

Nyhetsbrev för brf Kalkällan

Detta är vital information för boende inom brf Kalkällan och ska läsas av alla.

This is vital information for residents within the brf Kalkällan and must be read by everyone.

Hissprojektet uppdatering och information

Projektet hade några inkörningsproblem vilket inte är ovanligt med liknande stora projekt. Detta innebär att under tiden Rikshiss jobbar på Kallebäcksvägen 11 och 13 stämmer tyvärr inte den tidsplanen som har delats ut. Detta är även en av huvud-anledningarna till att renoveringen började med hus som innehåller två hissar.

Vi har fått löften från Rikshiss att när dom kommer till hus med en hiss (Ostgatan 2 och framåt) ska den utdelade tidsplanen stämma.

Har ni några frågor eller vill framföra något till Rikshiss får ni gärna maila till underhålls-gruppen (underhall@brfkalkallan.se) så förmedlar vi informationen/frågorna.

Larmnummer för de nyrenoverade hissarna är Rikshiss hissjour 031 - 711 16 80

Adress	Start vecka	År	Färdig vecka
Kallebäcksvägen 11 B	Klar		
Kallebäcksvägen 11 A	Flytande schema		
Kallebäcksvägen 13 B	Flytande schema		
Kallebäcksvägen 13 A	Flytande schema		
Ostgatan 2	22	2019	26
Ostgatan 4	32	2019	36
Ostgatan 6	37	2019	41
Ostgatan 12	42	2019	46
Ostgatan 14	2	2020	6
Ostgatan 16	7	2020	11
Ostgatan 18	12	2020	16
Ostgatan 20	17	2020	21
Ostgatan 22	22	2020	26
Gräddgatan 2	32	2020	36
Gräddgatan 6	37	2020	41
Gräddgatan 10	42	2020	46

Inventering och justering av element - Qsec

Vi startar snart ett projekt som ska se till att alla lägenheter har en bra och stabil värme samtidigt som våra driftkostnader kommer minska avsevärt. En del av detta projekt innebär att ett företag som heter Qsec kommer att göra en inventering, vilket innebär att dom måste kunna se och eventuellt mäta de element som finns i lägenheterna.

Efter inventeringen är klar och om priset för hela projektet ligger inom ramarna kommer dom därefter byta ut vissa saker på alla element och då kommer det behövas tillgång till elementen.

Det kommer naturligtvis mer information om när dessa besök kommer ske och vad som ska göras när det närmar sig för ert hushåll.

Gräddgatan 8
412 76 Göteborg
Tel 031-313 02 59

E-post: styrelsen@brfkalkallan.se
www.brfkalkallan.se



HSB – där möjligheterna bor

Vattenläckan i källaren på Gräddgatan 10

Efter ombyggnad av Mjölktorget har det skett inträngning av vatten vilket innebär att vi behöver dränera gaveln. Kostnads och ansvarsfrågor är fortfarande under utredning.

SOPHANTERING – Felaktiga användningar som leder till högre kostnader.

Glöm inte att vi är en bostadsrättsförening. Ju fler som missköter sig desto högre blir avgifterna för oss alla. Sophanteringen är en sak som får kostnaden att öka snabbt när den missköts.

Låt oss försöka hålla avgifterna nere tillsammans. Ja, även DU! 😊

Container

Glöm inte vår container som kommer stå utanför fastighetsskötarna vid följande datum:

Måndag 14 – onsdag 16 januari

Måndag 15 – onsdag 17 april

Måndag 24 – onsdag 26 juni

Måndag 7 – onsdag 9 oktober

OBS: Enbart brännbart material. Lägg annat i den kommer kostnaden öka extremt mycket, vilket i längden leder till högre avgifter för oss alla.

Farligt Avfall

För farligt avfall som t.ex. lysrör, färger och oljeprodukter samt små el- och elektronikprodukter kommer farligt avfall bilen till Mejerigatan vid återvinnings-stationen två gånger på våren.

Måndagen 8 april 17.00-17.45 och tisdag 28 maj 17.00-17.45.

Kompostering

Komposteringen håller nere vikten på vårt vanliga avfall vilket gör att det blir billigare för oss samtidigt som det är bra för miljön så kompostering är något som alla i föreningen ska göra.

Men tänk på att ALDRIG NÅGONSIN kasta plast eller metall i komposteringen.

(inte ens en plastpåse runt den bruna papperspåsen)

Detta har upptäckts flera gånger av de som ska tömma behållaren med resultat att dom inte tömmer den alls. Vilket leder till att den måste specialtömmas som leder till högre avgifter.

Avlopp

En del häller ut oljor och fett i vasken. Det orsakar stopp i avloppet och dyra spolningar eller översvämningar hos er, era grannar eller i källarna. Ett bättre alternativ för stekfett är att torka ur stekpannor och kastruller noggrant med hushållspapper och släng pappret i soporna som matavfall. Flytande matfett: Häll använd avsalnad matolja i en plastflaska eller mjölkförpackning med kork och lägg den i restavfallet.

Samma sak gäller vid nedspolning i toaletten. Det som naturligt kommer ur kroppen samt toalettpapper är okej. Resten får INTE spolans ner då det ofta orsakar stopp i avloppen.

Trappuppgångar

Saker som ska kastas får inte ställas i trappuppgångar, entréer eller utanför förråden. Inte ens om ni vill skänka bort föremålen. Detta är en brandfara. Missköts det kommer bortforsling av föremålen ske på lägenhetsinnehavarens bekostnad vilket inte är billigt eller på föreningens kostnad vilket blir dyrt för oss alla.

Gräddgatan 8
412 76 Göteborg

Tel 031-313 02 59

E-post: styrelsen@brfkalkallan.se
www.brfkalkallan.se



HSB – där möjligheterna bor

VÅR och trivselregler.

Våren har kommit och med den en större vilja att vara ute, både på balkongerna och i området.

Hundar och övriga djur

Var snälla och tänk på att ni inte är ensamma och för att så många som möjligt ska kunna njuta av vårvädret är det viktigt att djurägare håller sina hundar och övriga djur kopplade i vårt område. Det finns personer som är rädda och/eller allergiska som inte vill ha era djur för nära, detta gäller hur snälla eller tränade djuren än är. Likaså är det viktigt att plocka upp efter att djuren har gjort "nummer två" så att vi inte får ett minfält av våra gräsmattor.

Inga djur får vara på lekplatsen.



Rökning

En uppmaning till våra rökare att undvika att röka på balkongen eller i närheten av våra ingångar. Detta för att röken sprider sig och kan vara extremt störande för andra personer.

Fimparna slängs i de behållare som finns vid varje hus och inte på marken. Bortsett från att det är nedskräpning kan barn eller djur ska få tag på fimpas med allvarliga skador som följd.

Grillplatser



På våra innegårdar finns det grillar uppsatta för våra medlemmar och när vädret blir varmare och kvällarna längre vill många börja med grillning. Idag har vi inget bokningssystem utan det är först på plats som gäller men det är också möjligt att dela grillen mellan er. Dessa grillar är till för våra medlemmar och det ska alltid vara en medlem som är ansvarig på platsen.

Efter att grillplatsen har använts ska den städas och grillgallret rengöras.

Då grannarna vill sova även på sommaren ska grillarna vara släckta och tystnaden råda senast kl. 22.00 – Detta gäller alla dagar, även på helgen.

OBS: Se alltid till att elden är ordentligt släckt och att ingen glöd finns kvar.

Renovering

Under våren vill man också renovera och då är det ibland nödvändigt att borra, spika, såga eller utföra andra högljudda hantverksjobb. Dessa aktiviteter hörs väldigt tydligt genom hela huset så enligt våra trivselregler begränsar vi detta till vardagar mellan kl. 08:00-19:00 & lördagar 10:00-16:00.

OBS: På söndagar är det förbjudet att utföra dessa hantverksjobb.

Dessa tider gäller självklart även för er som utför liknande högljudda saker som en hobby.



Gräddgatan 8
412 76 Göteborg

Tel 031-313 02 59

E-post: styrelsen@brfkalkallan.se
www.brfkalkallan.se



HSB – där möjligheterna bor

KONTAKT och viktiga telefonnummer.

Många av de frågor vi får gäller vem man ska kontakta vid olika händelser.

Fastighetsskötarna (KFSAB), Kallebäcksvägen 15

Våra fastighetsskötare hanterar icke akuta fel i lägenheten eller i de allmänna utrymmena samt frågor och bokningar av parkeringsplatser, garage, föreningslokal samt gästlägenhet. De är även ansvariga för städningen i våra genomsamma utrymmen.

031 – 313 02 59 (knappval) eller 031- 724 20 10 (direkt)

fastighet@brfkalkallan.se

Besökstid: Helgfria vardagar kl. 08:00 – 08:30 samt onsdagar mellan kl. 17:00 – 18:00

Telefontid: Helgfria vardagar kl. 08:30 – 09:00 samt onsdagar mellan kl. 17:00 – 18:00.

Övrig tid finns telefonsvarare

Hissar

Om hissen inte fungerar eller vid akut hisshjälp. OBS: Detta gäller inte om taggen i hissen inte fungerar, det är ett fastighetsskötareärende.

Nya hissarna: Rikshiss hissjour 031 - 711 16 80 (direkt)

Gamla Hissarna: Vinga Hiss 031 – 776 57 01 (direkt)

Trygghetsjour (Securitas)

Högljudda grannar, efter kl. 22.00 eller andra akuta problem där du inte känner dig trygg.

031 – 313 02 59 (knappval)

Underhållsgruppen

Övergripande frågor angående fastighet, inglasning av balkonger eller besiktning inför renovering i din bostad. EJ felanmälan.

underhall@brfkalkallan.se

Styrelsen

Vi finns självklart tillgängliga för er om ni har frågor eller behöver hjälp med diverse problem.

Hör även av er om något av våra andra nummer som hissar trygghetsjour eller liknande inte fungerar. Vi måste få veta problemen för att kunna åtgärda dem.

Besök: Expeditionen på Gräddgatan 8, har öppet på måndagar, jämna veckor, mellan klockan 18:00 – 20:00. Här kan du också lämna post föreningen/styrelsen.

styrelsen@brfkalkallan.se

OBS – denna mail kontrolleras inte dagligen så inga akuta ärenden.

Hemsidan

www.brfkalkallan.se – Här finns nyhetsbrevet och mycket mer information.

Gå även gärna med i vår Facebook-grupp också, BRF Kalkällan Göteborg

Styrelsen önskar er alla en härlig vår!

Gräddgatan 8
412 76 Göteborg

Tel 031-313 02 59

E-post: styrelsen@brfkalkallan.se
www.brfkalkallan.se



HSB – där möjligheterna bor