

Nyhetsbrev för brf Kalkällan

Detta är vital information för boende inom brf Kalkällan och ska läsas av alla.

This is vital information for residents within the brf Kalkällan and must be read by everyone.

Höst

Sommaren har klingat av och regnvädret har anlänt. Snart kommer lövens färger att ändras från grönt till ett mer färgsprakande skådespel och de mörka timmarna blir fler och fler. Välkommen till hösten.

Hissprojektet uppdatering och information

Här kommer de nya tiderna som våra entreprenörer har satt upp för att kunna möta de nya reglerna.

2019	Start	Avslut
Ostgatan 4	V. 33	V. 37
Ostgatan 6	V. 39	V. 43
Ostgatan 12	V. 45	V. 49
2020	Start	Avslut
Ostgatan 14	V. 2	V. 6
Ostgatan 16	V. 7	V. 11
Ostgatan 18	V. 12	V. 16
Ostgatan 20	V. 17	V. 21
Ostgatan 22	V. 22	V. 26
Gräddgatan 2	V. 33	V. 37
Gräddgatan 6	V. 39	V. 43
Gräddgatan 10	V. 45	V. 49



Har ni några frågor eller vill framföra något till Rikshiss får ni gärna maila till underhålls-gruppen (underhall@brfkalkallan.se) så förmedlar vi informationen/frågorna.

Larmnummer för de nyrenoverade hissarna är: Rikshiss hissjour 031 - 711 16 80

Tvättplats för bilen

Vår tvättplats kommer att vara tillgänglig igen när oljeavskiljaren har bytts ut vilket kommer ske inom snar framtid.

Gräddgatan 8
412 76 Göteborg

Tel 031-313 02 59

E-post: styrelsen@brfkalkallan.se
www.brfkalkallan.se



HSB – där möjligheterna bor

Föreningsstämman

Vår årliga föreningsstämma kommer att vara den 19 november på Gothia Towers. Mer information kommer ut när vi närmar oss.

Motioner

Det är varje medlems rättighet att lämna in motioner.

Varje hushåll har sedan rätt att rösta för eller emot motionen på stämman, men rätten att lämna in motioner kan inte ifrågasättas.

De motioner som ni vill skicka in till årsstämman ska vara inne senast den 30 september och kan antingen lämnas skriftligen på expeditionen, som har blanketter, eller via mailen styrelsen@brfkalkkallan.se eller via formulär på hemsidan.

OBS: En motion är inte ett klagomål utan ett förslag till förbättringar som kan göras i föreningen.

Det är inte heller en kommentar om den personliga lägenheten eller om smådetaljer som t.ex. att det saknas ett bord eller en papperskorg. Dessa smådetaljer behöver inte ta upp tiden på årsstämman utan det räcker att sicka ett mail till styrelsemailen.



Valberedningen

Valberedningen uppmanar de medlemmar som inte hade möjlighet att närvara på informationsmötet den 3 september att nominera sig (eller någon annan) till val och kommande arbete i styrelsen.

Du vet väl att du är delägare i samtliga fastigheter och gemensamma utrymmen i Brf Kalkkällan och det bästa sättet att påverka ditt boende är att vara engagerad och ta del av styrelsearbetet. Det är oerhört stimulerande och intressant att arbeta med en så stor förening.

Vi söker speciellt dig med erfarenhet av IT, teknik eller administration då detta är en stor del av styrelsearbetet, men självklart kommer du långt med engagemang och vilja. Vi söker även dig som vill vara föreningens revisor.

Låter detta spännande – tveka inte - hör av dig till Valberedningen så snart som möjligt

valberedning@brfkalkkallan.se

Ökning av kostnader

Vid årsskiftet kommer både våra lägenhetsavgifter samt hyra av garage och p-platser att höjas för att kunna säkerhetsställa fortsatt bra ekonomi inom föreningen. Höjning på lägenheterna ligger på 1,5% och priser för garage/p-plats blir: P-plats 200kr, MC garage 350kr, Kallgarage 390kr, Varmgarage 490kr, Enskilt garage 570kr.

Gräddgatan 8
412 76 Göteborg

Tel 031-313 02 59

E-post: styrelsen@brfkalkkallan.se
www.brfkalkkallan.se



HSB – där möjligheterna bor

SOPHANTERING – Felaktiga användningar som leder till högre kostnader.

Container

Glöm inte vår container som kommer stå utanför fastighetsskötarna vid följande datum:

Måndag 7 – onsdag 9 oktober

OBS: Enbart brännbart material. Läggts annat i den kommer kostnaden öka extremt mycket, vilket i längden leder till högre avgifter för oss alla.

Farligt avfall

Farligt avfallsbilen kommer den 24 oktober och står vid Ostkupan kl.17.00 - 17.45.

Fimpar

Det är tillåtet att röka på våra balkonger även om vi som alltid ber våra rökare att visa hänsyn till sina grannar. **MEN det är INTE tillåtet att kasta ut era fimpar från balkongen.** Det har hänt att fimparna har hamnat på en annan balkong där de har orsakat skador samt mindre bränder. Det är även ett klart fall av nedskräpning.

Stopp i avloppen

Vi har fått stopp i avloppet som lett till översvämningar. Detta innebär dyra saneringar och torkningar vilket vi gärna vill undvika.

Tops, tandtråd, kattsand, bindor, tamponger, kondomer, strumpbyxor och annat skräp ska slängas bland de vanliga soporna. Läkemedel ska lämnas till apoteket.

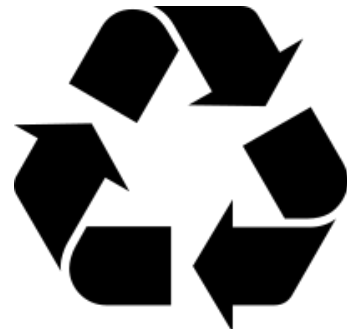
Detta innebär att ingen ska spola ner annat än toapapper, samt det som kommit ut ur kroppen, i toaletterna.

Kompostering

Eftersom debiteringen av den vanliga sophämtningen baseras på vikt vill vi uppmana alla våra medlemmar att kompostera i största möjliga utsträckning.

Det är dock av yttersta vikt att det endast är matavfall samt annat komposterbart material som läggs i kompostbehållaren.

Vid de tillfällen plast eller metall förekommit har behållaren inte tömts vid ordinarie tömning, utan vi har fått beställa specialtömningar, vilket medför extra kostnader.



Gräddgatan 8
412 76 Göteborg

Tel 031-313 02 59

E-post: styrelsen@brfkalkallan.se
www.brfkalkallan.se



HSB – där möjligheterna bor

KONTAKT och viktiga telefonnummer.

Vi har haft en del problem med vårt kopplingsnummer (~~031—313 02 59~~). Därmed kommer vi avveckla detta nummer och istället har vi direktnummer enligt nedanstående.

Fastighetsskötarna (KFSAB), Kallebäcksvägen 15

Våra fastighetsskötare hanterar icke akuta fel i lägenheten eller i de allmänna utrymmena samt frågor och bokningar av parkeringsplatser, garage, föreningslokal samt gästlägenhet. De är även ansvariga för städningen i våra gemensamma utrymmen.

031- 724 20 10 (direkt)

fastighet@brfkallkallan.se

Besökstid: Helgfria vardagar kl. 08:00 – 08:30 samt onsdagar mellan kl. 17:00 – 18:00

Telefontid: Helgfria vardagar kl. 08:30 – 09:30 samt onsdagar mellan kl. 17:00 – 18:00.

Övrig tid finns telefonsvarare

Hissar

Om hissen inte fungerar eller vid akut hisshjälp. OBS: Detta gäller inte om taggen i hissen inte fungerar, det är ett fastighetsskötareärende.

Nya hissarna: Rikshiss hissjour 031 - 711 16 80 (direkt)

Gamla Hissarna: Vinga Hiss 031 – 776 57 01 (direkt)

Trygghetsjour (Securitas)

Högljudda grannar, efter kl. 22.00 eller andra akuta problem där du inte känner dig trygg.

010 - 470 53 00 (direkt)

Underhållsgruppen

Övergripande frågor angående fastighet, inglasning av balkonger eller besiktning inför renovering i din bostad. EJ felanmälan.

underhall@brfkallkallan.se

Styrelsen

Vi finns självklart tillgängliga för er om ni har frågor eller behöver hjälp med diverse problem.

Hör även av er om något av våra andra nummer som hissar trygghetsjour eller liknande inte fungerar. Vi måste få veta problemen för att kunna åtgärda dem.

Besök: Expeditionen på Gräddgatan 8, har öppet på måndagar, jämna veckor, mellan klockan 18:00 – 20:00. Under samma tider kan du ringa på **031 – 40 74 65 (direkt)**. Här kan du också lämna post till föreningen/styrelsen.

styrelsen@brfkallkallan.se OBS – denna mail kontrolleras inte dagligen så inga akuta ärenden.

Hemsidan

www.brfkallkallan.se – Här finns nyhetsbrevet och mycket mer information.

Gå även gärna med i vår Facebook-grupp också, BRF Kallkällan Göteborg

Styrelsen önskar alla en fin höst!

Gräddgatan 8
412 76 Göteborg

Tel 031-313 02 59

E-post: styrelsen@brfkallkallan.se
www.brfkallkallan.se



HSB – där möjligheterna bor