

NYHETSBREV

Vintern kom till oss med storm och har för ovanlighetens skull även stannat ett tag till mångas glädje, men även problem för andra. Förhoppningsvis ska inte våren dröja alltför länge utan att vi snart ska kunna njuta av sol och värme.

Den 24 mars anordnade **Aktivitetsgruppen** ännu en Quiz-kväll samt en Sagostund den 25 mars. Hur välbesökta dessa bägge aktiviteter blev kan vi i skrivande stund inte meddela. Håll istället utkik efter information om kommande aktiviteter, bland annat en loppis i mitten av april, via anslag och på vår Facebook-grupp.

Vill **Du** vara med som "eventpersonal" - kontakta aktivitetsgruppen genom att skicka epost till aktivitetsgruppen@brfkallkallan.se. Det är både roligt och intressant att lära känna sina grannar – så tveka inte att delta såväl som att hjälpa till. Tillsammans blir vi starkare.

Projekt

Ombyggnationen av lokalerna på **Gräddgatan** till lägenheter har nu kommit till slutskedet och lägenheterna kommer ut till försäljning i april-maj och förhoppningsvis kan inflyttning ske under våren eller sommaren.

Med anledning av tillskottet av de fyra nya lägenheterna kommer **andelstalen** att förändras och det innebär att vi måste ha en **extra föreningsstämma**. Den kommer att hållas **onsdag den 25 april kl. 18:00 i föreningens fritidslokal**. Separat inbjudan kommer att anslås i början på april.

Bokningssystemet för våra tvättstugor har äntligen kommit på plats för användning. Först ut att använda systemet är block 3–6 (Ost- och Gräddgatan) under mars och därefter följer block 1–2 (Kallebäcksvägen) i början av april. Funktionsbeskrivning kommer att finnas tillgänglig vid bokningsapparaten i tvättstugan.

OBS! Det finns **uppdaterade boknings- och ordningsregler** som du bör läsa. Dessa finns anslagna i tvättstugan samt på föreningens hemsida. Bland annat kan du numera **boka tid via dator eller en app** i din "smarta telefon". Mer information kommer om dessa funktioner. Vidare har vi infört att din tid **avbokas efter 90 minuter** om du inte tagit tvättstugan i bruk (checkat in) från starttid. Detta för att ge andra möjlighet att bruka tvättstugan istället för att den står tom, om du glömt tiden eller av annan orsak inte brukar tiden.

Övriga fastighetsfrågor

Påminnelse – våra **hissar** sköts av VINGA HISS – se anslag i och utanför hissen för telefonnummer eller använd vårt gemensamma nummer 031-313 02 59 och lyssna på de olika knappval som presenteras.

Säkerhet – varje år sker tusentals bostadsinbrott i Sverige. I vår förening har vi under det senaste året haft **incidenter** med såväl inbrott som försök till inbrott. Detta orsakar, utöver oro, även förstörelse av bland annat våra dörrar. Ta därför för vana att alltid **låsa lägenhetsdörren**, även om du bara ska ner i tvättstugan.

Var försiktig med att släppa in någon **okänd** person via porttelefon, i bostaden eller vid entrédörrarna. Tänk på att se till att **dörrarna** till våra gemensamma utrymmen **går igen och låses. Lämna aldrig ut koden** till någon som säger sig besöka någon boende. Många äldre personer får besök av personer som utger sig för att vara **myndighetspersoner** som hittar på anledningar att komma in i bostaden med syfte att stjäla. Var därför **kritisk**, begär **legitimation** och **kontrollera**. Om du skall resa bort är det bra att meddela de närmaste grannarna.

Allmän trivsel och ordning

*Om du saknar våra **Trivselregler** eller **Driftsinstruktioner** så kan du hitta dem på hemsidan. Gå gärna in där och titta om du är osäker på vad som gäller i vår förening när du ska renovera eller göra annat som berör våra gemensamma utrymmen och trivsel.*

*Föreningen har även vid senaste årsstämman antagit nya **Stadgar**. Dessa kan du läsa på vår hemsida eller om du vill ha ett tryckt exemplar så kan denna hämtas på föreningsexpeditionen.*

På förekommen anledning vill styrelsen återigen påminna om att det inte är tillåtet att ställa ner saker i våra **källargångar**. Detta medför både **brandfara** såväl som **problem** vid en eventuell **evakuering vid brand**. Denna bortforsling av möbler och dylikt kostar föreningen (oss alla) extra då det inte ingår i våra fastighetsskötares ordinarie avtal.

Tidigare har föreningen informerat om att vi skulle testa att sätta **lås** på **sopbehållarna** i vår förening med början på Gräddgatan. Detta har nu visat sig fungera utmärkt och **mängden sopor har också minskat** från utomstående. Detta innebär att vi kommer att sätta **lås även på övriga sopbehållare** i vårt område under **vecka 14, 3–6 april**.

Vi vill i samband med detta också påtala att det **inte är tillåtet att slänga sopor eller matavfall i våra sopbehållare i källare, tvättstugor eller garage**. Dessa behållare töms sällan och orsakar både **odör** såväl som att de kan dra till sig **ohyra** och **skadedjur**. Styrelsen har också beslutat att på förekommen anledning ta bort alla **papperskorgar utomhus** då vi konstaterat att även här slängs mat- och restavfall. Alla dessa **extra tömningar** kostar onödiga pengar som drabbar oss alla.

En annan påminnelse gäller våra övriga **gemensamma utrymmen**. Vi måste också **städa efter oss** i hissen, källar- och entréplan om vi transporterat **gods som smutsat ner**. Fastighetsskötarna utför endast veckostädning och trapphus städas endast varannan vecka. Däremellan måste vi alla

hålla rent efter oss. Om vi t ex måste vi **köpa extra städning** i våra tvättstugor (sex tvättstugor fem extra ggr/vecka), skulle detta innebära en ökning på avgifterna med **ca 1,3%** som på årsbasis blir ca 550 kr per lägenhet. Totalt debiterade **extrakostnader förra året** var **över 120 000 kronor**, för t ex extra städning, diverse reparationer (dörrstoppare, askkoppar), klottersanering, borttagning av exkrementer, hantering av grovsopor etc. Dessa kostnader kan vi **minska med gemensam kraft**.

Påminnelse om den **Container** som föreningen tillhandahåller för alla medlemmar där vi kan slänga brännbart skräp. Containern kommer att finnas följande datum:

Måndag 16 – onsdag 18 april

Måndag 25 – onsdag 27 juni

Måndag 1 – onsdag 3 oktober

Håll även utkik efter **Farligt avfall-bilen** som kommer **tisdag den 10 april 17:00-17:45** och **onsdag 30 maj 17:00-17:45** till **Mejerigatan 1**, vid återvinningsstationen.

Övrigt - viktiga telefonnummer och öppettider

Föreningsexpeditionen, har öppet på **måndagar, jämna veckor** mellan klockan **18:00 – 20:00**. OBS! **Måndag den 2 april** är expeditionen **stängd**, då det är Annandag Påsk.

OBS! Vill du lämna **post till föreningen/styrelsen** så lägg det direkt i vårt **brevinkast på Gräddgatan 8**. Du kan också maila på: styrelsen@brfkallkallan.se

Telefon 031-313 02 59 – vårt **gemensamma nummer** för felanmälan till fastighetsskötarna, hissproblem, HSB kundtjänst, Securitas trygghetsjour mm eller föreningsexpeditionen.

Alla typer av **felanmälan, parkeringsplatser mm** ska göras till **Fastighetsexpeditionen**, Kallebäcksvägen 15, **besökstid helgfria vardagar** kl. 08:00 – 08:30, **telefonid** 08:30 – 09:00 samt **onsdagar** mellan kl. 17:00 – 18:00. Du kan även ringa denna tid på onsdagar, se nummer ovan eller maila fastighet@brfkallkallan.se

Om du har **övergripande frågor** angående **fastighet, inglasning av balkonger** eller **besiktning inför renovering** i din bostad så kan du kontakta **Underhållsgruppen** på deras direktadress: underhall@brfkallkallan.se (gäller ej felanmälan)

Vinga Hiss – felanmälan ring **031-776 57 01** direkt till deras journummer vid **akuta problem**.

Aktivitetsgruppen - aktivitetsgruppen@brfkallkallan.se

Se även **hemsidan** för mer information, adress ser du nedan. Gå gärna med i vår **Facebook**-grupp också, **BRF Kallkällan Göteborg**. Där kan du dela roliga eller praktiska saker eller fråga allmänt som fler har nytta av. Tänk dock på att i Facebook-gruppen hanteras inte felanmälan utan kontakta alltid våra fastighetsskötare i den typen av ärenden.

HSB BRF KALLKÄLLAN
Medlem i HSB

www.brfkallkallan.se



HSB - där möjligheterna bor

Glad Påsk

önskar

Styrelsen



HSB BRF KALLKÄLLAN
Medlem i HSB

www.brfkallkallan.se



HSB – där möjligheterna bor