

KONTRAKT FÖR LÅN AV FRITIDSLOKALEN

Jag försäkrar härmed att jag har läst igenom och förstått reglerna för lån av fritidslokalen och städreglerna samt bekräftar att jag kommer att följa dessa regler.

Namn:	Lägenhetsnummer:
Namnteckning:	Datum:

Läs igenom nedanstående punkter noggrant.

1. Lokalen som är belägen på baksidan av Ostgatan 18-22 med toaletter, kök, hall och ett stort rum som kan delas av med en vikhvägg är avsedd för de boende inom HSB Brf Kallkällan och får nyttjas för privata tillställningar men ej för kommersiellt nyttjande. Lokalen får under inga omständigheter lånas ut till personer utanför föreningen.
2. Enligt brandmyndigheten får högst 50 personer vistas i lokalen samtidigt.
3. Lokalen får nyttjas mellan 10.00 – 22.00 på uthyrningsdagen och mellan 07.00 till 09.30 dagen efter för städning. Mellan 22.00 till 07.00 ska lokalen vara tom och under denna tid slås elen av automatiskt, inklusive ljus och diskmaskin.
4. Bokning sker via fastighetsskötarna och tagg till lokalen avhämtas och återlämnas på fastighetsskötarexpeditionen på Kallebäcksvägen 15. Varje hushåll får boka lokalen max 2 gånger per månad samt max 12 gånger på ett löpande år utan särskilt tillstånd från styrelsen.
5. Taggen får endast kvitteras ut av bostadsrättsinnehavaren, ej av andra familjemedlemmar, vänner eller anhöriga. Bostadsrättsinnehavaren skall, på förfrågan från tjänstgörande fastighetsskötare, kunna styrka sin identitet vid uthämtande av taggen till lokalen. Vid förlust av tagg debiteras bostadsrättsinnehavaren enligt gängse taxa.
6. Bostadsrättsinnehavaren bär det totala ansvaret för aktiviteterna i lokalen och blir ersättningsskyldig för de saker som eventuellt skadas eller förstörs oavsett vem som orsakat skadorna. Skador på lokal och lösöre skall ovillkorligen rapporteras till fastighetsskötarna senast vid taggens återlämnande. Om större eller akuta skador skulle uppstå - kontakta fastighetsjouren omedelbart.
7. Det åligger också den person som lånar föreningslokalen att se till att de personer som är med på tillställningen inte för väsen och stör övriga medlemmar i föreningen. I övrigt hänvisas till föreningens allmänna trivselregler.
8. Det är förbjudet att lämna minderåriga ensamma i lokalen utan målsmans tillsyn.

HSB BRF KALLKÄLLAN
Medlem i HSB

www.brfkallkallan.se



HSB – där möjligheterna bor

9. Bostadsrättsinnehavaren nyttjar lokalen till en kostnad per 200 kr per tillfälle, vilket debiteras tillsammans med månadsavgiften. Brf Kallkällan kommer att debitera för skador eller för arbetskostnader, t.ex. vid glömd eller undermålig städning. Detta kontrakt måste alltid skrivas på vid uthämtande av taggen.
10. Lokalen skall lämnas i städat (se städregler) och låst skick, senast 09.30 dagen efter uthyrningsdagen. Om så ej sker kommer en kostnad på minst 1 000 kr att debiteras bostadsrättsinnehavaren.
11. Missbruk av reglerna som gäller av vår gemensamma föreningslokal innebär att möjligheten att ånyo få låna lokalen är förbrukad.

STÄDREGLER

Alla nedanstående städ-punkter ska alltid utföras efter utnyttjande av Fritidslokalen.

Vid tillträde SKA NI ALLTID kontrollera alla nedanstående punkter och om glömd eller undermålig städning upptäcks måste detta dokumenteras (helst med bild) och rapporteras till fastighetsskötarna.

Görs inte detta riskerar ni att bli ansvariga och ersättningsskyldiga.

	Kontroll	Utfört
Torka av alla bord, stolar, bänkar och fönsterbrädor.		
Fälla ihop bord och stapla stolar samt ställ undan dem.		
Dammsuga/Våttorka alla golv.		
Rengöra toaletterna.		
Diska.		
Plocka ur diskmaskinen.		
Ställa in glas och porslin i skåpen.		
Rengöra kaffebyggarna.		
Tömma kylen.		
Ta bort alla sopor och kasta på anvisade ställen.		
Sätta i nya soppåsar.		
Rapportera skador och saknade föremål.		