

Nyhetsbrev för brf Kallkällan

Detta är vital information för boende inom brf Kallkällan och ska läsas av alla.

This is vital information for residents within the brf Kallkällan and must be read by everyone.

Välkommen

Välkomna till ännu ett nyhetsbrev från Kallkällan. Sommaren har kommit och snart börjar semestrarna och förhoppningsvis får vi ett härligt väder att njuta av.



Hissprojektet uppdatering och information

Projektet framskrider och fler hissar blir klara. Flera personer har dock kommenterat att de nya hissarna är högljudda eller felaktiga. Detta beror på att hissen ska efterjusteras och kablar kan behöva spännas vilket är en helt normal del av arbetet.

Har ni några frågor eller vill framföra något till Rikshiss får ni gärna maila till underhålls-gruppen (underhall@brfkallkallan.se) så förmedlar vi informationen/frågorna.

Larmnummer för de nyrenoverade hissarna är: Rikshiss hissjour 031 - 711 16 80

Andrahandsuthyrning

Det finns många som vill tjäna extrapengar på att hyra ut sin lägenhet i andrahand under semesterveckorna. Styrelsen vill dock uppmärksamma att all andrahandsuthyrning **kräver tillstånd från styrelsen** och för uthyrning till okända personer som via Airbnb och liknande så bryter detta mot föreningens regler. Däremot är det helt okej att ha gäster och inneboende, men då ska ni också bo där under samma period.

Valberedningen

Valberedningen har påbörjat arbetet inför kommande stämma i november och vill informera alla medlemmar att vi nu söker personer som vill engagera sig i styrelsearbetet i vår förening. Känner du någon eller vill du veta mer om vad det innebär? Håll utkik i augusti för då kommer inbjudan till informationsmöte, preliminärt onsdag den 3 september.

Aktivitetsgruppen

Aktivitetsgruppen anordnar Kräftskiva den 28/9 och senare i höst kommer vi att ha två Quiz kvällar, en bokbyttardag samt julfest i december. Mer information kommer när det närmar sig.

Gräddgatan 8
412 76 Göteborg

Tel 031-313 02 59

E-post: styrelsen@brfkallkallan.se
www.brfkallkallan.se



HSB – där möjligheterna bor

Hemmaunderhåll

Det har framkommit att "ballofix"-kranarna som är för akut avstängning av vattnet i lägenheten kan kärva fast på grund av att man inte "motionerat" (vridit). Tar man i för hårt kan vredet brytas av så om den kärvar använd t.ex. 5-56 och smörj upp dom innan du vrider om dom. Dessa "ballofixer" sitter under diskbänken och om man öppnar luckan till spolanordningen på toaletten. Skulle ni råka bryta av den kontakta fastighetsskötarna så att en rörläggare kommer och byter den.



Spolplattan

Som många redan har noterat så har vår spolplatta varit avstängd under en tid då vår oljeavskiljare har varit trasig. Detta har gjort att man inte får tvätta bilen. Oljeavskiljaren ska bytas ut men det kommer dröja en period innan spolplattan öppnas igen.

Parkeringsstillstånd

Det har noterats att ett antal parkeringsstillstånd saknar information gällande vilken plats tillståndet gäller, datum och underskrift. Är du innehavare av ett sådant tillstånd uppmanar styrelsen dig att besöka fastighetsexpeditionen för att få ett nytt tillstånd med synlig information.

SOPHANTERING – Felaktiga användningar som leder till högre kostnader.

Container

Glöm inte vår container som kommer stå utanför fastighetsskötarna vid följande datum:

Måndag 24 – onsdag 26 juni

Måndag 7 – onsdag 9 oktober

OBS: Enbart brännbart material. Lägg annat i den kommer kostnaden öka extremt mycket, vilket i längden leder till högre avgifter för oss alla.

Kompostering

Komposteringen håller nere vikten på vårt vanliga avfall vilket gör att det blir billigare för oss samtidigt som det är bra för miljön så kompostering är något som alla i föreningen ska göra.

Men tänk på att ALDRIG NÅGONSIN kasta plast eller metall i komposteringen.

(inte ens en plastpåse runt den bruna papperspåsen)

Detta har upptäckts flera gånger av de som ska tömma behållaren med resultat att dom inte tömmer den alls. Vilket leder till att den måste specialtömmas som leder till högre avgifter.

Gräddgatan 8
412 76 Göteborg

Tel 031-313 02 59

E-post: styrelsen@brfkalkallan.se
www.brfkalkallan.se



HSB – där möjligheterna bor

Okända personer i uppgångarna

För över ett halvår sedan tog vi bort koderna till våra ingångar för att inga okända och obehöriga personer skulle gå in. Men fortfarande släpper folk in personer som inte har i husen att göra. Det är trevligt att man vill hålla uppe dörrarna när det kommer andra personer, men kontrollera att de hör hemma där eller ska besöka någon.

Orsaken till detta är att det finns många personer som inte är ärliga och utnyttjar många olika tricks för att komma in i trapphus och lägenheter. Av samma orsak bör lägenhetsdörren vara låst även när man själv är hemma och när man öppnar dörren bör säkerhetskedjan/spärren vara på så att ingen kan tränga sig in.

Detta kan självklart vara ärliga personer men det blir tyvärr mer vanligt med brottslingar. Grundregeln är: Känner du inte igen dem ska de inte släppas in.

Bedrägerier

Numera finns det gott om olika bedrägerier igång runt hela året men det kan vara bra att repetera några enklare regler inför sommaren då många personer sänker garden i det sköna vädret.

- Ge ALDRIG ut koder eller lösenord till NÅGON.
- Skriv inte ner koderna på ett papper i plånboken. Det är inte ovanligt att hela plånboken blir stulen samtidigt med kortet.
- Mobilt bank-id är ett bra och säkert system men LOGGA ALDRIG IN för någon annan om du inte vet SÄKERT vart dom ringer från.
- Kreditkort – har man informationen på framsidan och de tre siffrorna på baksidan har man allt man behöver för att utföra nätköp. Koden behövs inte. Det bästa sättet att undvika att förlora stora summor är att skydda siffrorna samt att ha kortet kopplat till ett konto där det inte finns mycket pengar.
- Om du får ett meddelande från någon som akut behöver pengar. Kontrollera att verkligen meddelandet kommer från denna person.
- Låter erbjudandet för bra för att vara sant så är det troligen falskt.



Fester och sammankomster

Många tycker att sommaren är ett perfekt tillfälle att ha en härlig fest hemma och då kan det naturligtvis bli mer högljutt än vanligt. Tänk dock på att dina grannar kanske inte uppskattar din fest lika mycket som du och att dem kanske inte är lediga dagen efter.

Sommar eller vinter. **Ljudnivån ska vara låg efter 22.00.**

Om någon för mycket oväsen, informera dem på ett vänligt sätt och fungerar inte det, ring till trygghetsjouren.

Gräddgatan 8
412 76 Göteborg

Tel 031-313 02 59

E-post: styrelsen@brfkalkallan.se
www.brfkalkallan.se



HSB – där möjligheterna bor

KONTAKT och viktiga telefonnummer.

Många av de frågor vi får gäller vem man ska kontakta vid olika händelser.

Fastighetsskötarna (KFSAB), Kallebäcksvägen 15

Våra fastighetsskötare hanterar icke akuta fel i lägenheten eller i de allmänna utrymmena samt frågor och bokningar av parkeringsplatser, garage, föreningslokal samt gästlägenhet. De är även ansvariga för städningen i våra genomsamma utrymmen.

031 – 313 02 59 (knappval) eller 031- 724 20 10 (direkt)

fastighet@brfkalkallan.se

Besökstid: Helgfria vardagar kl. 08:00 – 08:30 samt onsdagar mellan kl. 17:00 – 18:00

Telefontid: Helgfria vardagar kl. 08:30 – 09:00 samt onsdagar mellan kl. 17:00 – 18:00.

Övrig tid finns telefonsvarare

Hissar

Om hissen inte fungerar eller vid akut hisshjälp. OBS: Detta gäller inte om taggen i hissen inte fungerar, det är ett fastighetsskötareärende.

Nya hissarna: Rikshiss hissjour 031 - 711 16 80 (direkt)

Gamla Hissarna: Vinga Hiss 031 – 776 57 01 (direkt)

Trygghetsjour (Securitas)

Högljudda grannar, efter kl. 22.00 eller andra akuta problem där du inte känner dig trygg.

031 – 313 02 59 (knappval)

Underhållsgruppen

Övergripande frågor angående fastighet, inglasning av balkonger eller besiktning inför renovering i din bostad. EJ felanmälan.

underhall@brfkalkallan.se

Styrelsen

Vi finns självklart tillgängliga för er om ni har frågor eller behöver hjälp med diverse problem.

Hör även av er om något av våra andra nummer som hissar trygghetsjour eller liknande inte fungerar. Vi måste få veta problemen för att kunna åtgärda dem.

Besök: Expeditionen på Gräddgatan 8, har öppet på måndagar, jämna veckor, mellan klockan 18:00 – 20:00. Här kan du också lämna post föreningen/styrelsen.

styrelsen@brfkalkallan.se OBS – denna mail kontrolleras inte dagligen så inga akuta ärenden.

OBS: Veckorna 27 till 33 är expeditionen stängd för sommaren

Hemsidan

www.brfkalkallan.se – Här finns nyhetsbrevet och mycket mer information.

Gå även gärna med i vår Facebook-grupp också, BRF Kalkällan Göteborg

Styrelsen önskar alla en härlig sommar!

Gräddgatan 8
412 76 Göteborg

Tel 031-313 02 59

E-post: styrelsen@brfkalkallan.se
www.brfkalkallan.se



HSB – där möjligheterna bor