MAJ 2022

NYHETSBREV

BRF KALLKÄLLAN

INNEHÅLL / CONTENTS

STYRELSEN 2021-2022 / THE BOARD 2021-2022

BOKNING AV LOKALER / BOOKING OF PREMISES

INGLASNING AV BALKONGER / BALCONY GLAZING

CYKELRENSNING / PURGING OF BICYCLES

HJÄRTSTARTARE / DEFIBRILLATOR

PARKERINGSPLATSER/ PARKING SPACES

BRIDGE / BRIDGE

Årsstämman 21-22

Vid föreningens årsstämma den 22a november 2021 valdes tre nya ledamöter in till styrelsen.

Stämman valde in en ny ordförande. Styrelsen är presenterad på nästa sida.

Stämmoprotokollet finns tillgängligt på föreningens hemsida.

The Board 21-22

Two new members were elected to the board at the annual meeting on November 22nd 2022.

The Anual General Meeting elected a new chaiman för the board. On the next page the board is presented.

The protocol from the yearly meeting can be found on the associations home page.

Styrelse/Board - 2021/2022

Ordförande/Chairman: Olof Berne
Ledamöter/Members: Olof Berne, Fredrik Lundberg, Sofie Kihlström, Marko Arosilta, Lars-Åke Liljegren, Maj-Lis Stenberg, Olle Kårlén
HSB-ledamot: Rolf Svensson
Revisor och suppleant: Lennart Lundberg och Hans Enghult
Valberedning: Anna-Lena Undén, Markus Forsström, Ann Jalve
Fritidskommitté: Ann Jalve, Inga-Lill Bergh, Padmini Nileshwar och Rose-Marie Wingårdh.

Extrastämma/ Extra meeting

Innan sommaruppehållet kommer vi ha en extra stämma.
Detta beror på att ordförande och har avgått från styrelsen.
Stämman behöver välja en ny ordförande och en ny ledamot.

Se kommande anslag i hissen och på hemsidan.

Before the summer break, an extra general meeting will be held.
The reason for this is because the chairman and have left the board.
A new chairman and member of the board will be chosen at the extra general meeting.

See forthcoming appropriations in the elevator and the homepage.

Bokning av lokaler/ Booking of facilities

Bokning av fritidslokal, gästlägenhet eller hobbyrum använder ni Aptus appen. Nycklar till lokalerna hämtar ni hos fastighets-skötaren. Kontakta dem för att boka en tid för hämtning av nyckeln.
Betlning för gästlägenheten kan man nu göra med swish. Se mer information på hemsidan.

When booking the "fritidslokal", guest apartment or the "hobbyrum" use the APTUS app.
You will collect keys to the premises from the caretaker. Contact them to arrange a pick-up time.
Payments for the guest apartment can be made by swish, se more information at the homepage.

Parkeringsplatser / Parking spaces

I februari 2022 tog HSB över administrationen av våra garage och parkeringar. Man ställer sig i kö på HSBs portal för att få en plats. Vi kommer att lägga upp en lathund på hemsidan.

In February 2022, HSB took over the administration of our garages and parking spaces.
To sign up for the que use HSBs portal, a tutorial will be published on our homepage.

Cykelrensning / Purging of bicycles

Innan sommaruppehållet kommer vi att genomföra en rensning av föreningens cykelförråd, samt all cykelförvaring som finns utomhus på föreningens område, för att undvika att cyklar utan ägare tar upp plats.

De cyklar som rensats bort förvaras hos fastighetsskötarna i tre månader innan de forslas bort.

Before the summer break a cleaning of the bicycle storages, both indoors and outdoors, will take place. This is to avoid old and unused bikes taking up space.

The bicycles that are removed will be stored at the caretakers' offices for three months before being discarded.

Inglasning av balkonger / Balcony glazing

Det generella bygg lov som föreningen hade har löpt ut. Styrelsen har beslutat att medlemmarna själva får hantera byggloven för sina inglasningar. Avtal om ansvar vid inglasning av balkong även i fortsättningen upprättas mellan medlemmen och föreningen. Detta avta finns att hämta på expeditionen eller på HSBs portal.

The general building permit that the association had has expired. The board has decided that the members themselves may handle the building permits for their glazing of the balconies. An agreement on responsibility for glazing a balcony will continue to be established between the member and the tenant-owner association. This can be collected at the expedition or on HSBs portal.

Bridge måndag/ Bridge Mondays

Bridgeklubben "Tre Sang" träffas klockan 15:00 på måndagar i fritidslokalen.
Kontakta Maud Nilsson på 076-30930 16 om du är intresserad och sugen på Bridge!

The bridge club "Tre Sang" meet every Monday at 15.00 in "fritidslokalen". If you are interested or for more information contact Maud Nilsson on 076-30930 16.

Garageplatser/ Parking space in garage

Vi vill att ni kontrollerar att ni har fått avier för era parkeringsplatser för bilar eller MC. Om ni inte fått någon avi så kontakta HSB så ni inte riskerar att bli av med er plats.

Vi vill även påminna om att det inte är tillåtet att ladda sina fordon i garaget.

Please contact HSB if you do not get your rent note for the parking space, otherwise you might loose your space.

To charge vehicles in the garage is still not allowed.

Hjärtstartare/ Defibrillator

Föreningen kommer att köpa in en hjärtstartare och kommer att placeras i fritidslokalen.

The association will buy a defibrillator that will be placed in the "fritidslokal".

KONTAKTINFORMATION / CONTACT INFORMATION

Fastighetsskötarna (Primär)
Våra fastighetsskötare hanterar icke-akuta fel i lägenheten och i de allmänna utrymmena samt utlåning av nycklar till fritidslokal samt gästlägenhet. De är även ansvariga för städningen i våra gemensamma utrymmen.
010-708 12 01
felanmalan@primar.se
Besökstid: helgfri vardag 9.00- 9.30
Telefontid: dygnet runt, ni kan be växeln koppla er till fastighetsskötaren direkt, under dag tid (07:00 - 16:00).

Hissar
Om hissen inte fungerar skall felanmälan göras till:
Hissteknik (tidigare kallade Rikshiss) 031-711 16 80
Fel på taggläsare skall felanmälas till fastighetsskötarna.

Trygghetsjour (Securitas)
Störande grannar (efter 22:00) eller akuta fastighetsärenden under tidpunkter då fastighetsskötarna inte är tillgängliga.
010 – 470 53 00

Underhållsgruppen
Övergripande frågor angående fastighet, inglasning av balkonger eller vid omfattande renovering av bostad.
underhall@brfkallkallan.se

Styrelsen
Styrelsen finns tillgänglig för frågor eller hjälp med diverse problem. Kontakta oss om något av ovan nummer inte fungerar så att vi kan åtgärda detta.
Besök: Expeditionen på Gräddgatan 8 har öppet på helgfria måndagar, jämna veckor, mellan 18:00 och 20:00. Här lämnas även post till föreningen.
031-40 74 65 (under besökstid)
styrelsen@brfkallkallan.se

Hemsida
www.brfkallkallan.se

Caretakers (Primär)
Our caretakers deals with non-emergency faults in the apartments and the common areas as well as lending keys to the “fritidslokal” and the guest apartment. They are also responsible for the cleaning in the common areas.
010-708 12 01
felanmalan@primar.se
Visiting hours: weekdays 9.00- 9.30
Phone hours: around the clock, you can ask the switchboard operator to connect to the caretaker directly, during day time (07:00 - 16:00).

Elevators
If the elevators aren’t working, report the error to:
Hissteknik (previous called Rikshiss) 031-711 16 80
Faulty tag readers should be reported to the caretakers.

Security/Facility services (on call)
Noisy neighbours (after 10 p.m.) or urgent facility matters during hours when the caretakers aren’t available.
010 – 470 53 00

Maintenance
General questions regarding our facilities, balcony glazing or extensive renovations of your apartment.
underhall@brfkallkallan.se

Board
The board is available for answering questions or to help with a number of problems. Please also contact us if any of the phone numbers mentioned above isn’t working, so we’re able to address this.
Visiting hours: The office at Gräddgatan 8 is available every other nonholiday Monday (even weeks),
between 6 p.m. and 8 p.m. Post to the association can be left here as well.
031-40 74 65 (during visiting hours)
styrelsen@brfkallkallan.se

Homepage
www.brfkallkallan.se