

NYHETSBREV



Julen närmar sig och vi ser fram emot ledighet och umgänge med familj och vänner. Ett nytt år står också för dörren med nya utmaningar för oss alla.

Det nya verksamhetsåret har börjat och styrelsen har fått två nya representanter. Vi kommer att presentera en del av de projekt som vi ska ta itu med under det kommande året längre fram i detta nyhetsbrev samt annat matnyttigt i föreningen.

Ny styrelse

Vid föreningens årsstämma den 19 november valdes en ny ledamot och en ny suppleant till styrelsen. Efter påföljande konstituerande möte presenteras nedanstående sammansättning:

Ordförande:	Eija Persson
Vice ordförande:	Manne Simonsson
Sekreterare:	Lennart Lundberg
Ledamöter:	Fanny Brodin, Ann Jalve, Lars-Åke Liljengren, Pablo Becerra, Johan Nilsson och Alan Hematian
HSB-ledamot:	Carl-Johan Martinius
Suppleanter:	Jimmi Yang och Yvonne Dahlberg
Revisor och suppleant:	Barbro Enghult och Hans Enghult
Valberedning:	Daniel Blixt (sammankallande), Barbro Wulff och Susanne Bialon Comella
Fritidskommitté:	Bert Jönner (sammankallande), Inga-Lill Bergh, Stellan Holst och Christoffer Cannerheim

Projekt

Det som ligger närmast i tid är renovering av samtliga våra tvättstugor samt även byte av avloppsstammar i bottenplattan för blocken 3-6. Startskottet sker i mitten av januari 2016 och det är block 4 (Ostgatan 12-16) som blir först ut. Mer information kommer att läggas i din brevlåda.

Vidare pågår projektering av våra lokaler som ska byggas om till lägenheter. Detta kommer vi att presentera vid en extra föreningsstämma i början på nästa år. Kallelse kommer att skickas ut separat till denna stämma.

Förbättringar av fasaderna på Kallebäcksvägen pågår och separat information delges de berörda.

Övriga fastighetsfrågor

*Inom kort kommer vi att distribuera uppdaterade **Driftsinstruktioner** till alla medlemmar där vi kan hitta tips och trix för hur saker och tillbehör i våra lägenheter fungerar eller kan bytas.*

Hisservice – På förekommen anledning vill vi informera att föreningen förra året tecknade ett nytt serviceavtal för hissar med Bravida. Under hösten 2015 sålde dock Bravida ut sin hissdivision till Kone och de har därför satt upp lappar med ett nytt telefonnummer. Detta kommer att gälla till och med nästa år då avtalet ska omförhandlas igen.

Garageporten, Kbv 15 – Alldoor har gjort service på porten samt kortat tiden för dörrens öppettid. Den ska nu stänga efter 15 sekunder. Ta gärna en extra titt i backspegeln varje gång du kör ut så att inte vi får besök av obehöriga i våra garage. Detta gäller samtliga garage.

Parkeringstillstånd – Vi påminner alla medlemmar att ha sitt p-tillstånd **väl synligt** i bilen för att undvika kontrollavgift från Securitas.

Inglasning av balkonger – Styrelsen vill informera om att medlem som önskar glasa in balkong måste avvakta med detta då vårt **kollektiva byggnadslov** för detta har utgått och att ny ansökan ska skickas in till Byggnadsnämnden. Kontakta **alltid** styrelsen innan du gör en beställning för detta ändamål.

Andrahandsupplåtelser – Den senaste tiden har det i dagspress och HSBs egen tidning varit en del skrivelser om Airbnb (korttidsupplåtelse) och andra hemsidor genom vilka man som privatperson kan hyra ut sin lägenhet under kortare perioder. Hyresnämnden i Stockholm har till exempel slagit fast att ”Lägenhetsuthyrning via Airbnb är att betrakta som hotellverksamhet”.

I **föreningens stadgar § 40** kan du läsa om att all **korttidsupplåtelse** är att betrakta som andrahandsupplåtelse. Medlem som önskar hyra ut i andra hand ska ange ett giltigt skäl, exempelvis studier eller arbete på annan ort. Normalt beviljas upplåtelser under max ett år. Styrelsen ska alltid ge sitt tillstånd till andrahandsupplåtelsen.

Brandvarnare - Så här i jultider kommer en extra påminnelse om att komma ihåg att släcka alla levande ljus när vi lämnar ett rum eller lägenheten. Kontrollera också om **batteriet** på din brandvarnare fungerar – det är varje medlems ansvar att installera en eller flera sådana i lägenheten. Önska eller köp gärna en brandsläckare och brandfilt i julklapp om du inte redan har sådana...

Allmän trivsel och ordning

Nu finns de nya **Trivselreglerna** uppladdade på hemsidan. Gå gärna in där och titta om du är osäker på vad som gäller i vår förening när du ska renovera, grilla eller göra annat som berör våra gemensamma utrymmen och trivsel.

Visa hänsyn – Du som röker uppmanas att gå lite längre ut ifrån entrédörren så att de som bor ovanför inte besväras av röken.

Renovering – Såväl nya som gamla medlemmar vill ibland göra om och renovera. Tänk då på att kanske informera grannarna och gärna också hur länge du avser att hålla på. Var också uppmärksam på att vi har tider att ta hänsyn till när du får borra, spika eller på annat sätt utföra jobb som väsnas. Om du ska renovera – då får det ske på **vardagar** mellan kl. **08:00-19:00** och **10:00-16:00** på **lördagar**.

Tvättstugorna – Påminner om förbudet att medföra husdjur till våra tvättstugor då våra allergiker annars får problem. Det är ett gemensamt utrymme som alla behöver vistas i och därför är det extra viktigt att respektera detta.

En annan sak som vi i styrelsen vill påminna om är färgerna på våra **lås** till tvättstugebokning – **röda** och **blåa**. Dessa speglar även de tvätt- och torkrum som också har dessa färger och ska användas vid bokning. I de flesta fall kan du boka båda låsen och då disponerar du alla tvättmaskiner och torkrum. Däremot är torktummlaren till för båda låsen så vänligen respektera detta och enas med din tvättgranne. Efter renoveringen kommer tidbokningen att digitaliseras.

Matkällare – I några av våra hus finns det matkällare som du kan hyra. Dock är dessa inte kalla eller ventilerade som dåtidens källare. Förvara därför endast saker som inte kan läcka, mögla eller på annat sätt skapa obehag för din granne.

Sopbehållarna – Renova har återigen meddelat föreningen att det slängts fel saker i sopbehållaren för matavfall. Vi måste skärpa oss – det är **endast matavfall** i bruna påsar som ska slängas i den **lilla** behållaren. Om detta missköts så tömmer inte Renova denna behållare och därefter kommer vi att få en dyrare debitering för att vi inte sorterar. Vi blir då tvungna att slänga alla sopor i den stora behållaren som vägs och vi får en högre avgift. Detta kan i en förlängning leda till att vi tvingas **höja avgiften** på våra lägenheter.

Container – Föreningen kommer att beställa container där medlemmar kan slänga sådant som är brännbart. Tider för 2016 är:

12 - 14/1 (tis–tors)
11 - 14/4 (mån– ons)
27 - 29/6 (mån–ons)
3 - 5/10 (mån–ons)

Håll utkik på anslagstavlan i entrén eller på hemsidan där vi anslår tiderna.

Övrigt - viktiga telefonnummer och öppettider

Inför kommande helger vill vi informera om följande öppettider och kontaktmöjligheter för att nå oss i styrelsen eller våra fastighetsskötare:

Expeditionen håller öppet måndag den 21/12 och sedan tar vi ledigt över jul och nyår. Efter det öppnar vi igen **måndag den 11 januari**.

Fastighetsexpeditionen, Kallebäcksvägen 15, är öppen alla **helgfria vardagar** kl. 08:00 – 08:30, telefontid 08:30 – 09:00 samt onsdagar mellan kl. 17:00 – 18:00. Du kan även ringa denna tid på onsdagar, se nummer nedan.

Telefon 031-313 02 59 – felanmälan/fastighetsskötarna, HSB kundtjänst, Securitas trygghetsjour mm.

Kone Hissar – felanmälan ring **0771-50 00 00**

Se även **hemsidan** för mer information, adress ser du nedan.

**God Jul & Gott Nytt År
önskar**

Styrelsen

