

NYHETSBREV

Vårdagjämningen har varit men april-vädret kommer med stor sannolikhet att gäcka oss ett tag till innan vi klär av strumpor och skor för att springa på gräsmattor och kanske njuta en picknick utomhus.

I föreningen har vi under det senaste året haft stora renoveringsprojekt men snart kan vi alla få tvätta i våra nya tvättstugor. Tack för ert tålamod – som alla stora projekt så stöter man på oväntade och oförutsedda saker vilket orsakar förseningar men inget ont som inte har något gott med sig.

Allmänt

Aktivitetsgruppen har redan hunnit arrangera flera aktiviteter för såväl **barn** som **vuxna** sedan årsskiftet i vår Fritidslokal. Fler tillfällen kommer under våren, bland annat en gårdsfest den 13 maj. Håll utkik på våra anslagstavlor samt på hemsidan och på Facebook. Har du själv förslag eller önskemål om kommande aktiviteter – lägg det i **Förslagslådan** utanför Fritidslokalen eller skicka ett mail, se sista sidan!

Föreningens **Fritidslokal** är ju till för oss medlemmar – såväl stora som små. Den kan användas till olika kalas eller tillställningar utan kostnad. Men tyvärr har vi märkt att det på sistone **slarvats med såväl städning som uppdatering av inventarier** som gått sönder eller försvunnit. Om detta fortsätter ser vi ingen annan utväg än att börja ta betalt för att hyra lokalen och för att utföra besiktning av såväl städning som inventarier. Detta sker idag genom egenkontroll.

Projekt

- Vårt **tvättstuge- och avloppsrenoveringsprojekt** går mot sitt slut. Som i många andra projekt kan man inte alltid förutse allt och tyvärr har vi drabbats av en del mindre trevliga överraskningar. Men nu ska vi inte se det som varit problem utan på resultatet – vi kommer alla att ha fina tvättstugor och våra avloppsstammar ska förhoppningsvis hålla i många år framåt.
Slutbesiktning av block 3 sker i slutet på mars och för block 6 i slutet på april.
- **Bokningssystemet** för tvättstugorna är försenat men håller på att **testas** av styrelsens IT-ansvariga.
- Vidare pågår **projektering** av våra **lokaler** som ska byggas om **till lägenheter**. Vi ska nu hämta in offerter på ombyggnaderna.
- **Porttelefonerna** kommer att bytas i samband med att bokningssystemet till tvättstugorna installeras. Arbete pågår med offertförfarandet.

Övriga fastighetsfrågor

Styrelsen överväger att **ta bort kodlåsen** i våra entréer för att koder sprids till icke behöriga. Detta kan leda till en otrygg tillvaro för alla boende om obehöriga fritt kan röra sig i våra fastigheter. Hur detta ska lösas återkommer vi om, men kommer fram till dess att byta koder till samtliga block från den 3 april, se separat meddelande. Under tiden vill vi uppmana alla medlemmar att **inte släppa in okända personer** om de ringer på din porttelefon. Tveka heller aldrig att **ringa Securitas eller Polisen** om du misstänker att obehöriga vistas i våra fastigheter.

Äntligen har vi fått vårt förnyade **kollektiva byggnadslov** för inglasning av balkonger. Styrelsen vill dock uppmana alla om att det **inte är tillåtet** att göra nya inglasningar **utan startbesked**. Du måste **alltid anmäla till fastighetsgruppen** (underhall@brfkallkallan.se) innan du gör en beställning för detta ändamål. En **kontrollplan** upprättas som leverantören sedan ska följa och när arbetet är utfört ska **egenkontroll** utföras av **leverantören** som installerar inglasningen. Därefter ska kontrollplanen **signeras** av styrelsen utsedd **kontrollansvarig (KA)**. Mer information får du från fastighetsgruppen.

Om du redan har inglasat men behöver **reservdelar eller reparation** så har en medlem lämnat goda referenser till ett företag i Göteborgs-trakten som heter Glasomera, 031-44 44 40 eller läs mer på www.glasomera.se.

Mjölktorget

Med anledning av byggarbetena runt Mjölktorget så har **SGS Bostäder**, som förvaltar Ostkupan, **stängt sitt soprum** vilket lett till att flera studenter **använt vår sopbehållare** på Gräddgatan. Med anledning av detta kommer vi på prov att **testa lås** på dessa två behållare. Utvärdering får sedan visa om vikten på sopor minskar samt om det funkar att ha lås på behållarna. Styrelsen har länge varit tveksamma till lås på sopbehållarna för att detta försvårar sophantering.

Mark- och Miljödomstolen har avslagit styrelsens överklagande av Detaljplan för bostäder vid Mjölktorget. Eftersom det krävs prövningstillstånd för att överklaga vidare och liknande ärenden inte fått prövningstillstånd, har styrelsen beslutat att inte gå vidare med ärendet. Stena Fastigheter får därmed uppföra två punkthus på 14 våningar med sammanlagt 167 lägenheter samt en verksamhetslokal i bottenvåningen närmast Gräddgatan. Rivningen har pågått några veckor och skall vara klar under våren. Därefter vidtar pålning och sedan uppförande av de nya byggnaderna, som preliminärt skall vara klara i slutet av 2018 respektive våren 2019.



HSB BRF KALLKÄLLAN

Medlem i HSB

www.brfkallkallan.se



HSB – där möjligheterna bor

Allmän trivsel och ordning

Nyligen hade vi **stöld i garaget** mellan block 3 och 4. Vid besiktning kunde vi inte hitta brytmärken på garageportarna så de som varit inne har antingen haft tillgång till taggar eller smugit in när en port öppnats vid ut- eller infart. Vi uppmanar alla medlemmar med garage att **stanna till någon sekund vid in- eller utfart** för att se till att inte obehöriga går in i garaget.

Om du har **förlorat/tappat bort en tagg till garaget** – **anmäl** detta **omedelbart** till våra **fastighetsskötare** då de kan spärra taggen.

Det har kommit till styrelsens kännedom att personer setts kasta ut **skräp från lägenhetsfönster**. Detta är synnerligen oaktsamt och inte förenligt med vett och etikett. Dels kan personer som passerar nedan bli skadade av nedfallande saker och dels drabbas vi alla av extra kostnader för städning.

Vi vill också påminna om att **detsamma gäller för rökare** – det är högst olämpligt att aska eller kasta ut fimpar från fönster eller balkonger.

Har du planer på att **vårstäda** hemma eller i ditt källarförråd? Tänk på att det inte är okej att ställa skräp i källargången. Detsamma gäller sofforna i våra entréer – de är till för att vila på och ska inte användas som avstjälningsplats. Passa på att lämna **brännbart skräp** i den **container** som föreningen ställer upp vid Kallebäcksvägen 15, följande tider:

Måndag 24 april – onsdag 26 april

Måndag 26 juni – onsdag 28 juni

Måndag 2 oktober – onsdag 4 oktober

Håll också utkik efter **Farligt avfall-bilen** som besöker Kallebäck **måndag den 10 april 17:00 – 17:45 samt onsdag den 31 maj** samma tid vid Mejerigatan. Passa på att slänga batterier, lampor, elektronik, kemikalier och annat farligt avfall.

Repris på information – om du behöver nya **luftfilter** till dina ventiler ovan fönster och balkongdörrar (Omega 55) inför pollensäsongen rekommenderar vi dig att kontakta **Leif Arvidssons AB, Mullsjö, 0392-36010**. Dessa luftfilter är bostadsrättshavarens ansvar.



HSB BRF KALLKÄLLAN

Medlem i HSB

www.brfkallkallan.se



HSB – där möjligheterna bor

Övrigt - viktiga telefonnummer och öppettider

Det finns många olika sätt att kontakta såväl styrelsen som våra fastighetsansvariga. Ska du renovera eller dylikt – kontakta alltid underhall@brfkallkallan.se för rådgivning och besiktning.

Föreningsexpeditionen – på grund av reparation är vår expedition på Gräddgatan 8 tillfälligt stängd. Besök oss därför i **Fritidslokalen** på **onsdagar, jämna veckor** mellan kl. 18:00 – 20:00. **Se särskilt anslag i entrén samt hissen.** Maila dina frågor till expeditionen@brfkallkallan.se

Fastighetsexpeditionen, Kallebäcksvägen 15, öppet för **besök helgfria vardagar** kl. 08:00 – 08:30, **tefontid** 08:30 – 09:00 samt **onsdagar** mellan kl. 17:00 – 18:00. Du kan även ringa denna tid på **onsdagar**, se nummer nedan eller maila fastighet@brfkallkallan.se

Telefon 031-313 02 59 – felanmälan/fastighetsskötarna, hissproblem, HSB kundtjänst, Securitas trygghetsjour mm eller föreningsexpeditionen.

Vinga Hiss – felanmälan ring **031-776 57 01** direkt eller med ovan nummer.

Aktivitetskommittén - aktivitetsgruppen@brfkallkallan.se

Se även **hemsidan** för mer information, adress ser du nedan. Gå gärna med i vår Facebook-grupp också, BRF Kalkällan Göteborg. Där kan du dela roliga eller praktiska saker eller fråga allmänt. Tänk dock på att vi inte hanterar felanmälan – det gör våra fastighetsskötare.

OBS! Den tidigare brevlådan för intern post till styrelsen är borttagen från Gräddgatan 2. Vill du lägga **post till föreningen** så lägg det direkt i vårt **brevinkast på Gräddgatan 8**. Du kan också maila på: styrelsen@brfkallkallan.se

Styrelsen önskar alla en riktigt

Glad Påsk



HSB BRF KALLKÄLLAN

Medlem i HSB

www.brfkallkallan.se



HSB – där möjligheterna bor