



Regler för bostadsrättsinnehavare i HSB brf Kallkällan vid renovering

Auktoriserade entreprenörer

Renoverings- och ombyggnadsarbeten som är anmälningspliktiga och som skall utföras i bostadsrätthavarens lägenhet, bör utföras av registrerade företag med F-skattebevis och erforderliga behörigheter.

Observera att alltid och i god tid ta kontakt med fastighetsskötaren för att stänga av vatten vid sådana behov. Vid behov av vattenavstängning utanför lägenheten, ska detta aviseras minst tre (3) dagar i förväg i trapphus.

Förtydliganden för köksrenovering

Önskar lägenhetsinnehavaren installera ny köksfläkt är det enbart följande alternativ som godkänns:

Om medlem önskar byta befintlig spiskåpa från Franke som installerades i samband med stambytet 2007-2009, får endast kolfilterfläkt installeras. Observera att fläkten ej får anslutas mot befintlig frånluftskanal.

Vid rivningsarbeten, tänk på att täcka för ventilationen för att inte sprida onödigt rivningsdamm.

Förtydliganden för badrum

Vid renovering av badrum får vattenburen handdukstork inte kopplas till föreningens vattenradiatorsystem. Eluppvärmd handdukstork får kopplas in av behörig fackman.

Byte av golvbrunn skall göras vid renovering i dusch och badrum då byte av golvbeklädnad sker. Det är absolut förbjudet att spola ner rester av bruk och fix vid kakel eller klinkersättning, i golvbrunn eller toalett. Det orsakar stopp som medför att föreningens entreprenör får tillkallas. Armeringsjärn får inte kapas. Vid rivningsarbeten, tänk på att täcka ventilationen för att inte sprida onödigt rivningsdamm..

Kontroll och besiktning

Styrelsen förbehåller sig rätten att utöva kontroll av pågående renoverings- och ombyggnadsarbeten samt utföra besiktning av genomförda underhålls- och ombyggnadsarbeten om den finner sådant behov nödvändigt.

Avfall, städning och avisering

Lägenhetsinnehavaren ansvarar för att städning utförs efter anlitade entreprenörer i samtliga utrymmen. Se till att skydda hissar och trapphus vid transport.

Det är förbjudet att förvara eller arbeta med byggnadsmaterial i trapphusen. Ställ inte upp entrédörrar så att de står oövervakade, fastigheten kyls ner, det blåser in skräp och obehöriga kan lätt komma in.

Föreningens container får inte användas för byggavfall och rester från renovering. Det avfall som uppkommer vid renovering skall medlemmen själv ombesörja att ta med till återvinningscentral.

Lägenhetsinnehavaren ska skicka in ansökan om renovering till styrelsen minst en månad i förväg. Vid godkännandet bifogar förvaltaren en trapphuslapp som ska sättas upp minst en vecka innan påbörjad renovering i de trapphus som berörs av eventuella störningar. Störande arbeten får endast utföras på vardagar mellan kl.8 och 19 samt på lördagar mellan kl. 10 och 16.

Underhålls- och ombyggnadsarbeten med flera yrkeskategorier

Arbeten som innehåller arbetsmoment avseende flera yrkeskategorier (t ex plattsättare, målare, elektriker, rörläggare, golvläggare, ventilation m fl.) rekommenderas att upphandlas av en totalentreprenör. Använd er gärna av Hantverkarformuläret som finns att ladda ner gratis på konsumentverkets hemsida.

Försäkring

Medlem som anlitar firma för underhålls- och ombyggnadsarbeten skall av entreprenören begära att denne är försäkrad för de eventuella skador som kan bli följden av entreprenörens arbeten inklusive följskador på tredje man. Om bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring i något fall behöver åberopas föranlett av underhålls- och ombyggnadsarbeten beställda av medlem, är medlemmen betalningsansvarig för den självrisk som kan uppstå.

Namn: _____ Lgh (1-445): _____ Datum: _____

Jag har läst och förstått innebörden av detta dokument och kommer följa dessa regler

Bostadsrättsinnehavaren underskrift: _____

Namnförtydligande: _____