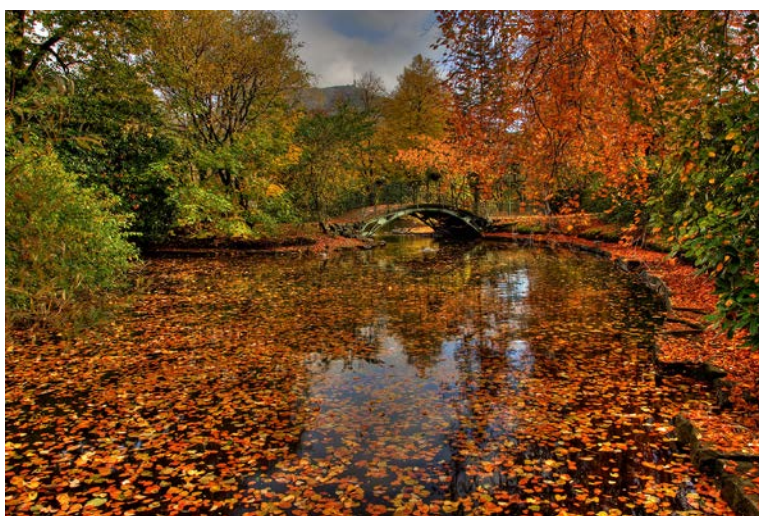


# NYHETSBREV



*Hoppas att du kunnat njuta av den underbara sensommaren som september bjudit på, vare sig du promenerat i svampskogen eller i vårt närområde. Snart drar höststormarna in och då ska vi minnas de fina soliga dagar som varit.*

*De olika projekten inom föreningen löper på efter plan. Kallebäcksvägen 13 har fått en ny fasad samt att nr 11 också är i slutfasen. Tack för ert tålamod med det oväsen som dessa arbeten medför men det blir ju fint i slutändan. Mer om de olika projekten kan du läsa om nedan.*

## Information

Äntligen finns vi i **sociala medier!** Nu finns en sluten grupp på : **BRF Kallkällan Göteborg**. Ansök om att gå med i gruppen så kan du, efter godkännande, få interaktiv information genom att dela med dig eller ställa frågor om föreningen. 

Styrelsen planerar just för tillfället med diverse handlingar inför vår årliga **Föreningsstämma** som går av stapeln **tisdag den 15 november**. Kallelse till stämman kommer i slutet på oktober. Vill du vara med och **påverka** i föreningen – tveka inte att kontakta **Valberedningen** som förbereder nomineringar till stämman. Se anslag på våra anslagstavlor eller i hissarna. Skicka dina **nomineringar** eller frågor till [valberedning@brfkallkallan.se](mailto:valberedning@brfkallkallan.se) senast den **14 oktober**.

Tyvär har Poseidon valt att stänga den Återvinningsstation (ÅVS) som tidigare fanns på Kallebäcksvägen. Vi hänvisas nu till den **ÅVS som finns vid Ostkupan, Mejerigatan 2**. FTIAB (Förpacknings och Tidningsinsamlingen) har ökat frekvensen för tömning. Tänk också på att du själv kan anmäla till dem när en eller flera behållare är fulla eller att det behövs städa vid ÅVS. Se deras hemsida: <http://www.ftiab.se/172.html> där du hittar formulär för rapporter.

Har du batterier, lampor, elektronik (ej TV, kyl, frys eller andra stora saker), kemikalier och annat farligt avfall – då kan du lämna detta till ”**Farligt avfall-bilen**” som besöker Kallebäck, ÅVS Mejerigatan, **torsdag den 20/10 kl. 17:00-17:45**.

**Andrahandsuthyrning** är helt i sin ordning – men inte utan styrelsens godkännande. Har du planer på att hyra ut i andra hand - välkommen in med din ansökan för prövning. Blanketter finns på föreningsexpeditionen eller begär via email till [styrelsen@brfkallkallan.se](mailto:styrelsen@brfkallkallan.se).

## Aktiviteter

Är du nyinflyttad **senior** eller har du bott i Kallkällan ett tag men ännu inte upptäckt vilka aktiviteter som **Fritidskommittén** har? Välkommen att delta - det finns flera fasta och återkommande aktiviteter såsom:

- Bridge – måndag 14:00-20:00
- Gymnastik – tisdag 09:00-12:00
- Curling Bowl – tisdag och torsdag 18:00-20:00
- PRO – torsdag 09:00-14:00 (jämn vecka)
- Idyllen – torsdag (vet inte tid?)

Besök aktiviteterna eller läs mer på föreningens hemsida [www.brfkallkallan.se/fritidskommittén](http://www.brfkallkallan.se/fritidskommittén).

**Aktivitetsgruppen** vänder sig till våra övriga medlemmar som antingen inte uppnått åldern ”senior” eller bara har barnasinnnet kvar eller kanske rentav ännu är ett barn. De aktiviteter som anordnades i våras var lyckade och välbesökta så nu till hösten kommer repris samt ett nytt, bland annat:

- Sagostunder
- Quiz-afton
- Bokbytar-kafé

Håll utkik efter inbjudan till kommande aktiviteter som kommer att anslås i våra entréer och hissar.

## Allmän trivsel och ordning

Saneringsföretaget **Nomor** har gjort insatser i området för **skadedjursbekämpning** efter flera anmälningar om att medlemmar sett råttor i området. Se efter ditt husdjur så att de inte biter i eller leker med dessa dosor som finns utlagda dolda, bland annat i våra rabatter.

Vi får en hel del klagomål från icke rökande medlemmar som upplever grannars **rökning** på balkonger eller från fönster som **besvärande**. Styrelsen vädjar därför till dig som rökare att - om möjligt – gå ut och rök men gå då gärna ut en bit ifrån fastigheten då röken stiger upp till de på första plan.

Påminnelse till medlemmar som tar upp **cyklar** till **våningsplan** och entréer – det är **inte lämpligt** att ha så stora skrymmande saker på våningsplanen men anledning av utrymningsskäl vid en eventuell brand eller dylikt. Du vet väl att du kan **hyra** cykelplats i våra gamla soprum – kontakta fastighetsskötarna.

Våra fastighetsskötare såväl som flera medlemmar tycker att det **brister i städning** efter användandet av **tex tvättstugor eller andra gemensamma utrymmen**. Denna extra städning som fastighetsskötarna får göra kostar oss i föreningen extra och kan komma att läggas på våra avgifter om det fortsätter. Styrelsen vädjar till dig som delägare i vår förening – lägg inte skräp, sopor eller gamla möbler, tvättmaskiner eller andra prylar i våra källargångar.

## Projekt

- Renovering pågår för fullt för ny **tvättstuga** i block 1 (Kallebäcksvägen 11) samt i block 5 (Ostgatan 18-22) som planeras bli klart i slutet oktober eller början av november. Därefter kommer start ske i block 3 (Ostgatan 2-8) samt block 6 (Gräddgatan 2-10) men separat information kommer från entreprenören RA Bygg.

Det kommer också separat information om den **provisoriska tvätt-modulen** till berörda fastigheter när det blir aktuellt.

***OBS! Källaren kommer att stängas av helt under byggarbetet. Styrelsen uppmanar boende i block 3 (Ostgatan 2-8) och block 6 (Gräddgatan 2-10) att snarast ta upp de saker man vet att man behöver ca två månader framåt från byggstart. Se även till att ta upp saker som är känsliga för byggdamm. Entreprenören kan inte täcka till 100 %. Tänk också på att inte förvara saker på golvet i det fall att en vattenläcka skulle uppstå under pågående renovering. Försäkringsbolagen brukar inte godkänna den typen av förvaring. Separat information delges de berörda inför byggstart.***

- Tyvärr så är **bokningssystemet** till våra tvättstugor försenat så våra gamla tavlor kommer att finnas tillgängliga tillsvidare.

Uppmaning till samtliga hushåll – nu när vi renoverar våra avloppstammar vill vi påminna er om att man **endast får spola ner toalettpapper**. De nya avloppstammarna är mindre då man använt sig av tekniken ”rörinfordring” vilket gjort rören mindre. **Blöjor och sanitetsskydd ska läggas påse** och slängas i våra **behållare för restavfall** och får under inga omständigheter spolas ned i toaletten.

## Övriga fastighetsfrågor

**Securitas** har, på föreningens anmodan, ökat parkeringsövervakningen. Detta gör de med anledning av att vi uppmärksammat okynnesparkering på våra platser. Med anledning av detta vill styrelsen påminna medlemmar att ha sitt **p-tillstånd** väl synligt i bilen. Vi tillämpar samma regler som gäller för boendeparkering eller parkeringsplatser där du betalar avgift – tillståndet eller biljetten måste vara väl synligt.

**Fönster** som finns på våra **våningsplan** (Kallebäcksvägen) **får inte öppnas** bland annat pga. fallrisk men också att dom kan blåsa sönder eftersom de inte är spärrade. Det är heller inte lämpligt att ha dem öppna om det börjar regna. Sist men inte minst - det påverkar även ventilationssystemet i husen.

Vid olika **besiktningar** (OVK eller liknande) som genomförs av föreningen, så får alltid varje medlem information om detta samt information om nyckelhantering. Det är oerhört **viktigt** att vi kommer in och kan **genomföra planerat arbete**. Det kostar extra att ta hit hantverkare flertalet gånger. Ett **tips** för att komma ihåg dessa besiktningar är att **sätta upp anslaget på din dörr** som påminnelse, om du inte har möjlighet att vara hemma. Tänk på att **inte låsa det övre låset** (säkerhetslåset) om vi fått tillåtelse att gå in med huvudnyckel, alternativt **ge grannen din nyckel**.

## **Kontakt**

### **Föreningsexpeditionen, Gräddgatan 8**

Har du frågor gällande föreningen eller ditt boende så är du välkommen till vår expedition, **måndagar (jämn vecka) mellan kl. 18:00 – 20:00**. Om du ringer oss (031-313 02 59) och lämnar ett telefonmeddelande så lyssnar vi av detta endast under expeditionstid. Är det bråttom – skicka hellre ett mail: [styrelsen@brfkalkallan.se](mailto:styrelsen@brfkalkallan.se).

### **Underhållsgruppen**

Har du planer på att **renovera, ändra eller flytta väggar** i din lägenhet eller annat som berör ventilation, rör eller el – kontakta **alltid** underhållsgruppen för besiktning. Du når dem på [underhall@brfkalkallan.se](mailto:underhall@brfkalkallan.se).

### **Fastighetsexpeditionen, Kallebäcksvägen 15**

Fastighetsskötarna svarar på frågor gällande **felanmälan, parkering eller** andra saker gällande **din lägenhet** eller våra **gemensamma utrymmen**. Felanmälan kan ske antingen genom telefon (031-313 02 59) eller skicka ett mail till: [fastighet@brfkalkallan.se](mailto:fastighet@brfkalkallan.se).

### **Besökstid:**

**08:00 - 08:30** helgfria vardagar samt **onsdagar** mellan kl. **17:00 – 18:00**.

### **Telefontid:**

**08:30 – 09:00** helgfria vardagar samt **onsdagar** mellan kl. **17:00 – 18:00**, övrig tid telefonsvarare.

Se även **hemsidan** ([www.brfkalkallan.se](http://www.brfkalkallan.se)) för mer information.

*Styrelsen*