

NYHETSREV



Student- och examensfesterna är avklarade och snart stundar semestertider för många av oss. Där väntar grillkvällar, myggor och andra sommarplågor samt inte minst - vilken väderprognos ska vi förlita oss på?

Styrelsen kommer också att ta lite ledigt men vi kommer självklart ta emot frågor eller felanmälningar via fastighetsskötarna, som håller ställningarna hela sommaren. Läs mer nedan.

Nytt avtal för fastighetsskötseln

Föreningen har i dagarna tecknat nytt avtal med fastighetsskötarna i KFSAB (Kallebäcks Fastighetsservice AB) som gäller från och med 1 juli för fastighetsskötsel och städning. Vi ser fram emot fortsatt bra samarbete med Olle, Patrik och Roger.

Detta innebär att avtalet nu är anpassat bland annat efter våra nya stadgar och påverkar dig som lägenhetsinnehavare. Tidigare har fastighetsskötarnas sysslor omfattats av flera saker som nu övergår till lägenhetshavarens ansvar. Nedan uppdrag ingår dock fortfarande:

- Ventilation – till och frånluftsdon som är del av husets ventilationssystem
- Radiatorer – service och ventiler
- Toaletten – spolplanordning som finns innanför luckan

Självklart kan du som medlem fortfarande anlita KFSAB för uppdrag utanför föreningens ansvar mot debitering. Tänk också på att du alltid måste utföra alla renoveringar för lägenheten för t ex golv, el, våtutrymmen samt ventilation på fackmannamässigt vis. ”Säkert vatten” skall följas för arbeten i våtutrymmen.

Läs de nya stadgarna på vår hemsida eller hämta ett exemplar på expeditionen eller hos KFSAB. **OBS!** I och med avtalet så sker vissa förändringar i telefon- och besökstider – se sista sidan.

Efterlysning: I det förra Nyhetsbrevet april 2015 efterlyste vi personer som är trädgårds- och blomsterintresserade och som skulle vilja engagera sig i vår omgivning. Hör av er till styrelsen eller KFSAB då detta inte kommer att ingå i det nya avtalet.

Allmän trivsel och ordning

Lite om allas vårt ansvar att hålla ordning och reda i, och omkring, våra gemensamma utrymmen:

Till sommaren hör blommor som vi pyntar våra balkonger med. Tänk bara på att hänga din **balkonglåda** inåt, så att den inte riskerar att blåsa eller falla ner och skada någon nedanför.

Grilltider – använd gärna våra grillar men kom också ihåg att lämna det städat och fint efter dig. Askan ska läggas i hinkar avsedda för detta och skräpet sorterar du som vanligt och lägger i respektive sopbehållare. Vi vill ju inte ha måsar eller råttor på våra gårdar som kalasar på rester.

Nu har vi haft våra **Sopbehållare** i snart två år och det har gått över förväntan bra med införandet. Fortsätt att sortera och hjälp oss att hålla nere våra kostnader för detta genom att vara noga med sortering. Det är ju allas våra pengar som går till straffavgifter om vi slarvar och slänger fel saker i fel behållare.

Tyvärr har vi inte lyckats få ordning på våra **handtag** till Sopbehållarna, men i höst ska vi ta tag i detta på nytt och undersöka möjligheten till andra handtag.

Efter flera klagomål vädjar vi återigen till alla medlemmar att undvika att ta med sina **huddjur** ner i tvättstugorna. Respektera de som är allergiska. Du uppmanas samtidigt att tillse att din hund inte skäller eller ylar så att det stör dina grannar.

Under sommartid kanske vi vistas ute mer än vanligt så därför är det extra viktigt att vi håller våra **entrédörrar** stängda. Vi vill inte att obehöriga håller till i våra trapphus eller källare. Låt därför alltid entrédörren vara stängd och detta gäller även våra branddörrar. Dessa får inte under några villkor ställas upp med klossar e dyl. Om du mot förmodan ändå misstänker att obehöriga vistas i trapphus, källaren eller andra gemensamma utrymmen – kontakta då Securitas Trygghetsjour. Se nummer nedan.

Årsstämman 2015

Styrelsen har bokat datum för föreningens årsstämma som hålls **den 19 november** på Gothia Hotell. Mer information kommer efter sommaren.

Övrigt - viktiga telefonnummer och öppettider

Fastighetsexpeditionen, Kallebäcksvägen 15, har från den 1 juli 2015 nya telefon- och besökstider:

Besökstid: **08:00 - 08:30** helgfria vardagar samt **onsdagar** mellan kl. **17:00 – 18:00**.

Telefontid: **08:30 – 09:00** helgfria vardagar samt **onsdagar** mellan kl. **17:00 – 18:00**, övrig tid telefonsvarare.

Föreningsexpeditionen, Gräddgatan 2, kommer att vara stängd och öppnar åter den 17 augusti.

Telefon 031-313 02 59 – felanmälan/fastighetsskötarna, HSB kundtjänst, Securitas trygghetsjour, Bravida hissjour mm. Följ instruktionerna under samtalet.

Se även **hemsidan** för mer information, adress ser du nedan.

Vi önskar alla en härlig sommar & semester

Styrelsen

HSB BRF KALLKÄLLAN

Medlem i HSB

www.brfkallkallan.se



HSB – där möjligheterna bor