

OKTOBER 2022

NYHETSBREV

BRF KALLKÄLLAN



INNEHÅLL / CONTENTS

ÅRSSTÄMMA / ANNUAL
GENERAL MEETING

MÅLNING AV
GARAGEVÄGGAR /
REPAINTING GARAGE
WALLS

RASTA HUNDEN /
WALKING THE DOG

AVLOPP / SEWAGE

ÖPPETTIDER EXPEDITION /
OFFICE OPENING HOURS

AKTIVITETER / ACTIVITIES

HYRESHÖJNING /
INCREASING RENT

LADDSTOLPAR FÖR EL-
BILAR / CHARGING POSTS
ELECTRIC CARS

Årsstämma

Årsstämman kommer att hållas tisdagen den 22a november i Ica Lokalen på Mejerigatan 1. Kallelse och dagordning kommer i separat utskick.

Annual General meeting

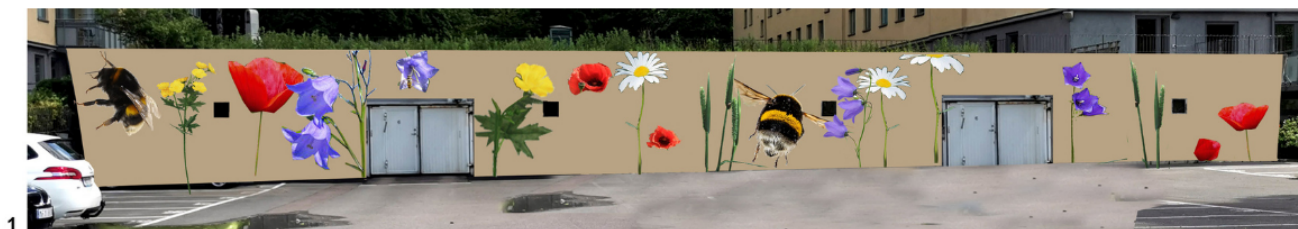
The annual general meeting will be held Tuesday 22nd of November at Ica Lokalen at Mejerigatan 1. Invitation and agenda will come in a seperate dispatch.



Målning av garageväggar / Repainting garage walls

Konstnären Camilla E Boström har fått i uppgift att måla om tre av våra garageväggar med olika motiv. Arbetet kommer att startas i vår när vädret tillåter. Nedan kan ni se de tre olika motiven som kommer att målas.

The artist Camilla E Boström has been given the task of repainting three of our garage walls with different motifs. The work will start in the spring when the weather is better. Below you can see the three different motifs that will be painted.



Rastning av hundar / Walking the dog



Vi vill uppmärksamma alla boenden att det inte är tillåtet att rasta sina hundar på gräsmattorna.

We would like to draw the attention of all residents that it is not permitted to walking their dogs on the lawns.

Avlopp / Sewage

För att förhindra problem med våra avlopp är det viktigt att tänka på vad man spolar ner i toaletten eller häller ut i handfatet. Ett stopp i avloppet kan leda till stora skador och kostnader för föreningen.

Nedan är exempel på saker som spolas ner som kan orsaka problem, inte bara orsaka stopp utan även skada miljön.

- Matolja och fett
- Kaffesump
- Färger och lösningsmedel
- Tops
- Bindor
- Kondomer
- Hushållspapper

To avoid problems with the sewage it's important to think about what gets poured out or flushed down the toilette. A blockage in the sewage can lead to great damages and costs for the co-operation.

Below are some examples on things that can cause problems, not only blockage but also harm the environment.

- Cooking oil and fat
- Coffee grounds
- Paint and solvents
- Q-Tips
- Pads
- Condoms
- Paper towels

Öppettider expedition/ Office opening hours

Föreningsexpeditionen har nu öppat som vanligt för besök, det vill säga måndagar jämna veckor mellan 18 - 20.

Var vänlig och håll avstånd till varandra och om det skulle vara flera som besöker expeditionen samtidigt att eventuellt vänta utanför för att undvika trängsel inomhus.

Samt att inte besöka expeditionen vid sjukdomssymtom.

The office is now open for visitors as usual, namely on Mondays even weeks between 6 p.m. and 8 p.m.

Be kind to keep distance to each other and if there should be many that are visiting the office at the same time possibly wait outside to avoid congestion inside.

And to not visit the office if you are feeling ill.

Aktiviteter / Activities

Nu när restriktionerna har släppt har aktivitetsgruppen möjlighet att anordna aktiviteter igen.

Nedan är en lista på datum och aktiviteter som planerats.

Mer information om varje aktivitet kommer i separata anslag i entréer.

- Quiz: 22/10
- Bingo: 27/10
- Bingo:10/11
- Pub-kväll: 26/11
- Bingo: 8/12 och
- Julfest: 11/12

Now when the restrictions has loosen, the activity group has the possibility to arrange activities again.

Below are a list of dates and activities that have been planned.

More information on each activity will come in separate bills in the entrances.

- Quiz: 22/10
- Bingo: 27/10
- Bingo:10/11
- Pub-night: 26/11
- Bingo: 8/12 och
- Christmas party: 11/12



Hyreshöjning / Increasing of rent

Pågrund av rådande läge vill vi uppmärksamma våra medlemmar att hyran kan komma att höjas mer än tidigare då bland annat elpriser och räntor höjs.

Due to the current situation, we would like to draw our members' attention to the fact that the rent may increase more than before when, among other things, electricity prices and interest rates are raised.

Laddstolpar för el-bilar / Charging posts electric cars

Under vecka 39 påbörjade företaget Compleo att gräva och förbereda montering av laddstolpar för el-bilar. De kommer att installeras 30st laddstolpar.

During week 39, the company Compleo began digging and preparing the installation of charging posts for electric cars. They will install 30 charging posts.

KONTAKTINFORMATION / CONTACT INFORMATION

Fastighetsskötarna (Primär)

Våra fastighetsskötare hanterar icke-akuta fel i lägenheten och i de allmänna utrymmena samt frågor och bokningar av garage- och parkeringsplatser, fritidslokal samt gästlägenhet. De är även ansvariga för städningen i våra gemensamma utrymmen.

010-708 12 01

felanmalan@primar.se

Besöksadress: Gräddgatan 8

Besökstid: Helgfri vardag 9.00- 9.30

Telefontid: Helgfri vardag 07:00 - 16:00. Övrig tid telefonsvarare

Hissar

Om hissen inte fungerar skall felanmälan göras till:

Hissteknik: 031-337 36 39

Fel på taggläsare skall felanmälas till fastighetsskötarna.

Trygghetsjour (Securitas)

Störande grannar (efter 22:00) eller akuta fastighetsärenden under tidpunkter då fastighetsskötarna inte är tillgängliga.

För uttryckningar till lägenhet kan avgift tillkomma.

010 – 470 53 00

Underhållsgruppen

Övergripande frågor angående fastighet, inglasning av balkonger eller vid omfattande renovering av bostad.

underhall@brfkallkallan.se

Styrelsen

Styrelsen finns tillgänglig för frågor eller hjälp med diverse problem. Kontakta oss om något av ovan nummer inte fungerar så att vi kan åtgärda detta.

Besökstid: Expeditionen på Gräddgatan 8 har öppet på måndagar, jämna veckor, mellan 18:00 och 20:00. Här lämnas även post till föreningen.

031-40 74 65 (under besökstid)

styrelsen@brfkallkallan.se

Hemsida

www.brfkallkallan.se

Caretakers (Primär)

Our caretakers deals with non-emergency faults in the apartments and the common areas as well as enquiries and bookings of the garage and parking spaces, the "fritidslokal" and the guest apartment. They are also responsible for the cleaning in the common areas.

010-708 12 01

felanmalan@primar.se

Visiting address: Gräddgatan 8

Visiting hours: Weekdays 9.00- 9.30

Phone hours: Weekdays 7 a.m. - 4 p.m. Otherwise answering machine.

Elevators

If the elevators aren't working, report the error to:

Hissteknik: 031-337 36 39

Faulty tag readers should be reported to the caretakers.

Security/Facility services (on call)

Noisy neighbours (after 10 p.m.) or urgent facility matters during hours when the caretakers aren't available.

For on-call responses to apartments fees may occur. 010 – 470 53 00

Maintenance

General questions regarding our facilities, balcony glazing or extensive renovations of your apartment.

underhall@brfkallkallan.se

Board

The board is available for answering questions or to help with a number of problems. Please also contact us if any of the phone numbers mentioned above isn't working, so we're able to address this.

Visiting hours: The office at Gräddgatan 8 is open every other Monday (even weeks), between 6 p.m. and 8 p.m. Post to the association can be left here as well.

031-40 74 65 (during visiting hours)

styrelsen@brfkallkallan.se

Homepage

www.brfkallkallan.se