

NYHETSBREV



Brf Kalkällan

Påskan var tidig i år och våren är något sen men vad gör det när dagarna nu är längre och vi förhoppningsvis får mer sol och värme.

Det händer mycket i föreningen just nu – diverse förbättringar på fasader och snart har vi alla också nya fräscha tvättstugor. Mer information nedan samt att det kommer att ges separat information till berörda respektive fastigheter som står i tur att renoveras.

Information

Styrelsen har fått kritik för att informationsflödet är sparsamt och det ska vi försöka att förbättra genom att skapa fler kanaler framöver, utöver våra nyhetsbrev och trapphusanslag:

- **Hemsidan** ska städas och uppdateras med information för såväl nya som gamla medlemmar, fasta aktiviteter och annan viktig boendeinformation som är mer statisk.
- Tankar finns att även skapa informationskanal på **sociala medier**, men vi återkommer med detta längre fram i vår/sommar.
- Vi påminner alla om att ni också kan hitta information om föreningen på **HSB Portalen**. Som medlem har du fått personlig inloggning från HSB Göteborg. Kontakta dem om du saknar detta.

Fritidskommittén har utökats med en Aktivitetsgrupp. För er som undrar vad skillnaden är så fortsätter **Fritidskommittén** med de **fasta tider** som arrangerar bridge, boule och PRO mm i vår Fritidslokal. **Aktivitetsgruppen** ska försöka att arrangera aktiviteter för såväl **barn** som **vuxna** av mer tillfällig art. Hoppas att ni som har barn varit på de japanska sagostunderna som arrangerats i vår Fritidslokal. Fler tillfällen kommer under våren. En quiz-kväll är under förberedelse – likaså bokbyttardag. Information kommer så fort vi vet mer.

Förslagslåda finns utanför Fritidslokalen – lägg dina önskemål där!

Nya inkassorutiner

Den 1 januari 2016 ändrade HSB Göteborg sin hantering av sin **inkassoverksamhet**. Detta innebär att medlemmar och hyresgäster som inte har betalat sin månadsavgift eller hyra i tid kommer att få inkassokrav från Intrum Justitia, inte som tidigare från HSB Göteborg.

För att undvika såväl påminnelse som krav rekommenderas **Autogiro**. Hör av dig till HSB Göteborg eller föreningen så skickar vi en blankett. Ändring sker kvartalsvis så om du vill ha detta till kvartal tre måste du **ansöka senast 31 maj 2016**.

Projekt

- Först ut i **tvättstugerenoveringen** är block 4 (Ostgatan 12-16) där arbetet fortgår i ca fem veckor till. Byggtekniska förutsättningar har försenat färdigställandet. Stort **tack** till alla boendes **tålmodighet**. Nästa fastighet som står i tur är block 5 (Ostgatan 18-22).
- I samband med tvättstugerenoveringen ser vi även över våra porttelefoner för att få något enhetligt system.
- Vidare pågår **projektering** av våra **lokaler** som ska byggas om **till lägenheter**. Detta kommer vi att presentera antingen vid en extra föreningsstämma eller vid ordinarie föreningsstämma i november.
- Förbättringar av **fasaderna** på **Kallebäcksvägen 13** pågår och är försenade pga. frostnätter. Så snart som denna fastighet är klar startar arbetet på nr. 11. Efter färdigställandet av fasaderna kommer **besiktning** att ske och då kommer alla påpekande och eventuella skador att tas upp. Separat information delges de berörda.

Övriga fastighetsfrågor

Ventilationskontroll, s.k. **OVK-besiktning**, kommer att utföras under våren för block 5 (Ostgatan 18-22) och 6 (Gräddgatan 2-10). Separat information kommer till berörda.

Beträffande **inglasning av balkonger** så har vi ännu inte fått vårt förnyade **kollektiva byggnadslov**. Liljewalls Arkitekter har uppdraget och ska så snart ritningarna är klara skicka in dessa till Byggnadsnämnden. Intill dess är det **inte tillåtet** att göra nya **inglasningar**. Kontakta **alltid** styrelsen innan du gör en beställning för detta ändamål.

Tyvänn har vi haft en **ökad** frekvens av **skadegörelse** i samband med **inbrottsförsök** i flera av våra fastigheter. Styrelsen vädjar till alla att se till att våra entrédörrar är stängda samt om möjligt hålla koll på vem man släpper in. Om man misstänker pågående skadegörelse eller inbrottsförsök – tveka inte att ringa polisen. Alla kan göra något för att hålla borta obehöriga från våra fastigheter.

Allmän trivsel och ordning

Våren är en tid då vi städar hemma såväl som i våra förråd. Töm även källargången om du lagt skräp där – det är inte okej att ställa skräp där. Passa på att lämna **brännbart** skräp i den **container** som föreningen ställer upp vid Kallebäcksvägen 15, följande tider:

11 – 14/4 (mån– ons)
27 – 29/6 (mån–ons)
3 – 5/10 (mån–ons)

Håll också utkik efter **Farligt avfall-bilen** som besöker Kallebäck **måndag den 11 april 17:00 – 17:45 samt onsdag den 25 maj** samma tid vid ÅVS (återvinningsstationen) Mejerigatan. Passa på att slänga batterier, lampor, elektronik, kemikalier och annat farligt avfall.

Behöver du nya **luftfilter** till dina ventiler ovan fönster och balkongdörrar (Omega 55) inför pollensäsongen rekommenderar vi dig att kontakta **Leif Arvidssons AB, Mullsjö, 0392-36010**. Dessa luftfilter är bostadsrättshavarens ansvar då det är ett tilläggsval gjort vid renoveringen.

Övrigt - viktiga telefonnummer och öppettider

Föreningsexpeditionen – finns nu i våra nya lokaler på **Gräddgatan 8**. Besök oss gärna om du har frågor om föreningen. Öppet **helgfria måndagar, jämna veckor** mellan kl. 18:00 – 20:00.

Fastighetsexpeditionen, Kallebäcksvägen 15, öppet för **besök helgfria vardagar** kl. 08:00 – 08:30, **tefontid** 08:30 – 09:00 samt onsdagar mellan kl. 17:00 – 18:00. Du kan även ringa denna tid på onsdagar, se nummer nedan.

Telefon 031-313 02 59 – felanmälan/fastighetsskötarna, HSB kundtjänst, Securitas trygghetsjour mm.

Kone Hissar – felanmälan ring **0771-50 00 00**

Se även **hemsidan** för mer information, adress ser du nedan.

Trevlig vår

Styrelsen