

Ett meddelande från:

**BRF KALLKÄLLAN**

Medlem i HSB

September 2018

# NYHETSBREV

*Välkomna tillbaka från sommarlov och semester. Hoppas att du, precis som vi i styrelsen, njutit av sommarens sol och bad och fått ny energi inför hösten och alla nya utmaningar.*

*Styrelsen har kommit igång och planerar för fullt inför föreningens Årsstämma samt det stora hissprojektet, som du kan läsa mer om nedan.*

Som ni alla sett så har **Valberedningen** satt upp anslag i våra hissar och uppmanar alla intresserade att nominera sig (eller någon annan) till val och kommande arbete i styrelsen. Du vet väl att **du är delägare** i samtliga fastigheter och gemensamma utrymmen i **Brf Kalkällan** och det bästa sättet att **påverka ditt boende** är att vara engagerad och ta del av **styrelsearbetet**. Det är oerhört stimulerande och intressant att arbeta med en så stor förening. Det behövs **inte specifik erfarenhet** av styrelsearbete, men har du t ex erfarenhet av administration, förvaltning, ekonomi eller kommunikation så välkomnar vi detta men även med **sunt förnuft** kommer man långt. Låter detta spännande – **tveka inte** utan hör av dig till Valberedningen så snart som möjligt! Kontaktuppgifter hittar du på hemsidan.

Föreningens **Årsstämma** hålls **måndagen den 26 november**, som tidigare, i Gothia Towers konferensavdelning. Kallelse med anmälningsinformation kommer i oktober månad, men innan dess kan du lämna in **motioner**. Detta ska ske skriftligen – antingen med den förtryckta (och utdelade) **blankett** eller om du föredrar så skriver du den via det **formulär** som du hittar på föreningens **hemsida**. Sista dag för inlämnade av motioner är **senast den 30 september**.

**Aktivitetsgruppen** har under våren anordnat både loppmarknad, quiz-afton samt en sommarfest. Den sistnämnda blev välbesökt medan loppisen och quiz-aftonen hade något färre besökare. Under skrivande stund finns en planerad kräftskiva som vi ännu inte har några rapporter ifrån. Har du **förslag på aktiviteter** som du tycker skulle passa för oss medlemmar – lägg ett mail eller ett brev i brevlådan utanför Fritidslokalen så kan förslagen tas upp i Aktivitetsgruppen.

Vill **Du vara med** som “eventpersonal” - kontakta aktivitetsgruppen genom att skicka epost till [aktivitetsgruppen@brfkalkallan.se](mailto:aktivitetsgruppen@brfkalkallan.se). Det är både roligt och intressant att lära känna sina grannar – så **tveka inte** att delta såväl som att hjälpa till. **Tillsammans blir vi starkare.**

Gräddgatan 8  
412 76 Göteborg  
Tel 031-313 02 59  
E-post: [styrelsen@brfkalkallan.se](mailto:styrelsen@brfkalkallan.se)  
[www.brfkalkallan.se](http://www.brfkalkallan.se)



HSB – där möjligheterna bor

## Projekt

De nyproducerade lägenheterna på **Gräddgatan 2–4** ligger nu ute till försäljning genom Länsförsäkrings Fastighetsbyrå och två av fyra lägenheter är för närvarande sålda.

**Hissprojektet** går vidare och vi har i dagarna tecknat avtal med en entreprenör som ansvarar för bytet och som beräknas komma igång **efter årsskiftet**. De första ut blir de två husen på Kallebäcksvägen 11 och 13 då dessa hus har två hissar och de blir bra som pilotprojekt för att hitta eventuella oförutsedda saker under bytet.

## Övriga fastighetsfrågor

### Tomträttsavgälder

Så här skriver HSB i ett pressmeddelande:

*”HSB Göteborg har tagit strid för en rättvisare bostadsmarknad i Göteborg. En chockhöjning av tomträttsavgälderna med så mycket som 250%, till följd av ett höjt marktaxeringsvärde, kan komma att drabba så många som 50 000 invånare i staden. Därför uppmanar nu HSB Göteborg politikerna i staden att få till ett beslut för en rättvisare bostadspolitik.”*

Styrelsen har i samarbete med HSB Göteborg drivit frågan om höjning av tomträttsavgälderna samt överklagat detta till Fastighetsnämnden. I gengäld har Föreningen blivit stämd inför Vänersborgs tingsrätt av Göteborgs stad då styrelsen inte godkände de av Fastighetskontoret föreslagna höjningarna av tomträttsavgälderna. Tyvärr har inte Göteborgs stad låtit sig påverkas av HSB, och de står fast vid de höjningar som aviserats. Föreningen har valt att inte driva detta vidare i egen regi, då möjligheterna att det döms till vår fördel är små, och det kan komma att bli en kostsam rättsprocess för föreningen, och i sin tur dess medlemmar.

### Avgiftshöjningar

Efter att under många år haft oförändrade avgifter och låga bilplatshyror måste vi nu höja för att finansiera dels den stora satsningen med att byta hissar, som kommer att kosta oss 16 miljoner kronor. Dels till de kraftigt höjda tomträttsavgifterna, som kommer de närmsta åren. Nu har styrelsen gjort revidering och kommit fram till en plan för stegvis höjning under de närmast kommande fem åren. Förändringarna gäller från och med årsskiftet 2018/2019.

### Bostadens avgifter:

Vht-år*	Höjning from	Årsavgifter
2018–19	2019-01-01	1,5 %
2019–20	2020-01-01	1,5 %
2020–21	2021-01-01	1,0 %
2021–22	2022-01-01	1,0 %
2022–23	2023-01-01	1,0 %

\*Vht = verksamhetsår

**HSB BRF KALLKÄLLAN**  
Medlem i HSB

[www.brfkallkallan.se](http://www.brfkallkallan.se)



HSB – där möjligheterna bor

## Bilplatser och garage:

	Antal	2018 Nuv. hyra	2019-01-01 Ny hyra	2020-01-01 Ny hyra	2021-01-01 Ny hyra
P-plats	1	45	80	120	150
P-plats	267	91	150	200	250
MC Garage	16	250	300	350	400
Kallgarage	27	259	330	390	450
Varmgarage	124	355	430	490	550
Enskilt garage	11	431	500	570	650

**Påminnelse** gällande **felanmälan** av våra **hissar** - fram till dess att våra hissar är bytta så ska detta ske till **VINGA HISS** – se anslag i och utanför hissen för telefonnummer eller använd vårt gemensamma nummer 031-313 02 59 och lyssna på de olika knappval som presenteras.

Om du inte kommer ner i **källaren**, kom ihåg att det är den **gamla taggen** som funkar till **hissens** tagg-läsare, alltså inte den nya som du använder för entrédörren och tvättstugebokning. Om du önskar så kan du hos fastighetsskötarna byta till dig en **Kombi-tag**, i utbyte mot en Salto-tag. Vill du ha fler Kombi-taggar kostar dessa 100 kr/styck.

**Aptus** tvättstugebokning finns nu digitalt som App eller via Webben. Hur detta fungerar kan du läsa mer om vid bokningsapparaten i tvättstugan eller på föreningens hemsida.

## Allmän trivsel och ordning

Vi vill i på förekommen anledning påminna hund- och kattägare om de **Trivselregler** som gäller i föreningen:

*"Katter ska hållas under uppsikt och hundar skall vara kopplade, så att de inte stör eller förorenar sandlådor, gångvägar eller grönytor. Genom att vi visar hänsyn och omdömen på gården, kan vi alla njuta av vistelsen i det fria."*

**Containern** kommer att finnas följande datum:

**Måndag 1 – onsdag 3 oktober**

Påminnelse om att du **endast** får slänga **brännbart skräp** i den **Container** som föreningen tillhandahåller för alla medlemmar. Om detta missbrukas måste vi betala över 3000 kronor för sortering. Vänligen **respektera** detta och forsla och släng ditt icke brännbara (typ metall, större inventarier/möbler eller kemikalier) vid de återvinningsstationer som finns runt om i Göteborg.

Styrelsen vill också uppmana de medlemmar som renoverar sina lägenheter att respektera våra tider för lugn och ro – det vill säga att vi **endast renoverar på vardagar mellan kl. 08:00-19:00 och 10:00-16:00 på helgfria lördagar (ej söndagar)**. Läs mer i våra **Trivselregler**.

**HSB BRF KALLKÄLLAN**  
Medlem i HSB

[www.brkallkallan.se](http://www.brkallkallan.se)



HSB - där möjligheterna bor

*Om du saknar våra **Trivselregler** eller **Driftsinstruktioner** så kan du hitta dem på hemsidan. Gå gärna in där och titta om du är osäker på vad som gäller i vår förening när du ska renovera eller göra annat som berör våra gemensamma utrymmen och trivsel.*

*Föreningens **Stadgar** kan du läsa på vår hemsida eller om du vill ha ett tryckt exemplar så kan denna hämtas på föreningsexpeditionen.*

## **Övrigt - viktiga telefonnummer och öppettider**

**Föreningsexpeditionen**, har öppet på **måndagar, jämna veckor** mellan klockan **18:00 – 20:00**.

**OBS!** Vill du lämna **post till föreningen/styrelsen** så lägg det direkt i vårt **brevinkast på Gräddgatan 8**. Du kan också maila på: [styrelsen@brfkallkallan.se](mailto:styrelsen@brfkallkallan.se)

**Telefon 031-313 02 59** – vårt **gemensamma nummer** för felanmälan till fastighetsskötarna, hissproblem, HSB kundtjänst, Securitas trygghetsjour mm eller föreningsexpeditionen.

Alla typer av **felanmälan**, frågor om **parkeringsplatser, cykelförråd** mm hänvisas till **Fastighetsexpeditionen**, Kallebäcksvägen 15. **Besökstid helgfria vardagar** kl. 08:00 – 08:30, **telefonid** 08:30 – 09:00 samt **onsdagar** mellan kl. 17:00 – 18:00. Du kan även ringa denna tid på onsdagar, se nummer ovan eller maila [fastighet@brfkallkallan.se](mailto:fastighet@brfkallkallan.se)

Om du har **övergripande frågor** angående **fastighet, inglasning av balkonger** eller **besiktning inför renovering** i din bostad så kan du kontakta **Underhållsgruppen** på deras direktadress: [underhall@brfkallkallan.se](mailto:underhall@brfkallkallan.se) (gäller ej felanmälan)

**Vinga Hiss** – felanmälan ring **031-776 57 01** direkt till deras journummer vid **akuta problem**.

**Aktivitetsgruppen** - [aktivitetsgruppen@brfkallkallan.se](mailto:aktivitetsgruppen@brfkallkallan.se)

Se även **hemsidan** för mer information, adress ser du nedan. Gå gärna med i vår **Facebook-grupp** också, **BRF Kalkällan Göteborg**. Där kan du dela roliga eller praktiska saker eller fråga allmänt som fler har nytta av. Tänk dock på att **Facebook-gruppen inte hanterar felanmälan** utan kontakta alltid våra fastighetsskötare i den typen av ärenden.

**Trevlig höst**

**önskar**  
**Styrelsen**

**HSB BRF KALLKÄLLAN**

Medlem i HSB

[www.brfkallkallan.se](http://www.brfkallkallan.se)



HSB – där möjligheterna bor



**HSB BRF KALLKÄLLAN**  
Medlem i HSB

[www.brfkallkallan.se](http://www.brfkallkallan.se)



HSB - där möjligheterna bor