

NYHETSBREV

Julen närmar sig och likaså slutet på 2018. Den kommande helgen bjuder på några extra dagar ledigt så vi hoppas att även du får njuta av dessa dagar för att starta det nya året utvilad och taggad för nya utmaningar.

Föreningen står inför en stor utmaning – våra hissar ska äntligen bytas ut. Se mer information på sidan 2. Vår förenings årsstämma hölls på Gothia Towers och en ny styrelse valdes, se nedan.

Styrelsen 2018/2019

Vid föreningens årsstämma den 26 november valdes fyra nya ledamöter in till styrelsen. Enligt förslag från styrelsen så finns inga suppleanter längre utan alla är ledamöter vilket innebär att styrelsen består av 10 ledamöter inklusive HSB-representanten. Efter påföljande konstituerande möte har styrelsen nedanstående sammansättning:

Ordförande:	Fredrik Lundberg
Vice ordförande:	Jan Eriksson
Sekreterare:	Christina Andersson
Ledamöter:	Christoffer Cannerheim, Philip Frick, Ann Jalve, Frida Johansson, Lars-Åke Liljengren samt Zdenko Patrucic
HSB-ledamot:	Rolf Svensson
Revisor och suppleant:	Martin Högsten och Yvonne Dahlberg
Valberedning:	Eija Persson (ordförande och sammankallande), Lucia Larsson och Lennart Lundberg
Fritidskommitté:	Inga-Lill Bergh, Stellan Holst, Rose-Marie Wingårdh och Ann Jalve

Den 24 november anordnade **Aktivitetsgruppen** ännu en Quiz-kväll samt en Julaktivitet den 16 december. Håll utkik efter information om kommande aktiviteter till våren via anslag och på vår Facebook-grupp. Vill **Du** vara med som "eventpersonal" vänligen kontakta aktivitetsgruppen på aktivitetsgruppen@brfkalkallan.se. Det är både roligt och intressant att lära känna sina grannar – så tveka inte att delta såväl som att hjälpa till. Tillsammans blir vi starkare. Du är välkommen att lämna förslag på aktiviteter till dem så kanske det blir något som alla kan ta del av.

Projekt

Snart påbörjas renoveringen av **hissarna**. Styrelsen har antagit Rikshiss Service AB som entreprenör och de kommer att renovera en hiss åt gången och beräknad tid för varje hiss är fem veckor. Projektet startar med husen på Kallebäcksvägen för att sedan övergå till husen på Ostgatan och slutligen Gräddgatan.

Adress:	Startvecka	År	Färdigställd vecka
Kallebäcksvägen 11B	2	2019	6
Kallebäcksvägen 11B	7	2019	11
Kallebäcksvägen 13 B	12	2019	16
Kallebäcksvägen 13 A	17	2019	21
Ostgatan 2	22	2019	26
Ostgatan 4	32	2019	36
Ostgatan 6	37	2019	41
Ostgatan 12	42	2019	46
Ostgatan 14	2	2020	6
Ostgatan 16	7	2020	11
Ostgatan 18	12	2020	16
Ostgatan 20	17	2020	21
Ostgatan 22	22	2020	26
Gräddgatan 2	32	2020	36
Gräddgatan 6	37	2020	41
Gräddgatan 10	42	2020	46

På Kallebäcksvägen 11 och 13 kommer alltså en hiss i huset att vara i bruk under ombyggnadstiden och därför blir ni som boende aldrig utan möjlighet att åka hiss.

På Ostgatan och Gräddgatan stängs hissen av under fem veckor och då får ni som boende använda trapporna. Ni som inte kan gå i trappor får ordna boende eller hjälp under ombyggnadstiden. Ytterligare information kommer att anslås/delas ut i god tid före ombyggnadsstart.

Tidsschemat kan ändras om det uppstår stora problem med någon hiss innan den står i tur att byggas om, men då kommer information om detta.

Övriga fastighetsfrågor

Inbrottsrisker

Vi har märkt en ökad närvaro av icke behöriga i våra entréer och trapphus vilket **vi alla måste hjälpas åt** att förhindra. Som ett led i detta har styrelsen beslutat att ta bort koderna från samtliga entréer. Vi vill ju inte ha inbrott i vare sig våra lägenheter, källarförråd eller garage.

Här följer några **enkla tips**:

- Se till att **entrédörrar** och **källardörrar** alltid är stängda
- Kolla vem som ringer på **porttelefonen** innan ni öppnar – släpp inte in okända

HSB BRF KALLKÄLLAN

Medlem i HSB

www.brfkallkallan.se



HSB – där möjligheterna bor

- **Garageportarna:** Kör inte iväg innan porten stängts, kolla i backspegeln så ingen obehörig springer in när den är öppen. Vid eventuellt fel på garageportarna - anmäl till fastighetsskötarna så reparatör kan tillkallas

Nu när vintern kommit vädjar vi till medlemmar att inte låta fönster eller balkongdörrar stå öppna längre stunder utan istället **vädra snabbt och effektivt**. Det är onödigt att "elda för kråkorna" och risken finns att radiatorer kan frysa om fönster står öppna vid frostgrader. Detta kan få katastrofala följder och orsaka vattenskadorna i fler än den egna bostaden.

Brandvarnare: Så här i jultider kommer här en extra påminnelse om att komma ihåg att släcka alla levande ljus när vi lämnar ett rum eller lägenheten. Kontrollera också om **batteriet** på din brandvarnare fungerar – det är varje medlems ansvar att installera en eller flera sådana i lägenheten. Önska eller köp gärna en brandsläckare och brandfilt i julklapp om du inte redan har sådan.

Fastighets- och Trygghetsjouren hos **Securitas** är till för oss medlemmar om vi behöver **akut hjälp** för felanmälan av vattenläcka, elavbrott eller liknande samt störning nattetid (22:00 – 08:00) samt helger. Detta är en service som föreningen tillhandahåller och betalar ca 3000 kr/insats. Medlemmar bör **använda detta med respekt för vilken typ av ärende det gäller** – om t ex störning pågår på tid innan 22:00, bör du kanske själv kontakta grannen som stör. Om du inte vill eller vågar gå själv – be en annan granne gå med dig. Om det är en ofta förekommande störning – kontakta styrelsen för eventuell störningsutredning. Övrig, ej akut felanmälan ska alltid ske till våra fastighetsskötare.

Allmän trivsel och ordning

*Om du saknar våra **Trivselregler** eller **Driftsinstruktioner** så kan du hitta dem på hemsidan. Gå gärna in där och titta om du är osäker på vad som gäller i vår förening när du ska renovera eller göra annat som berör våra gemensamma utrymmen och trivsel.*

Hundar skall vara kopplade inom föreningens område

Påminnelse om våra **gemensamma utrymmen** – alla måste vi **städa efter oss**. Vi måste också städa efter oss i hissen, källar- och entréplan om vi transporterat **goods som smutsat ner**. Våra fastighetsskötare städar endast veckostädning och trapphus varannan vecka så däremellan måste vi alla hålla rent efter oss. Om vi inte hjälps åt måste vi köpa extra städning, vilket **ökar kostnaderna** som då innebär förhöjda avgifter för alla.

Container - Även nästa år har vi planerat att tillhandahålla en container så att medlemmar kan slänga brännbart skräp. Containern kommer att finnas följande datum:

Måndag 14 – onsdag 16 januari

Måndag 15 – onsdag 17 april

Måndag 24 – onsdag 26 juni

Måndag 7 – onsdag 9 oktober

OBS! Endast tillåtet att slänga brännbara grovsopor i containern.

HSB BRF KALLKÄLLAN
Medlem i HSB

www.brfkallkallan.se



HSB - där möjligheterna bor

Övrigt - viktiga telefonnummer och öppettider

Föreningsexpeditionen, har öppet på **måndagar, jämna veckor** mellan klockan **18:00 – 20:00**.

Expeditionen är stängd Jul- och Nyårshelgen– öppnar igen den 7 januari 2019.

OBS! Vill du lämna **post till föreningen/styrelsen** så lägg det direkt i vårt **brevinkast på Gräddgatan 8**. Du kan också maila på: styrelsen@brfkallkallan.se

Telefon 031-313 02 59 – vårt **gemensamma nummer** för felanmälan till fastighetsskötarna, hissproblem, HSB kundtjänst, Securitas trygghetsjour mm eller föreningsexpeditionen.

Alla typer av **felanmälan, parkeringsplatser** mm ska göras till **Fastighetsexpeditionen**, Kallebäcksvägen 15, **besökstid helgfria vardagar** kl. 08:00 – 08:30, **telefonid** 08:30 – 09:00 samt **onsdagar** mellan kl. 17:00 – 18:00. Du kan även ringa denna tid på onsdagar, se nummer ovan eller maila fastighet@brfkallkallan.se

Om man har **övergripande frågor** angående **fastighet, inglasning av balkonger** eller **besiktning inför renovering** i din bostad så kan du kontakta **Underhållsgruppen** på deras direktadress: underhall@brfkallkallan.se (gäller ej felanmälan)

Vinga Hiss – felanmälan ring **031-776 57 01** direkt till deras journummer vid **akuta problem**.

Aktivitetsgruppen - aktivitetsgruppen@brfkallkallan.se

Se även **hemsidan** för mer information, adress ser du nedan. Gå gärna med i vår **Facebook**-grupp också, **BRF Kallkällan Göteborg**. Där kan du dela roliga eller praktiska saker eller fråga allmänt som fler har nytta av. Tänk dock på att i Facebook-gruppen hanteras inte felanmälan utan kontakta alltid våra fastighetsskötare i den typen av ärenden.

God Jul & Gott Nytt ÅR

önskar

Styrelsen



HSB BRF KALLKÄLLAN

Medlem i HSB

www.brfkallkallan.se



HSB – där möjligheterna bor