

Hyresavtal och regler för nyttjande av Kalkällans gästlägenhet Föreningens exemplar

Medlem/boende i HSB Brf Kalkällan i Göteborg kan få hyra gästlägenheten för att ge släkt och vänner nattlogi under högst en vecka.

Medlemmen ansvarar själv för att dessa och övriga av föreningens regler efterlevs. Hyra skall betalas i förskott till föreningens bankgiro **740-5236**. Kvitto skall uppvisas vid uthämtande av nyckelbricka.

Medlem/boende som de senaste två åren varit i dröjsmål med mer än en månadsavgift får ej disponera gästlägenheten.

Lägenheten är en etta med kök och matplats i entréplan på Ostgatan 16. Den är inredd för fyra personer och har 4 bäddar med täcken och kuddar. Köksutrustning finns för 6 personer, (förteckning i höger köksskåp över diskbänken). Du kommer in i bokad gästlägenhet med nyckelbricka som du hämtar ut hos fastighetsskötaren mot uppvisande av kvitto på betald hyra.

Lägenheten får tillträdas tidigast kl 15:00 på första hyresdagen och skall lämnas senast kl 12.00 sista hyresdagen.

Sker avbokning minst 2 veckor innan första hyresdygnet debiteras ingen hyra. Sker avbokning minst 1 vecka innan debiteras en dygnshyra för lägenheten. Sker avbokning mindre än en vecka innan första hyresdygnet debiteras hyra för hela hyrestiden om inte lägenheten kan hyras ut till annan. Detta gäller oavsett om lägenheten utnyttjats eller inte.

Inspektera lägenheten vid hyresperiodens början och anmäl omgående avvikelser till fastighetsskötaren, helst på mottagningstid 08:00 - 08.30, via telefon 031-313 02 59 eller genom skriftligt meddelande som kan lämnas i brevlådan utanför fastighetsskötarexpeditionen, Kallebäcksvägen 15.

Denna bokning avser perioden 20 - ____ - ____ till 20 - ____ - ____

Belopp att betala (kryssa i alternativ):

- 300 kr per dygn kl 15.00-12.00,
- 500 kr för två nätter och för helg fre 15.00 – sön 12.00,
- 250 kr för påföljande dygn kl. 15.00 - 12.00
- 1 500 kr för hel vecka fre 15.00 – fre 12.00.

Trivselregler

<ul style="list-style-type: none">• Rökning är inte tillåten i lägenheten. Sanering debiteras med faktiskt kostnad.	<ul style="list-style-type: none">• Lägenheten ska lämnas ordentligt städad. Köksutrustningen ska vara diskad och undanställd. OBS! Vid behov av städning debiteras 1 000 kr.
<ul style="list-style-type: none">• Sänglinne, handdukar, toalett- och hushållspapper samt städmaterial håller varje hyresgäst med själv.	<ul style="list-style-type: none">• Saknas eller skadas något, ska detta omedelbart anmälas till fastighetsskötaren. Förteckning över utrustning sitter i högra köksskåpet över diskbänken.
<ul style="list-style-type: none">• Det är inte tillåtet att avlägsna något som tillhör föreningen från lägenheten. Egen medhavd utrustning skall avlägsnas efter hyrestidens slut.	<ul style="list-style-type: none">• Saknade artiklar debiteras den hyresgäst som hyrt lägenheten senast. Kontrollera att allt finns enligt utrustningsförteckningen i lägenheten både före och efter hyrestiden.
<ul style="list-style-type: none">• Extra glödlampor finns i lägenheten. Används någon av dessa, var vänlig meddela fastighetsskötaren.	<ul style="list-style-type: none">• Husdjur är inte tillåtna i lägenheterna. Sanering debiteras med faktisk kostnad.
<ul style="list-style-type: none">• Normalt slitage ingår i hyran.	<ul style="list-style-type: none">• Föreningen frånsäger sig alla ekonomiska krav när bokad lägenhet inte kan nyttjas med anledning av att tidigare hyresgäst inte följt dessa regler.

Jag har tagit del av ovanstående hyresregler för gästlägenheten och godkänt dem. Jag lovar att se till att de följs och är införstådd med att de extra kostnader som beskrivs här ovan kan debiteras om så inte är fallet.

Göteborg den 20 - ____ - ____

_____ lägenhetsnummer: _____

Namn:

För föreningen _____