

# NYHETSBREV

*Nu längtar de flesta de flesta till sin sommarledighet med utomhusaktiviteter såsom sol, bad och grillkvällar när juli infinner sig. Tyvärr har sommarvädret inte riktigt infunnit sig men den som väntar på något gott...*

*Vårt stora projekt med reovering av våra tvättstugor och avloppstammar är klart och härnäst ska vi starta upp ombyggnaden av lokaler till lägenheter på Gräddgatan. Och precis som de flesta så tar även vi i styrelsen lite ledigt. Läs mer om öppettider i sommar och andra kontaktuppgifter på sista sidan.*

## Allmänt

Den 13 maj anordnade **Aktivitetsgruppen** en gårdsfest för oss medlemmar som var välbesökt av både vuxna och barn. Tyvärr var inte Quiz-kvällen lika välbesökt men det kanske berodde på att alla roat sig under dagen. Till **hösten** planeras aktiviteter som Sagostunder, Quiz-kvällar, Historievandring och Julaktiviteter utöver de vanliga fasta aktiviteterna. Startskottet går lördagen den **9 september** med **Sagostund** på morgonen och **Kräftskiva** på kvällen. Mer information kommer som vanligt någon vecka innan.

**Efterlysning:** Aktivitetsgruppen skulle också uppskatta att ha några **extrapersoner** som kan hjälpa till vid de större evenen då de inte alltid hinner med allt. Vill **Du** vara med som “eventpersonal” vänligen kontakta aktivitetsgruppen på [aktivitetsgruppen@brfkallkallan.se](mailto:aktivitetsgruppen@brfkallkallan.se).

Styrelsen har varit i kontakt med närpolisen angående **Grannsamverkan** och till hösten kommer vi att anordna en träff där vi får höra mer om vad man kan göra tillsammans i en förening. Mer information om tid och plats kommer efter sommaren.

## Projekt

Våra tvättstugor är i stort sett klara med undantag för några små kompletteringar. När det gäller det digitala bokningssystemet så har vi medvetet avvaktat för att synkronisera detta med bytet av våra porttelefoner och entrélås. Vi återkommer med mer information om detta efter sommaren då IT-gruppen kommer att utföra sluttester.

Nästa projekt som startar i föreningen är ombyggnationen av lokalerna på Gräddgatan till lägenheter. Byggstart är inte klart än men mer information kommer till berörda.

## Övriga fastighetsfrågor

Styrelsen påminner om att det **inte är tillåtet** att påbörja nya inglasningar av balkonger **utan startbesked**. Du måste **alltid anmäla till** föreningens fastighetsansvariga innan du gör en beställning för detta ändamål. En **kontrollplan** upprättas som leverantören sedan ska följa och när arbetet är utfört ska **egenkontroll** utföras av **leverantören** som installerar inglasningen. Därefter ska kontrollplanen **signeras** av en av styrelsen utsedd **kontrollansvarig (KA)**. Mer information får du från våra fastighetsansvariga, se kontaktuppgifter på sista sidan.

Inför sommaren och **semestertider** vill vi påminna medlemmar om att hålla både **entré- och branddörrar stängda** så att obehöriga inte kommer in i våra hus. Tänk även på att alltid hålla din lägenhetsdörr låst, även när du är i din lägenhet.

Styrelsen har återigen fått flera klagomål på att **rökare** inte visar tillräcklig hänsyn när de står utanför entréerna och röker. Vi vädjar därför om att **ta ett steg eller två ut ifrån själva fastigheten** så att rök inte stiger upp till de boende på de första våningarna.

**Nomor**, försäkringsbolaget som **hanterar skadedjur**, har varit och fyllt på ”betesstationerna” så att råttorna ska äta av ”giftet” och så småningom försvinna bort. Det har tyvärr blivit lite fler i och med arbetena på Mjölktorget men Nomor gör vad de kan. **Alla kan bidra** till att minska antalet råttor genom att t ex **stänga locken** till våra **papperskorgar** utomhus samt att inte lämna skräp vid grillplatserna.

## Allmän trivsel och ordning

På förekommen anledning vill styrelsen vädja om **skärpning** till **alla medlemmar** då det är vars och ens **ansvar** att **städa** efter sig i **tvättstugor och torkrum**. Detta missköts tyvärr och därför vill vi påminna om att **vi tillsammans äger alla gemensamma utrymmen**. Våra nya tvättstugor ska ju hålla flera år och det känns inte roligt att se skavda dörrar och dåligt städade utrymmen när det finns städmaterial lätt tillgängligt i alla tvättstugor.

Uppmaningen om **ordning och reda** i våra gemensamma utrymmen gäller även **entréer** och **våningsplan** – det får inte stå skräp eller annat som kan vara fara för brand eller vid en eventuell utrymning i dessa utrymmen.

Föreningen tillhandahåller **container** för oss medlemmar där du kan lämna **brännbart skräp** men tyvärr verkar inte denna information ha nått alla? Senast i april stod det t ex ett kylskåp jämte containern. Bortforsling av **icke brännbart gods medför en extra kostnad** för föreningen (alltså dig och mig) som inte är acceptabelt. Vänligen respektera detta! Nästa container kommer:

### *Måndag 2 oktober – onsdag 4 oktober*

Föreningen installerade lås på våra **sopbehållare** på Gräddgatan och direkt uppstod mer problem då Ostkupans hyresgäster i stället lade skräp utanför våra behållare. Styrelsen har i skrivelse till fastighetsägaren för studenthemmet Ostkupan, uppmanat dem att upplysa sina hyresgäster om vilka regler som gäller för deras sophantering. Vidare har vi bett dem att se över placeringen och samma vecka kunde vi notera att så skett. Föreningen hoppas nu att vi ska slippa sopor utanför våra behållare.

## Övrigt - viktiga telefonnummer och öppettider

**Föreningsexpeditionen** har öppet på **måndagar, jämna veckor** mellan kl. 18:00 – 20:00. Under sommaren gör vi dock ett uppehåll för lite semester så under veckorna 25-31 är expeditionen stängd och öppnar igen **måndag den 7/8**. Vi hänvisar till fastighetsskötarna som finns på plats hela sommaren. Du kan maila dina frågor till [expeditionen@brfkallkallan.se](mailto:expeditionen@brfkallkallan.se) men vid brådskande ärenden bör du kontakta fastighetsskötarna, se nedan.

Vill du komma i kontakt med våra fastighetsansvarig i Underhållsgruppen för besiktningar, inglasning, eller besiktning inför renovering i din bostad så kan du nå dem på deras direktadress: [underhall@brfkallkallan.se](mailto:underhall@brfkallkallan.se).

OBS! Vill du lägga **post till föreningen** så lägg det direkt i vårt **brevinkast på Gräddgatan 8**. Du kan också maila på: [styrelsen@brfkallkallan.se](mailto:styrelsen@brfkallkallan.se)

**Fastighetsexpeditionen**, Kallebäcksvägen 15, öppet för **besök helgfria vardagar** kl. 08:00 – 08:30, **telefonid** 08:30 – 09:00 samt onsdagar mellan kl. 17:00 – 18:00 för **felanmälan, parkeringsplatser mm**. Du kan även ringa denna tid på onsdagar, se nummer nedan eller maila [fastighet@brfkallkallan.se](mailto:fastighet@brfkallkallan.se)

**Telefon 031-313 02 59** – vårt **gemensamma nummer för** felanmälan/fastighetsskötarna, hissproblem, HSB kundtjänst, Securitas trygghetsjour mm eller föreningsexpeditionen.

**Vinga Hiss** – felanmälan ring **031-776 57 01** direkt eller med ovan nummer.

**Aktivitetskommittén** - [aktivitetsgruppen@brfkallkallan.se](mailto:aktivitetsgruppen@brfkallkallan.se)

Se även **hemsidan** för mer information, adress ser du nedan. Gå gärna med i vår **Facebook**-grupp också, **BRF Kallkällan Göteborg**. Där kan du dela roliga eller praktiska saker eller fråga allmänt. Tänk dock på att där hanteras inte felanmälan utan kontakta alltid våra fastighetsskötare.

**HSB BRF KALLKÄLLAN**  
Medlem i HSB

[www.brfkallkallan.se](http://www.brfkallkallan.se)



HSB - där möjligheterna bor

Glad sommar!



**HSB BRF KALLKÄLLAN**  
Medlem i HSB

[www.brfkallkallan.se](http://www.brfkallkallan.se)



HSB – där möjligheterna bor