

Ett meddelande från:
HSB Brf Kalkällan

2017-01-13

INFO OM MJÖLKTORGET

Efter ett möte med Stena Fastigheter kan styrelsen nu informera om vad som kommer att hända den närmaste tiden vid Mjölktorget.

Styrelsens överklagande av detaljplanen bereds för närvarande vid Mark- och Miljödomstolen. Överklagandet av rivningslovets bereds hos Länsstyrelsen.

Trots att överklagandena inte är avgjorda kommer rivningen av fastigheten att påbörjas, då startbesked lämnats av Byggnadsnämnden. Stena Fastigheter planerar helt utifrån att överklagandena inte kommer att gå igenom.

Tidplan de närmaste veckorna under våren som Stena Fastigheter presenterat:

V 4: Etablering av byggarbetsplats, invändig rivning påbörjas.

V 7: Lättrivning, innerväggar, fönster, plåtar.

**V 9: Tung rivning till vänster om portal.
(Det är den del som gränsar till vår fastighet.)**

V 11: Tung rivning till höger om portal.

V 18: Pålning hus 2. (Bortre huset sett från Gräddgatan.)

V 20: Pålning hus 1. (Huset närmast vår fastighet.)



Hus 2 skall bli 84 bostadsrätter. Färdigt dec 2018.

Hus 1 skall bli 83 hyresrätter och en verksamhetslokal i bottenplanet. Färdigt mars/april 2019.

Vid omläggning av VA-nätet samt elledningar kommer Gräddgatan övre del att vara avstängd.

När byggarbetsplatsen inhägnas v 4 kommer Mjölktorget, portalen och parkeringsdäcket att stängas. En del av gräsmattan utanför Gräddgatan 10 kommer att grävas upp vid rivning av grunden.

Byggbodar kommer att etableras vid gaveln på vår fastighet efter rivning av befintlig byggnad. Vi har varit tydliga med att byggbodarna inte får skymma några fönster på gaveln.

All byggtrafik kommer att gå via Gräddgatan.

Abesiktning AB kommer att dela ut information till alla lägenheter på Gräddgatan om att man vill komma in i lägenheterna för att besiktiga alla sprickor och liknande inför att rivningen skall inledas. Det är viktigt att de får tillträde, så att vi efter rivning och arbeten med grundläggningen kan påtala alla eventuellt nya sprickor och liknande.

Måndag den 23 januari finns möjlighet att träffa två representanter från vår styrelse på expeditionen Gräddgatan 8 under expeditionstiden mellan kl. 18.00 – 20.00. Då kan ni som önskar få mer information av oss och se de ritningar som Stena Fastigheter lämnat.

Styrelsen