

NYHETSBREV



Brf Kalkällan

Försommaren har hittills bjudit på flera soliga och varma dagar som vi har njutit utomhus så de kalla dagarna är nu glömda. Självklart hoppas vi på fler sådana dagar inför den stundande sommarledigheten.

Det har hänt mycket i våra fastigheter den senaste perioden – bland annat har den första tvättstugan blivit klar i block 4 samt tagits i bruk. Även fasadrenoveringen i block 2 är äntligen klar.

Information

Styrelsen har **omförhandlat avtalet** med Bredbandsbolaget så nu har vi från **1 juli** utökat hastigheten på vårt **bredband (250/100)**. De som tidigare utökat till denna hastighet kommer automatiskt att ingå i gruppavtalet och fakturering upphör. Den som önskar kan även byta ut sitt modem till en modernare variant mot fraktkostnad. Detta måste var och en beställa själv från Bredbandsbolaget.

Aktiviteter

Fritidskommittén utökades ju med en **Aktivitetsgrupp** vid föreningens årstämma och under våren har de haft välbesökta aktiviteter, bland annat:

- Sagostunder
- Quiz-afton

För dig som inte hade möjlighet att delta så kommer det fler aktiviteter till hösten så håll utkik.

Allmän trivsel och ordning

Till sommaren vill vi gärna dekorera våra balkonger med blommor och med anledning av detta vill vi påminna att **balkonglådor måste hängas innanför** balkongräcket. Amplar får heller inte hängas på balkongen. Det kan innebära omedelbar **fara för passerande nedanför** att balkonglådor eller amplar faller ner av kraftig vind eller skyfall.

Grillsäsongen har börjat och vi bjuder såväl familj som vänner på trevlig samvaro utomhus. Det finns ju alltid en baksida på ett mynt och när det gäller grillning så vill vi påminna alla att, efter avslutad grillning, **ta med alla sopor, matrester och privata** grillar för att undvika skadedjur såsom råttor och måsar som annars besöker gården. Tänk också på brandfaran att alltid ha med något att släcka en plötslig brand med samt att **inte lämna glödande kol kvar** i grillen.

I vårt område finns flera **papperskorgar**, såväl ute som i våra garage. Tyvärr har det förekommit att medlemmar lagt matavfall i dessa kärl vilket inte är acceptabelt. Om det står matrester i t ex ett garage så kommer vi ha **skadedjur** där vilket ingen av oss önskar. Dessa kärl **töms inte lika ofta** som våra mat- respektive restavfallskärl som är avsedda för denna typ av sopor vilka finns vid våra fastigheter. De är placerade så att du lätt passerar dem på väg till bussen eller promenad. Respektera detta så slipper vi skadedjuren.

Passa på att lämna **brännbart** skräp i den **container** som föreningen ställer upp vid Kallebäcksvägen 15, följande tider under året:

27 – 29/6 (mån–ons)

3 – 5/10 (mån–ons)

Möbler, vitvaror eller annat skrymmande skräp ska lämnas till de **återvinningsstationer** som Göteborgs Stad tillhandahåller. Se mer information här:

<http://www.renova.se/hushall/goteborg/atervinningscentraler/>

Det har inkommit en hel del klagomål från medlemmar om byggdamm från de som **renoverar** sina lägenheter. Oavsett om du gör det själv eller har hantverkare – vänligen **gör rent i hissar och entréer dagligen**. Om detta inte följs måste vi debitera dig för extra städkostnader. Styrelsen väddar också till er som renoverar att **respektera tider** för allas trivsel och trevnad så att ni **inte borrar, hamrar eller river utanför föreskrivna tider**.

Projekt

- Renovering pågår för fullt för ny **tvättstuga** i block 2 (Kallebäcksvägen 13) som planeras bli klar innan semestern.
- I samband med att tvättstugorna blir klara kommer vi i styrelsen, tillsammans med elfirman, att bjuda in till **demonstration** och genomgång om hur **bokningssystemet** fungerar.
- Näst i tur efter semestrarna står block 5 (**Ostgatan 18-22**) med **byggstart i vecka 32, måndag den 8 augusti. OBS! Källaren** kommer att stängas av helt (gäller ej block 1). Styrelsen uppmanar boende i block 5 (**Ostgatan 18-22**) att snarast ta upp de saker man vet att man behöver ca två månader framåt från byggstart. Se även till att ta upp saker som är känsliga för byggdamm. Entreprenören kan inte täcka till 100 %. Tänk också på att inte förvara saker på golvet i det fall att en vattenläcka skulle uppstå under pågående renovering. Försäkringsbolagen brukar inte godkänna den typen av förvaring. **Separat information** delges de berörda inför byggstart.
- Nästa hus som står i tur är block 1 (Kallebäcksvägen 11). **Byggstart i block 1** beräknas bli i **vecka 34**. Separat information kommer inom snar framtid.
- En utökning av den **provisoriska tvätt-modulen** kommer ske så att två fastigheter har möjlighet att tvätta parallellt.
- Förbättringen av **fasaderna** på **Kallebäcksvägen 13** är nu äntligen klar efter flera byggnadstekniska problem. Alla anmälda problem med smuts och dylikt kommer att efterbesiktigas samt åtgärdas när ställningen är nedtagen.
- På grund av semesterperioden så startar arbetet efter sommaren på **Kallebäcksvägen 11**. Separat information delges de berörda om byggstart.

Övriga fastighetsfrågor

Styrelsen har under våren utfört **inventering** av **garageplatserna**. I våra **garage** finns mestadels bilplatser men även ett antal MC-platser (främst intill vägg då dessa platser är mindre). Enligt

avtal får garage- och parkeringsplatser endast användas av **registrerad ägare till fordon som är funktionsdugligt**.

Inventeringen visade på en hel del felparkerade bilar samt att det förvaras en hel del material som **inte** är att betrakta som **fordon** och ska därför heller inte förvaras i garaget. Medlemmar som vet med sig att de har däck, hinkar, målarburkar, trasor, byggmaterial mm ombeds att **senast den 31 augusti** ta bort dessa från garagen. Efter detta datum kommer föreningen att forsla bort de mot kostnad som debiteras platsinnehavaren.

Ventilationskontroll, s.k. **OVK-besiktning**, skulle ha utförts under våren för block 5 (Ostgatan 18-22) och 6 (Gräddgatan 2-10) men på grund av tidsbrist återkommer ventilationsfirman till hösten. Separat information kommer till berörda.

Beträffande **inglasning av balkonger** så är ritningarna nu klara efter diverse kompletteringar och inskickade till Byggnadsnämnden. Intill dess att bygglovet är klart är det **inte tillåtet** att göra nya **inglasningar**. Vi återkommer med information så snart bygglovet godkännts. Kontakta **alltid** styrelsen innan du gör en beställning för detta ändamål.

Semestertider

Föreningsexpeditionen, Gräddgatan 8

Expeditionen kommer att vara stängd under sommaren. Tala med våra fastighetsskötare, se nedan, eller lämna meddelande via epost (styrelsen@brfkallkallan.se).

Öppnar åter den **8 augusti** kl. 18:00 – 20:00.

Fastighetsexpeditionen, Kallebäcksvägen 15

Fastighetsskötarna kommer att finnas på plats hela sommaren för eventuella frågor och övrig service (fastighet@brfkallkallan.se).

Besökstid:

08:00 - 08:30 helgfria vardagar samt **onsdagar** mellan kl. **17:00 – 18:00**.

Telefontid:

08:30 – 09:00 helgfria vardagar samt **onsdagar** mellan kl. **17:00 – 18:00**, övrig tid telefonsvarare.

Se även **hemsidan** (www.brfkallkallan.se) för mer information.

**Trevlig sommar
önskar**

Styrelsen

HSB BRF KALLKÄLLAN

Medlem i HSB

www.brfkallkallan.se



HSB – där möjligheterna bor