

NYHETSBREV

Vilken fantastisk försommar vi fick i maj – nu hoppas vi att även resten av sommaren med semesterperiod och sommarlov blir lika fin.

Inför sommarlovet och semesterperioden kommer även styrelsen trappa ned och ta lite ledigt. Dock kommer det finnas beredskap genom våra fastighetsskötare som finns på plats hela sommaren. Hos dem kan du få hjälp med frågor om föreningen och anmäla fel eller liknande.

Aktivitetsgruppen har under våren anordnat både loppis, quiz-afton samt en sommarfest. Den sistnämnda blev välbesökt medan loppisen och quiz-aftonen hade något färre besökare. Har du **förslag på aktiviteter** som du tycker skulle passa för oss medlemmar – lägg ett mail eller ett brev i brevlådan utanför Fritidslokalen så kan förslagen tas upp i Aktivitetsgruppen.

Vill **Du** vara med som "eventpersonal" - kontakta Aktivitetsgruppen genom att skicka epost till aktivitetsgruppen@brfkalkallan.se. Det är både roligt och intressant att lära känna sina grannar – så tveka inte att delta såväl som att hjälpa till. Tillsammans blir vi starkare.

Projekt

De nyproducerade lägenheterna på **Gräddgatan 2–4** ligger nu ute till försäljning genom Länsförsäkrings Fastighetsförmedling och förhoppningsvis kan inflyttning ske efter sommaren.

Övriga fastighetsfrågor

Uppmaning till alla som tvättar i **block 1,2, 3 och 6** (*Kallebäcksvägen 11–13, Ostgatan 2–6 samt Gräddgatan 2–10*) och med flera stationer i ett rum. **Kom ihåg att använda taggen i entrédörren** till tvättstugan (istället för nyckel) då detta innebär att systemet känner av att du **"checkar in"** när du bokar en tid. Om du inte "checkar in" kommer du inte in i ditt torkrum eftersom "check-in-tiden" löper ut efter 90 minuter. **Kolla alltid** först på **bokningstavlan** så att du har tiden kvar eller **boka en ny tid** om du missat att använda taggen. Se mer info i din tvättstuga.

Om du råkar ut för detta ovan eller på annat sätt missat tiden – ring då helst **inte Securitas** för då kommer du att **debiteras** ca 3000 kronor för uttryckningen. Kanske kan den som tvättar nästa pass hjälpa dig eller kontakta någon i styrelsen som kan öppna för dig istället om du inte själv kan boka nästa tid.

Säkerhet – nu när sommaren är på intågande och vi umgås utomhus vid grillen eller bara njuter på gräsmattan bör vi vara extra noga med att obehöriga inte tar sig in i våra hus. Varje sommar ökar bostadsinbrotten i Sverige så ta därför till vana att alltid **hålla entrédörren** såväl som din **lägenhetsdörr låst**, även om du bara ska ner till grillen eller gräsmattan. Titta gärna en extra gång så att **entrédörren går igen efter dig** och **släpp** heller **inte in okända** i entrén – tyvärr missbrukas detta av personer som har ohederliga avsikter.

Om du skall **resa bort** är det bra att **meddela de närmaste grannarna** som då kanske kan ta bort post eller reklam och ge dina blommor en skvätt vatten. På så vis **minskar** du också **risk** för att obehöriga märker att du inte är hemma.

I tidigare Nyhetsbrev har styrelsen uppmanat alla medlemmar att **rensa bort all förvaring** i trapphus och entréplan av cyklar, mattor, blommor mm (*Kallebäcksvägen har dispens för barnvagnar och rollatorer då det saknas barnvagnsrum*). Om detta inte har skett **senast den 31 augusti** så kommer fastighetsskötarna att göra detta mot en kostnad som kommer att **debiteras varje enskild medlem**.

Påminnelse – våra **hissar** sköts av VINGA HISS – se anslag i och utanför hissen för telefonnummer eller använd vårt gemensamma nummer 031-313 02 59 och lyssna på de olika knappval som presenteras.

Allmän trivsel och ordning

*Om du saknar våra **Trivselregler** eller **Driftsinstruktioner** så kan du hitta dem på hemsidan. Gå gärna in där och titta om du är osäker på vad som gäller i vår förening när du ska renovera eller göra annat som berör våra gemensamma utrymmen och trivsel.*

*Föreningens **Stadgar** kan du läsa på vår hemsida eller om du vill ha ett tryckt exemplar så kan detta hämtas på föreningsexpeditionen.*

Vi vill i samband med soliga och varma kvällar påminna alla om att städa bort **alla sopor eller matavfall vid grillarna och borden** då detta kan dra till sig **ohyra** och **skadedjur**.

Tänk också på **brandrisken om du röker** såväl ute i omgivningarna som på din balkong. Det är absolut inte tillåtet att **slänga fimpar från din balkong eller fönster**. Dessa kan hamna hos grannen bredvid eller under och antända saker som finns där.

Vi har noterat att medlemmar slängt icke brännbart skräp i den **Container** som föreningen tillhandahåller för alla medlemmar. Den får endast innehålla **brännbart skräp**. Om detta missbrukas måste vi betala över 3000 kronor för sortering. Detta anser vi är en onödigt kostnad som belastar oss alla. Vänligen **respektera** detta och släng ditt icke brännbara avfall vid de återvinningscentraler som finns runt om i Göteborg.

Containern kommer att finnas följande datum:

Måndag 1 – onsdag 3 oktober

HSB BRF KALLKÄLLAN
Medlem i HSB

www.brfkallkallan.se



HSB – där möjligheterna bor

Övrigt - viktiga telefonnummer och öppettider

Föreningsexpeditionen, har öppet på **måndagar, jämna veckor** mellan klockan **18:00 – 20:00**.

OBS! Sommarstängt på föreningsexpeditionen under **veckorna 27 – 33**, öppnar åter **måndag den 20 augusti**.

OBS! Vill du lämna **post till föreningen/styrelsen** så lägg det direkt i vårt **brevinkast på Gräddgatan 8**. Du kan också maila på: styrelsen@brfkallkallan.se

Telefon 031-313 02 59 – vårt gemensamma nummer för felanmälan till fastighetsskötarna, hissproblem, HSB kundtjänst, Securitas trygghetsjour mm eller föreningsexpeditionen.

Alla typer av **felanmälan, parkeringsplatser mm** hanteras av **Fastighetsexpeditionen**, Kallebäcksvägen 15, **besökstid helgfria vardagar** kl. 08:00 – 08:30, **telefonid** 08:30 – 09:00 samt **onsdagar** mellan kl. 17:00 – 18:00. Du kan även ringa denna tid på onsdagar, se nummer ovan eller maila fastighet@brfkallkallan.se

Om du har **frågor** angående **fastighet, inglasning av balkonger** eller **besiktning inför renovering** i din bostad så ska du kontakta **Underhållsgruppen** på deras direktadress: underhall@brfkallkallan.se (gäller ej felanmälan).

Vinga Hiss – felanmälan ring **031-776 57 01** direkt till deras journummer vid **akuta problem**.

Aktivitetsgruppen - aktivitetsgruppen@brfkallkallan.se

Se även **hemsidan** för mer information, adress ser du nedan. Gå gärna med i vår **Facebook-grupp** också, **BRF Kallkällan Göteborg**. Där kan du dela roliga eller praktiska saker eller fråga allmänt som fler har nytta av. Tänk dock på att **Facebook-gruppen hanterar inte felanmälan** utan kontakta alltid våra fastighetsskötare i den typen av ärenden.

Trevlig sommar

önskar

Styrelsen

HSB BRF KALLKÄLLAN
Medlem i HSB

www.brfkallkallan.se



HSB – där möjligheterna bor



HSB BRF KALLKÄLLAN
Medlem i HSB

www.brfkallkallan.se



HSB – där möjligheterna bor