|  | **Dyed and painted eggs in basket**Rows of yellow toy chicks on pink background**NYHETSBREV APRIL 2023**  Styrelsen önskar alla i Kallkällan en GLAD PÅSK | | | |  | | |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Äntligen vår och nu närmar sig tiden då vi kan vara ute mycket mer eftersom dagarna blir längre och längre. Vi hoppas på en härlig vår och passa på utnyttja våra grillar och gräsmattor när det blivit lite grönare och varmare.  **HSB tar över fastighetsskötsel och städning** Från den 1:a april övertar HSB fastighetsskötsel och städning.  Vi hälsar de nya medarbetarna välkomna till Kallkällan. Expeditionstiden är densamma,  kl. 9:00-9:30 under vardagar.  Felanmälan görs på webben: <https://www.hsb.se/goteborg/felanmalan/> eller via tfn: 010-442 24 24, helgfria vardagar mellan 8:00-16:00.  Akuta fel under övriga tider:  Securitas fastighetsjour  010-470 55 98.  **Underhållsarbeten**  För att bevara våra fastigheter i ett gott skick så behöver de ständigt underhållas. Under det närmaste året fokuserar vi på garagen, där det inte gjorts mycket sedan de byggdes. Arbetena på och i garaget Ostgatan 2-6 håller på att avslutas och därefter står kallgaraget på Kallebäcksvägen i tur. Där handlar det om betongskador och tätskiktet på parkeringen ovanför garaget. | | **Renovering av utomhusbänkarna**  Utomhusbänkarna kommer att renoveras under våren genom att träribborna på bänkarna byts ut. Vi hoppas att det därmed blir mer inbjudande att slå sig ner på en bänk en stund.  **Avfall och återvinning** Våra avfallsbehållare utanför husen är avsedda för hushållsavfall (restavfall) och matavfall.  Hushållsavfallet vägs och föreningen får betala en avgift/kg medan det inte är någon viktavgift för matavfallet.  Alla förpackningar skall sorteras och lämnas vid återvinnings-behållarna på Mejerigatan nedanför studenthemmet.  Förpackningar skall inte slängas i föreningens behållare. För Kallkällans ekonomi är det av största vikt att vi alla sorterar avfallet och lämnar det på rätt ställe.  Rows of yellow toy chicks on pink backgroundContainer för brännbart grovavfall kommer att finnas den 24-26 april på parkeringen mellan Kallebäcksvägen 11 och 13. | **Parkerings- och garageplatser**  HSB sköter numera kön och övrig administration av parkerings- och garageplatser. Det gäller även uthyrning av laddplats för elbil.  Gå in på Mina sidor hos HSB: <https://mitthsb.hsb.se/mitthsb/min-bostad/mina-koer/>. Där kan du göra dina ärenden.  **Inglasning av balkonger**  Bygglovet för att glasa in balkonger har löpt ut och styrelsen håller nu på att tillsammans med Lumon balkonginglasningar söka ett nytt bygglov.  Till dess att ett nytt bygglov beviljats för föreningen är det inte tillåtet att påbörja några inglasningar.  Skicka inte in några egna bygglovsansökningar utan vänta tills styrelsen meddelar att det generella bygglovet är klart. | | |  | | |  |
| **NYHETSBREV APRIL 2023**  Styrelsen önskar alla i Kallkällan en GLAD PÅSK | | | |  | | |
| **HjärtstartareHeart with solid fill**  En hjärtstartare har nu installerats på väggen utanför Fritidslokalen. Där är den lättillgänglig för alla inom vår förening. Hjärtstartaren är självinstruerande när den används.  Om det finns intresse kan styrelsen anordna utbildning i hjärt-lungräddning och handhavandet av hjärtstartaren.  För att få en uppfattning av intresset för en sådan utbildning vill vi gärna att ni mailar en intresseanmälan till [styrelsen@brfkallkallan.se](mailto:styrelsen@brfkallkallan.se)  **Tvättstugorna**  För alla medlemmars trivsel vill vi uppmärksamma att det är en skyldighet att städa tvättstuga och torkrum efter att man använt dem. Det gäller även filtren på torktumlarna.  Det finns ingen tvättmängd, tvätt- eller torktid som är så liten eller kort, att den inte skapar damm eller annan smuts.  Alla skall städa efter sig!  Saknas det något städredskap, meddela fastighetsskötaren genom en felanmälan. | | **Inbrott och skadegörelse i garagen**  Tyvärr har det förekommit både skadegörelse och stölder i garagen. Bilar har repats, katalysatorer och annat i bilarna har stulits. Obehöriga tar sig alltså in i garagen och vi behöver göra allt för att förhindra detta.  Vår förvaltare arbetar just nu med att ta fram en upphandling och installation av övervakningskameror.  Alla som har en garageplats kan hjälpas åt genom att kontrollera så att garageporten hinner stänga innan man kör iväg. Speciellt viktigt under kvällstid.  Det har också upptäckts att låsen på utrymningdörrarna som finns på garageportarna manipulerats, så att det går att komma in den vägen. Känn gärna på den dörren då och då så att den är låst och bara öppningsbar inifrån. | **Anmäl E-postadress på Mina sidor hos HSB**  Styrelsen har för avsikt att göra det enklare och snabbare att skicka ut information och Nyhetsbrev till med-lemmarna. Om alla som har en mail-adress lägger in den på Mina sidor hos HSB så kan vi den vägen skicka gruppmail. Vi är medvetna om att vi inte når alla utan kommer även i fortsättningen att anslå information.  Uppmaningen är:  Lägg in din mail-adress på <https://mitthsb.hsb.se/mitthsb/min-profil/mina-uppgifter/> så får du information direkt i din inkorg.  **Till sist**  Tänk på att det inte är tillåtet att grilla på balkongen (gäller även el- och gasolgrill) då matos och grillrök stiger uppåt till dina grannars balkonger. Utnyttja istället grill-platserna på gårdarna | | |  | | |

****