

# REGLER FÖR HYRA AV FRITIDSLOKALEN

Följande ordningsregler gäller för vår gemensamma fritidslokal som är belägen på baksidan av Ostgatan 18-22 och har toaletter, kök och två rum som kan skiljas av med en vikkvägg. Lokalen kan användas till bland annat födelsedagskalas, mm.

1. Lokalen är avsedd för de boende inom HSB Brf Kallkällan och får nyttjas för privata tillställningar. Ej för kommersiellt nyttjande. Lokalen får under inga omständigheter lånas ut till utomstående personer, såsom släktingar eller vänner.
2. Bokning sker via fastighetsskötarna och nycklar avhämtas/återlämnas på fastighetsskötarexpeditionen, Kallebäcksvägen 15. Lokalen får bokas max 2 gånger per månad och hushåll utan särskilt tillstånd från styrelsen.
3. Nycklar får endast kvitteras ut av bostadsrättsinnehavaren, dvs. ej av barn eller vänner/anhöriga till bostadsrättsinnehavaren. Bostadsrättsinnehavaren skall, på förfrågan från tjänstgörande fastighetsskötare, kunna styrka sin identitet vid utkvittering av nycklar till lokalen. Vid förlust av nyckel debiteras bostadsrättsinnehavaren tillverkning av nya nycklar samt cylinder.
4. Bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för aktiviteterna i lokalen och blir ersättningsskyldig för de saker som eventuellt skadas eller förstörs oavsett vem som orsakat skadorna. Skador på lokal och lösöre skall ovillkorligen rapporteras till fastighetsskötarna senast vid nyckelns återlämnande. Om större skada skulle uppstå - kontakta Securitas fastighetsjour omedelbart.
5. Det är förbjudet att lämna minderåriga ensamma i lokalen utan målsmans tillsyn. Minimialder för att hyra lokalen är 20 år. Bostadsrättsinnehavaren bär det totala ansvaret fullt ut.
6. Bostadsrättsinnehavaren nyttjar lokalen utan kostnad. En deponeringsavgift på 500 kronor kommer att uttagas i samband med utkvittering av nycklarna till lokalen. Deponeringsavgiften återfås efter besiktning av lokalen av fastighetsskötarna.

**HSB BRF KALLKÄLLAN**  
Medlem i HSB

[www.brkallkallan.se](http://www.brkallkallan.se)



**HSB – där möjligheterna bor**

7. Lokalen får nyttjas mellan 10:00 – 22:00. Klockan 22:00 slås elen automatiskt av och då skall lokalen vara städad och låst i god tid innan dess. Detta för att inte störa de boende i närliggande lägenheter. Det åligger också den person som hyr föreningslokalen att se till att de personer som har vistats i lokalen inte förväsen och stör övriga medlemmar i föreningen genom att vara högljudda på vår gemensamma gård. Respektera dina grannars nattsömn. I övrigt hänvisas till föreningens allmänna trivselregler.
8. Lokalen skall återlämnas i städlat skick, om så ej sker kommer kostnaden för städningen att debiteras bostadsrättsinnehavaren. Om lokalen inte ska nyttjas av annan bostadsrättsinnehavare dagen efter, kan lokalen städas senast 12:00 dagen efter. Kontrollera detta noggrant vid hämtning av nyckel.
9. Missbruk av de regler som gäller av vår gemensamma föreningslokal kommer att innebära att möjligheten att ånyo få hyra lokalen är förbrukad.
10. Lokalen är godkänd av brandmyndighet för högst 50 personer.

För att föreningen även fortsättningsvis skall kunna tillhandahålla lokalen kostandsfritt är det viktigt att samtliga bostadsrättsinnehavare iakttar och följer ovan angivna ordningsregler vid nyttjande av vår fritidslokal.

Uthyrningsförfrågan görs på Fastighetsexpeditionen, Kallebäcksvägen 15.

**Besökstid:**

**08:00 - 08:30** helgfria vardagar samt **onsdagar** mellan kl. **17:00 – 18:00**.

**Telefontid:**

**08:30 – 09:00** helgfria vardagar samt **onsdagar** mellan kl. **17:00 – 18:00**, övrig tid telefonsvarare.

**Telefon:** 031 – 313 02 59

**E-postadress:** fastighet@brfkallkällan.se

Se även hemsidan för mer information, [www.brfkallkällan.se](http://www.brfkallkällan.se)

*Styrelsen*

**HSB BRF KALLKÄLLAN**  
Medlem i HSB

[www.brfkallkällan.se](http://www.brfkallkällan.se)



**HSB – där möjligheterna bor**