

# NYHETSBREV



*Julen står för dörren och ett nytt år är i antågande. Alla vill vi ha några dagar ledigt för att njuta tillsammans med familj och vänner även om det inte blir så många helgdagar som faller på vardagar. Låt oss njuta av de dagar som blir.*

*Det nya verksamhetsåret har börjat och styrelsen har fått flera nya representanter. Dessa presenteras nedan samt en del annat som är på gång under det kommande året.*

## Ny styrelse

Vid föreningens årsstämma den 15 november valdes fyra nya ledamöter och en ny suppleant in till styrelsen. Efter påföljande konstituerande möte har styrelsen nedanstående sammansättning:

Ordförande:	Eija Persson
Vice ordförande:	Manne Simonsson
Sekreterare:	Lennart Lundberg
Ledamöter:	Lars-Åke Liljengren, Johan Nilsson, Kasra Ansari, Frida Johansson, Philip Frick och Wenche Tyrén
HSB-ledamot:	Andreas Jansson
Suppleanter:	Jimmi Yang och Christoffer Cannerheim
Revisor och suppleant:	Martin Högsten och Anders Andersson
Valberedning:	Lucia Silva-Larsson (ordförande), Elin Stenberg och Pablo Becerra
Fritidskommitté:	Bert Jönner, Inga-Lill Bergh, Stellan Holst, Christoffer Cannerheim och Ann-Katrin Schmidt

Fritidskommittén, med Aktivitetskommittén, har under hösten varit aktiva och det finns mer på gång till våren. Bland annat kommer sagostunderna samt bokcaféerna att fortsätta och det planeras för ytterligare aktiviteter. Läs mer på hemsidan samt håll utkik efter de anslag som kommer sättas upp inför varje aktivitet, bland annat: 29/1, 25/2, och 26/3 samt två speciella dagar – Quiz 3/2 och Gårdsfest den 20/5.

**Uppföljning** av förra årets **motioner** till föreningsstämman:

- Vi fick en ny **Lekplats**
- **Askkoppen** framför entrén på KBV 13 B har flyttats
- **Trappan** utanför Gräddgatan 2 har justerats
- **Social samvaro** har ökat genom sagostunder, bokkaféer och quiz-kväll
- **Informationskanaler** har utökats genom t ex Facebook-grupp – gå med där så kan du kommunicera med medlemmar och styrelsen för korta frågor eller skriv ett inlägg om något du vill dela med dig till fler i föreningen.

Motioner som **ej** är **klara** eller **genomförda**:

- **Hissarna** är ett större projekt som ska startas upp under 2017
- **Målning** och uppfräschning av entréer och allmänna utrymmen planeras till efter hissprojektet är slutfört
- Målning av **linjer** mellan garageplatser ska utredas
- Nya **porttelefoner** är under projektering

## Projekt

Två block återstår av renoveringarna i våra tvättstugor samt avloppsstammar och de väntas bli klara någon gång i februari 2017. Mer information kommer till de berörda allteftersom. Många medlemmar har frågat efter kompletterande utrustning och det kommer att skaffas till samtliga tvättstugor så snart allt är klart. Den elektroniska tidbokningen kommer också att introduceras vid separata tillfällen i respektive block. Vi återkommer med mer information när det blir aktuellt.

Nästa projekt blir att planera för ombyggnad av våra lokaler till lägenheter. Mer information om detta presenterar vi i kommande nyhetsbrev till våren.

Tyvärr har fasadarbetena på Kallebäcksvägen 11 också drabbats av förseningar. Separat information delges de berörda.

## Övriga fastighetsfrågor

Vintern har kommit och flera upplever att våra lägenheter är kalla. Det kan bero på att ventilationen är en s.k. ”**frånluftsventilation**” vilken kan upplevas som dragig. Det är viktigt att ha spjällen i fönstren öppna, eller halvöppna, men de får absolut inte täppas för. Tänk på att inte ha möbler framför era radiatorer så att värmen från dessa stängs in.

**Bredbandsbolaget** har meddelat att vi fått fler **HD-kanaler** från 8 december. Mer information hittar du på deras eller föreningens hemsida.

**Hisservice** – Styrelsen har nyligen tecknat ett nytt serviceavtal för våra hissar med **Vinga Hiss**. Avtalet gäller från **6 december**. Det nya telefonnumret ska nu finnas i och utanför våra hissar. Se även sista sidan av detta nyhetsbrev.

**Parkeringstillstånd** – Vid föreningsstämman beslutades att Securitas ska fortsatt ha bevakning av föreningens parkeringsplatser och vi alla ska ha p-tillstånd **väl synligt** i bilen för att undvika kontrollavgift från Securitas.

Tyvänn har vi drabbats av en del **inbrott** i våra fastigheter på sistone, nu senast på Ostgatan 6 där några tagit sig in i entrén och sedan brutit upp hissens kontrollpanel och taggläsaren till källaren. De hade lyckats komma ner men endast två förråd hade fått besök, vilket var tur i oturen. Styrelsen vill uppmärksamma alla medlemmar att hålla ögon och öron öppna samt anmäla händelser, i första hand till polisen men även till styrelsen och våra fastighetsskötare så vi kan agera med reparationer eller dylikt.

**Brandvarnare** - Så här i jultider kommer här en extra påminnelse om att komma ihåg att släcka alla levande ljus när vi lämnar ett rum eller lägenheten. Kontrollera också om **batteriet** på din brandvarnare fungerar – det är varje medlems ansvar att installera en eller flera sådana i lägenheten. Önska eller köp gärna en brandsläckare och brandfilt i julklapp om du inte redan har sådana...

## Allmän trivsel och ordning

*Om du saknar våra **Trivselreglerna** eller **Driftsinstruktioner** så kan du hitta dem på hemsidan. Gå gärna in där och titta om du är osäker på vad som gäller i vår förening när du ska renovera eller göra annat som berör våra gemensamma utrymmen och trivsel.*

**Tvättstugebokningen** är fortsatt analog ett tag till. Styrelsen vill förtydliga att tvättmaskiner och **torktumlare** i de nya tvättstugorna får utnyttjas **under tvättiden** men att **torkrummet** får användas **max en timme efter** avslutat pass. Du kan boka två tvättstationer samtidigt i de tvättstugor som har tre stationer. På detta sätt har vi utökat kapaciteten samt ökat möjligheten för fler att tvätta.

**Container** – Föreningen kommer att beställa container där medlemmar kan slänga sådant som är brännbart. Tider för 2017 är:

16 - 18/1 (mån– ons)

24 – 26/4 (mån– ons)

26 – 28/6 (mån–ons)

2 – 4/10 (mån–ons)

Håll utkik på anslagstavlan i entrén eller på hemsidan där vi anslår tiderna.

## Föräldraledig? Se hit!

Visst är det mysigt att gosa med bebis hela dagen, men ibland saknar man andra vuxna att umgås med. Det finns föräldragrupper genom BVC och på andra ställen runt om i stan, men tänk om vi kunde ha en **bebisgrupp** här i föreningen! Det finns ju en hel del små barn här. Kanske är det framtida bästisar som kan träffas. Just nu kollar vi intresset för en sådan grupp och vill gärna höra era tankar om detta. Det finns ju hur mycket som helst vi kan göra tillsammans!

Promenader, fika, babymassage och om intresse finns kan vi säkert ordna föreläsningar och andra aktiviteter. Kanske en kurs i HLR för spädbarn. Skulle DU vilja vara med? Skicka då ett mail till **foraldragrupp@brfkallkallan.se**.

OBS! Inte bindande på något sätt, utan detta är bara en intresseanmälan.

## Övrigt - viktiga telefonnummer och öppettider

*Inför kommande helger vill vi informera om följande öppettider och kontaktmöjligheter för att nå oss i styrelsen eller våra fastighetsskötare:*

**Expeditionen**, på Gräddgatan 8, håller stängt måndag den 26/12 (annandag jul). Vi öppnar åter igen **måndag den 9 januari**.

**Fastighetsexpeditionen**, Kallebäcksvägen 15, är öppen alla **helgfria vardagar** kl. 08:00 – 08:30, telefontid 08:30 – 09:00 samt onsdagar mellan kl. 17:00 – 18:00. Du kan även ringa denna tid på onsdagar, se nummer nedan.

**Telefon 031-313 02 59** – felanmälan/fastighetsskötarna, HSB kundtjänst, Securitas trygghetsjour mm.

**Vinga Hiss** – felanmälan ring **031-776 57 01**

Se även **hemsidan** för mer information, adress ser du nedan.

Ytterligare information om ditt boende och diverse dokument från föreningen kan du även hitta på **HSB Portalen** (<https://www.hsbportalen.se>). Som medlem har du fått en inloggning men skulle du ha glömt det så kan du (om du har anmält en email-adress) skriva in ditt personnummer och klicka på "Glömt lösenord", annars får du klicka på länken "Problem att logga in" och får hjälp den vägen.

**God Jul & Gott Nytt År  
önskar**

*Styrelsen*



**HSB BRF KALLKÄLLAN**  
Medlem i HSB

[www.brfkallkallan.se](http://www.brfkallkallan.se)



HSB – där möjligheterna bor