

**HSB BRF KALLKÄLLAN**  
Medlem i HSB

**Till Mark- och miljödomstolen  
vid Vänersborgs tingsrätt**

## **ÖVERKLAGANDE AV BESLUT OM ATT ANTA DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER VID MJÖLKTORGET INOM STADSDELEN KALLEBÄCK I GÖTEBORGS KOMMUN**

Diarienummer: 403-6715-2016

**Styrelsen för HSB Brf Kalkällan överklagar härmed Länsstyrelsens beslut att avslå överklagandet avseende detaljplan för bostäder vid Mjölktorget.**

HSB Brf Kalkällan är ägare till bostadshusen och tomträttsinnehavare av fastigheterna Kallebäck 7:1, 7:2, 7:3, 7:6, 9:1, 9:2, 9:3 i Göteborgs kommun.

### **Bakgrund**

Styrelsen har i skrivelser till Stadsbyggnadskontoret samt i överklagande till Länsstyrelsen lämnat en tydlig beskrivning av skälen till överklagandet:

1. Yttrande över förslaget till detaljplan (daterad 2014-08-20) Bilaga 1.
2. Anmärkningar på detaljplanen (daterad 2015-09-16) Bilaga 2.
3. Överklagande av detaljplan för bostäder vid Mjölktorget (daterad 2016-01-20) Bilaga 3.

### **Överklagandet**

Styrelsen är positiv till att det kommer till stånd en förnyelse av bebyggelsen och miljön vid Mjölktorget, vilket behövs för att Kallebäck ska bli ett trevligare och mer attraktivt område att bo och leva i. Det är också till fördel för de boende i föreningen om serviceutbudet utökas och kollektivtrafiken kan utvecklas med ökad turtäthet genom att fler boende i Kallebäck medför ett utökat underlag.

Styrelsen motsätter sig den förtätning av området som detaljplanen innebär genom att det skall uppföras två 14 våningar höga byggnader. Dessa byggnader kommer att medföra försämrad utsikt mot Kallebäcksparken, ökad insyn i lägenheterna, försämrad solinstrålning och därmed ökad skuggning, främst för boende i föreningens fastighet Kallebäck 7:6. Den norra av de planerade byggnaderna är placerad på alldeles för kort avstånd från Kallebäck 7:6. Avståndet mellan befintliga lamellhus är 34 meter, enda avvikelserna är avståndet till Kallebäck 7:9. Sammantaget innebär detaljplanen en försämrad boendemiljö för de boende i föreningens fastighet Kallebäck 7:6.





## Yrkande

Styrelsen för HSB Brf Kalkällan begär att Mark- och miljödomstolen upphäver Länsstyrelsens beslut att avslå HSB Brf Kalkällans överklagande av detaljplan för bostäder vid Mjölktorget. Detaljplanen skall därefter omarbetas med lägre byggnader med en högsta byggnadshöjd upp till 3-5 våningar och med större avstånd till Kallebäck 7:6.

## Motivering

I bilagorna 1–3 framgår tydligt HSB Brf Kalkällans motiveringar till att Länsstyrelsens beslut skall upphävas.

Utifrån nedanstående paragrafer i PBL anför styrelsen dessutom:

### PBL 2 kap. 3 §

*I denna paragraf framgår bl.a. att lagen skall främja en estetisk tilltalande bebyggelse.*

I ett område där övrig bebyggelse består av lamellhus med en höjd av 9-10 våningar överensstämmer inte detaljplanens förslag till bebyggelse med lagen.

### PBL 2 kap. 6 §

*Enligt denna paragraf ska vid planläggning bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden.*

Det är inte i överensstämmelse med denna paragraf att anlägga två 14 våningar höga punkthus på ett kortare avstånd mellan husen än nuvarande bebyggelse. Byggnaderna avviker till både höjd och utformning till den nuvarande stadsbilden. Undantaget är Kallebäck 7:9 som utgör en klar avvikelse och misspyder stadsbilden.

### PBL 2 kap. 9 §

*Enligt denna paragraf får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.*

Det är en betydande olägenhet för boende i Kallebäck 7:6 att få ett 14 våningar högt punkt hus placerat på alldeles för kort avstånd. Det medför en mycket försämrad ljus- och solinstrålning vilket är till men för de boende i fastigheten. Att den nya byggnaden inte placeras mittemot utan i linje med gaveln på Kallebäck 7:6 medför inte förbättrad solinstrålning eller minskad skuggning.



PBL 4 kap. 36 §

*I denna paragraf framgår att detaljplanen skall vara utformad med skälig hänsyn till befintliga bebyggelse-, äganderätts- och fastighetsförhållanden, som kan inverka på planens genomförande.*

Detaljplanens förslag till bebyggelse tar inte skälig hänsyn till redan befintlig bebyggelse och medför en klart försämrade boendemiljö för de som bor i Kallebäck 7:6.

Eija Persson  
Ordförande

Lennart Lundberg  
Sekreterare