

Riktlinjer för parkering

Samtliga medlemmar i HSB brf Kalkällan, som är folkbokförda på den adress där man innehar bostadsrätt, ska ha möjlighet att erhålla en uppställningsplats för bil eller motorcykel så snart som man står på tur enligt gällande köordning. Antagen policy ska främja en rättvis tilldelning av parkeringsplatser enligt likabehandlingsprincipen. Dessutom regleras så att endast bostadsrättshavare och föreningens lokalhyresgäster får hyra parkering.

Förutsättningar

Föreningen har parkeringsmöjligheter med separata köer enligt följande fördelning:

159 garageplatser

219 parkeringsplatser

24 laddplatser

20 MC-platser

Kösystem

- Administreras av HSB
 - Anmälan till kö sker via Mitt HSB
 - Medlem har möjlighet att ställa sig i kö till samtliga parkeringar
 - Ledig plats ska erbjudas medlem med flest antal ködagar enligt gällande regelverk i HSBs köhantering
-

Parkeringsregler

- 1.1. På föreningens tomtmark, gångvägar och gemensamma ytor råder parkeringsförbud.
- 1.2. Det är ej tillåtet att ladda elfordon i föreningens garage bortsett från av föreningen uppsatta laddboxar. Det är inte heller tillåtet att ansluta elektrisk apparatur som t.ex. motorvärmare till eluttag i garaget. Tillfällig anslutning till eluttag för att koppla in elektriska maskiner eller belysning är tillåtet vid utförande av arbete på parkerat fordon.
- 1.3. En bostadsrättslägenhet kan endast ha tillgång till två parkeringsplatser (undantaget MC-plats och hyresavtal ingångna före 2024-11-31).

- 1.4. Innehavare av parkerings- eller garageplats skall äga samt bruka fordonet som ska vara taget i trafik, skattat samt försäkrat. Med ägande jämställs även leasing, förmåns- och tjänstefordon.
- 1.5. Innehar bostadsrättsinnehavaren en parkerings- eller garageplats men inte längre äger eller disponerar ett fordon enligt punkt 1.4, skall parkeringsplatsen återgå till föreningen inom 3 månader eller 6 månader då det är fråga om garageplats.
- 1.6. Innehavare av bostadsrätt har ett nyttjanderättsavtal för bostaden. Avtal om parkeringsplats regleras enligt reglerna kring lägenhetsarrende, och för garage enligt regler om lokalhyresavtal. Om bostadsrätten överlåts till ny ägare ska parkerings- eller garageplatsen återgå till föreningen.
- 1.7. Uthyrning av garage- eller parkeringsplats i andrahand är inte tillåtet, och kan leda till uppsägning av parkeringsplatsen vid missbruk.
- 1.8. Hyrestagare av parkerings- eller garageplats behöver ha ett giltigt parkeringstillstånd för fordonet för att inte riskera att erläggas med kontrollavgift.
- 1.9. Brott mot dessa ordningsregler kan innebära omedelbar uppsägning av hyresavtalet.
- 1.10. Byten av p-platser mellan medlemmar är ej tillåtet.
- 1.11. Vid godkänd andrahandsuthyrning har hyresgästen rätt att använda bostadsrättshavarens parkeringsplats.

Denna policy är antagen av styrelsen i HSB brf Kallkällan vid styrelsemöte nr 6, 2024-12-16 och gäller tills vidare.