt till Repris, som är en second hand-butik på Mjölktorget. Detta får, med anledning av brandsäkerhetsregler, inte förvaras i våra entréer.

Container – Föreningen kommer att beställa container där medlemmar kan slänga sådant som är brännbart. Tider för 2015 är:

12 - 14/1 (må – on)
13 - 15/4 (må – on)
22 - 24/6 (må – on)
5 - 7/10 (må – on)

Håll utkik på anslagstavlan i entrén eller på hemsidan där anslagit tiderna.

Övrigt - viktiga telefonnummer och öppettider

Inför kommande helger vill vi informera om följande öppettider och kontaktmöjligheter för att nå oss i styrelsen eller våra fastighetsskötare:

Expeditionen håller öppet måndag den 22/12 och sedan tar vi ledigt över jul och nyår. Efter det öppnar vi igen **måndag den 12 januari**.

Fastighetsexpeditionen, Kallebäcksvägen 15, är öppen alla helgfria vardagar kl. 09:30 – 10:00 samt onsdagar mellan kl. 17:00 – 18:00. Du kan även ringa dessa tider, se nummer nedan.

Telefon 031-313 02 59 – felanmälan/fastighetsskötarna, HSB kundtjänst, Securitas trygghetsjour mm.

Se även **hemsidan** för mer information, adress ser du nedan.

God Jul & Gott Nytt År

Styrelsen

HSB BRF KALLKÄLLAN
Medlem i HSB

www.brfkallkallan.se



HSB - där möjligheterna bor